

ANUNȚ DE VÂNZARE,

Privind vânzarea prin licitație publică a unor imobile-teren liber situate în Dumbrăveni, str. Ernei nr. 27, aflate în proprietatea privată a orașului Dumbrăveni, jud. Sibiu

Licitația se va desfășura în data de 14.12.2018, orele 10:00, la sediul Primăriei orașului Dumbrăveni, str. Mihai Eminescu nr. 6, Sala de Ședințe, etaj I, pentru suprafața de 47500,00mp de teren pentru construcție de hale ind.

Caietul de sarcini aferent licitației, inclusiv toate documentele necesare licitației se achiziționează contra cost, la suma de 250 lei. Caietul de sarcini se poate obține de la Primăria orașului Dumbrăveni, compartimentul Urbanism, începând cu data de 04.12.2018.

Depunerea ofertelor se poate face pînă la data de 13.12.2018 ora 14.00 la sediul Primăriei orașului Dumbrăveni, str. Mihai Eminescu nr. 6, Registratura.

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să plătească:

- Garanția de participare la licitație în cuantum de 5770 lei;
- Contravaloarea Caietului de Sarcini în cuantum de 250 lei;
- Taxa de participare la licitație în cuantum de 200 lei.

Prețul de pornire a licitației este prezentat în caietul de sarcini și a fost stabilit conform raportului de evaluare, iar pasul de strigare la licitație este de minim 10% din prețul în lei respectiv 57.700,00 lei.

Ofertantul va depune la sediul Primăriei orașului Dumbrăveni, str. Mihai Eminescu nr. 6, Registratura, următoarele documente:

- **Oferta de preț, semnată și datată** însoțită de următoarele documente:

Persoane juridice:

- Act constitutiv al societății (statut, contract), certificat de înregistrare fiscală, certificat de înregistrare la Registrul Comerțului (în copie conform cu originalul);
- Ultimul bilanț contabil vizat de D.G.F.P., raportarea semestrială și ultima bilanță de verificare (în copie conform cu originalul);
- Dovada că nu sunt în litigiu cu Primăria orașului Dumbrăveni;

CertIFICATELE FISCALE vor fi eliberate de instituțiile abilitate din localitatea de reședință a ofertantului și vor fi depuse în formă originală.

- Împuternicire scrisă pentru reprezentarea ofertantului;
- Dovada plății taxei de participare, caietului de sarcini și a garanției de participare la licitație.
- Proiectul privind realizarea investițiilor corespunzătoare zonei industriale pe întreaga suprafață.

Persoane fizice:

- Actul de identitate;
- Dovada plății taxei de participare, caietului de sarcini și a garanției de participare la licitație;
- Dovada că nu sunt în litigiu cu Primăria orașului Dumbrăveni;
- Certificat fiscal care să ateste faptul că nu are datorii bugetare față de ANAF sau Primăria orașului Dumbrăveni
- Proiectul privind realizarea investițiilor corespunzătoare zonei industriale pe întreaga suprafață. Se va prezenta o situație pentru 24 luni, care va cuprinde investițiile pe întreaga suprafață.

DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

1. Se verifică existența actelor doveditoare de plată a garanției, caietului de sarcini și a documentației pentru licitație.
2. Se verifică identitatea ofertanților pe baza buletinului/cărții de identitate.
3. Se trece la supralicitare directă.
4. Supralicitarea continuă pînă cînd nici un ofertant nu mai supralicitează.
5. Imobilul se adjudecă celui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă la a treia strigare consecutivă.
6. Comisia de organizare și desfășurare a licitației va încheia un proces verbal de adjudecare, în două exemplare.

7. Părțile se vor prezenta în termen de 5 zile după adjudecare la un Birou Notarial, în vederea încheierii contractului în formă autentică, pe baza procesului verbal de adjudecare, a _____ a caietului de sarcini și a contractului cadru.
8. În cazul în care la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației nu sunt prezenți doi participanți se așteaptă o oră după care licitația se amână.
- licitația se poate desfășura dacă există minimum două oferte;
- în cazul în care nu se prezintă sau nu se califică două oferte, imobilul- teren urmand a fi scos din nou la licitație cu reluarea întregii proceduri.
În ambele cazuri se va organiza o nouă licitație, cu respectarea prezentei metodologii, iar dacă și la ora respectivă se prezintă numai un solicitant, imobilul va fi adjudecat în condițiile prevăzute în caietul de sarcini.
9. Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 15 zile de la data adjudecării.
10. Nesemnarea de către adjudecător a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare și disponibilizarea imobilului pentru o nouă licitație.
11. Pentru ofertantul care a adjudecat și a încheiat contractul de vânzare-cumpărare, garanția depusă pentru înscrierea la licitație se va reține și va constitui avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.
12. Nu se pot înscrie la licitație persoanele fizice sau juridice care au fost adjudecători ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contractul cu Primăria orașului Dumbrăveni.
13. Din taxa de participare, la licitație se suportă cheltuielile privind organizarea licitației (anunțuri publicitare, cheltuieli materiale – furnituri de birou).
14. Calendarul procedurii

Nr.Crt	Pasi de urmat	Data previzionata
1	Transmiterea spre publicare a anuntului publicitar	03.12.2018
2	Aparitia anuntului publicitar	03.12.2018
3	Punerea la dispozitia persoanelor interesate a documentatiei de participare la licitatie	04.12.2018 - 07.12.2018
4	Solicitarea de clarificari privind documentatia de participare la licitatie	Pina la data de 10.12.2018
5	Transmitere raspuns la solicitarea de clarificari	In max o zi de la primirea adresei de solicitare de clarificari
6	Depunerea ofertelor	Pina la 13.12.2018 ora 14.00
7	Deschiderea ofertelor	14.12.2018 ora 10.00
8	Intocmirea Procesului Verbal de adjudecare	14.12.2018
9	Comunicarea rezultatului procedurii de licitatie-afisare la avizierul primariei	17.12.2018
10	Depunerea contestatiilor	Pina la data de 20.12.2018, ora 14,00
11	Solutionarea contestatiilor	21.12.2018
12	Comunicarea hot. comisiei de solutionare contestatiilor-afisare la avizierul primariei	21.12.2018 ora 14.00
13	Incheierea contractului de vanzare-cumparare	In max.15 zile de la adjudecare

Relații suplimentare se pot obține:

- Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Dumbrăveni – persoana de contact: ing. Dobreanu Dan
- Telefon: 0269/865 326; 0752034304, între orele 09:00 – 14:00.

PRIMAR,

Ing.Darlosan Emil



SECRETAR,

Tamas Gheorghe

INTOCMIT,

Ing.Dobreanu Mircea Dan