

**HOTĂRÂREA nr.140**

**Din data de 13.10.2017**

privind aprobarea Indicatorilor tehnico economici si a cofinantarii pentru obiectivul de investitii "MODERNIZARE SI REABILITARE CENTRUL ORASULUI DUMBRAVENI, JUDETUL SIBIU"

Consiliul Local al Orașului Dumbrăveni , județul Sibiu , întrunit în ședința Extraordinară la data de 13.10.2017,

Analizand Referatul de Specialitate nr. 8482/13.10.2017, al Serviciului de Urbanism si Amenajarea Teritoriului, intocmit de Ing.Dobreanu Mircea Dan, privind aprobarea Indicatorilor tehnico economici sia cofinantarii pentru obiectivul de investitii "MODERNIZARE SI REABILITARE CENTRUL ORASULUI DUMBRAVENI, JUDETUL SIBIU",

Tinind cont de prevederile art. 7 alin.1 lit.k din OUG. Nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, art.5 lit.k), art.6 alin.(9) și art.8 alin.(3) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin Ordinul MDRAP nr.1851/2013, republicat; art. 44 alin.1 si alin.4 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, ale prevederilor Hotararii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Vazind avizele favorabile ale Comisiilor 1, 2 si 3 ale Consiliului local Dumbraveni,

In temeiul art.36 alin.(1), alin.(2), lit. „b” coroborate cu alin.(4) lit. “a” și ”d” și art.115 alin.(1) lit.”b”din din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTARESTE**

**Art.1** Se aproba indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "MODERNIZARE SI REABILITARE CENTRUL ORASULUI DUMBRAVENI, JUDETUL SIBIU", dupa cum urmeaza:

- valoarea totala a investitiei (inclusv TVA) = 6.638.366,68 lei.
- din care C+M (inclusv TVA) = 5.488.074,90 lei.
- Valoare proiectare si asistenta tehnica (cu TVA) = 533.272,42 lei.
- Valoare investitie de baza (inclusv TVA) = 5.354.219,42 lei.
- Suprafata amenajata = 30.000.00 mp

**Art.2** Se aproba cofinantarea obiectivului de de investitii "MODERNIZARE SI REABILITARE CENTRUL ORASULUI DUMBRAVENI, JUDETUL SIBIU, in valoare totala de 132.767,33 lei, valoarea totala a investitiei fiind de 6.638.366,68 lei, in baza Programului Operational Regional 2014-2020- Prioritatea de investitii 5.2, Realizarea de actiuni destinate imbunatatirii mediului urban, revitalizarii oraselor, regenerarii si decontaminarii terenurilor industrial dezafectate (inclusive a zonelor de reconversie), reducerii poluarii aerului si promovarii masurilor de reducere a zgomotului.

**Art.3** Cu ducerea la indeplinire se insarcineaza Primarul Orasului Dumbraveni prin compartimentele de specialitate din subordine.

Adoptată la Dumbrăveni la data de 13.10.2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ  
Suciu Nicolae

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR ,  
Tamaș Gheorghe



(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiții

*Modernizare si reabilitare centrul Orasului Dumbraveni, jud. Sibiu Dumbraveni*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>5,462.19</b>	<b>1,037.82</b>	<b>6,500.01</b>
	3.1.1. Studii de teren	5,462.19	1,037.82	6,500.01
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice (0.2%* cap.4)	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (0.20%*cap.4)	9,900.00	0.00	9,900.00
3.3	Expertizare tehnică	6,300.00	1,197.00	7,497.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (10 lei/mp)	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	<b>159,276.78</b>	<b>30,262.59</b>	<b>189,539.37</b>
	3.5.1. Temă de proiectare (0.05%*cap.4)	17,997.38	3,419.50	21,416.88
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (1%*cap.4)	49,042.85	9,318.14	58,360.99
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (0.45%*cap.4)	17,997.38	3,419.50	21,416.88
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (0.25%* cap.4)	11,248.36	2,137.19	13,385.55
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție (1.25%*cap.4)	62,990.82	11,968.26	74,959.07
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție (0.75%*cap.4)	44,993.44	8,548.75	53,542.19
3.7	Consultanță	<b>147,287.70</b>	<b>27,984.66</b>	<b>175,272.36</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (1%*cap.4)	130,480.98	24,791.39	155,272.36
	3.7.2. Auditul financiar (0.45%*cap.4)	16,806.72	3,193.28	20,000.00
3.8	Asistență tehnică (1.5%*cap.4)	<b>76,488.85</b>	<b>14,532.88</b>	<b>91,021.73</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului (0.5%*cap.4)	<b>22,496.72</b>	<b>4,274.38</b>	<b>26,771.10</b>
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor (0.4%*cap.4)	17,997.38	3,419.50	21,416.88



3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții (0.1%*cap.4)	4,499.34	854.88	5,354.22
3.8.2.	Dirigenție de șantier (1%*cap.4)	53,992.13	10,258.50	64,250.63
<b>Total capitol 3</b>		<b>449,708.96</b>	<b>83,563.70</b>	<b>533,272.66</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	4,499,344.05	854,875.37	5,354,219.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>4,499,344.05</b>	<b>854,875.37</b>	<b>5,354,219.42</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier (max 2,5%* cap4)	112,483.60	21,371.88	133,855.49
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (max 2,5%* cap4)	112,483.60	21,371.88	133,855.49
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	62,259.67	0.00	62,259.67
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5%* C+M)	23,059.14	0.00	23,059.14
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1%* C+M)	4,611.83	0.00	4,611.83
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5%* C+M)	23,059.14	0.00	23,059.14
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,25%*C+M)	11,529.57	0.00	11,529.57
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute ( 10% pt constructii noi; 20% pentru reabilitari)	449,934.41	85,487.54	535,421.94
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate (10000 lei/proiect)	16,250.00	3,087.50	19,337.50
<b>Total capitol 5</b>		<b>640,927.68</b>	<b>109,946.92</b>	<b>750,874.60</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5,589,980.69</b>	<b>1,048,385.99</b>	<b>6,638,366.68</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>4,611,827.65</b>	<b>876,247.25</b>	<b>5,488,074.90</b>

Beneficiar:  
PRIMARIA Dumbraveni



*[Handwritten signature]*

Președinte de ședință,  
Luciu Nicolae

*[Handwritten signature]*



Proiectant:  
SC HALLO UP SRL

Secretar,  
Tamas Ghorghe

*[Handwritten signature]*

OBIECTIV	CANTITATE	U.M.
<b>LUCRARI DE DEMOLARE/DEFACERE</b>		
DEFACERE PIATRA CUBICA STRADA EXISTENTA	6906	mp
DEFACERE BORDURI EXISTENTE	2302	ml
RECONFIGURARE ALEI PERIMETRALE FRONT STRADAL	1483	ml
<b>LUCRARI DE CONSTRUCTII</b>		
RECONFIGURARE SECTIUNE STRADA SI REFACERE STRADA PIATRA CUBICA	1020	ml
REFACERE STRADA OCAZIONAL CAROSABILA	131	ml
REFACERE ALEI EXISTENTE aflate in stare avansata de deteriorare	305	ml
REFACERE BORDURI EXISTENTE aflate in stare avansata de deteriorare	610	ml
REPARATII SCARA EXTERIOARA PRELUARE DIFERENTE DE NIVEL EXISTENTA	15	ml
REFACERE PODETE ACCES CAROSABIL IN CURTI - EXISTENTE aflate in stare avansata de deteriorare	600	mp
RIGOLA STRADA 30cm	1063	ml
AMENAJARE ALEI	861	ml
AMENAJARE BORDURI	1722	ml
AMENAJARE PIETONAL PARC CENTRAL	3800	mp
AMENAJARE BORDURI PARC CENTRAL	681	ml
AMENAJARE SPATIU VERDE (GAZON + FLORI)	11500	mp
PLANTARE GARD VIU	1000	ml
AMENAJARE PISTA BICICLETE	1063	ml
RIGOLA 15cm	1063	ml
COVOR CAUCIUC	400	mp
ALEI LOC DE JOACA	200	mp
AMENAJARE GROAPA DE NISIP a=30cm	20	mp
AMENAJARE BAZIN COLECTARE APE	1	buc.
TOALETARE COPACI	....	
SISTEM DE IRIGATII	....	
OGLINDA DE APA + SISTEM	60	mp
CONSTRUIRE AMFITEATRU/ TEATRU DE VARA	705	mp
FOISOR STRUCTURA LEMN	2	buc.
PERGOLE STRUCTURA LEMN	3	buc.
<b>MOBILIER URBAN</b>		
BANCI	....	
COSURI DE GUNOI	....	
LEAGANE SI MOBILIER COPII	....	
MESE DE SAH (DE ADAUGAT ALEI ZONA SAH + BORDURI)	6	buc.
MESE TENIS	3	buc.
<b>ILUMINAT PUBLIC</b>		
STALPI PENTRU ILUMINAT GENERAL	....	



CORPURI DE ILUMINAT AMBIENTAL	....
<b>FACILITATI</b>	
WI-FI	
LOCURI DE PARCARE	70 buc.
LOCURI DE PARCARE Pers. Dizab.	6 buc.
LOCURI DE PARCARE biciclete	30 buc.
<p>Se va amenaja un bain de colectare a apelor uzate</p> <p>Strada: se va scoate piatra cubica, se va reface profilul strazii (se va regla panta de curgere a apelor pluviale spre bazinul de colectare) si se va repava cu piatra cubica recuperata</p> <p>Strada va fi marginita de casete de colectare ape pluviale care se vor colecta in bazin.</p>	

**Beneficiar:**

**PRIMARIA DUMBRAVENI**



Președinte de sedință,  
Iacși Nicolae

*[Handwritten signature]*



**Proiectant:**

**SC HALLO UP SRL**



Secretar,  
Tamar Ghurghe

*[Handwritten signature]*