

## GHIDUL CETĂȚEANULUI

privind lucrările de înregistrare sistematică derulate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI) prin Programul național de cadastru și carte funciară 2015-2023 (PNCCF)

### 1. Unde se informează cetățeanul cu privire la Programul național de cadastru și carte funciară 2015-2023

- Informațiile privind Programul național de cadastru și carte funciară 2015-2023 (PNCCF) se pot obține **on-line**, **telefonic** sau **în scris** de la:
  - o Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară (OCPI) de pe raza județului în care se află imobilul: <http://www.ancpi.ro/index.php/agentia-4/icon-fa-bars-fa-fw-icon-organizare/oficii-teritoriale>
  - o Primăria unității administrativ-teritoriale pe raza căreia se află imobilul: <https://www.ghidulprimariilor.ro/>
  - o Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI): <http://www.ancpi.ro/>

### 2. Unde găsește cetățeanul informații privind stadiul lucrărilor de înregistrare sistematică derulate de ANCPI prin Programul național de cadastru și carte funciară 2015-2023 (PNCCF)

- Informațiile generale privind stadiul lucrărilor de înregistrare sistematică derulate de ANCPI prin Programul național de cadastru și carte funciară 2015-2023 (PNCCF) se pot obține din secțiunea PNCCF de pe pagina web a ANCPI accesând link-ul: <http://www.ancpi.ro/pnccf/stadiu-lucrarilor.html>
- Informațiile privind UAT-urile în care s-au finalizat lucrările de înregistrare, la nivelul întregului UAT, se pot obține accesând link-ul: [http://www.ancpi.ro/pnccf/documente/I. Lucrari finalizate la nivel de UAT 12.09.2018.pdf](http://www.ancpi.ro/pnccf/documente/I.Lucrari%20finalizate%20la%20nivel%20de%20UAT%2012.09.2018.pdf)
- Informațiile privind UAT-urile în care sunt în derulare lucrări de înregistrare sistematică, contractate la nivelul întregului UAT, se pot obține accesând link-ul: [http://www.ancpi.ro/pnccf/documente/II. Lucrari in derulare la nivel de UAT 12.09.2018.pdf](http://www.ancpi.ro/pnccf/documente/II.Lucrari%20in%20derulare%20la%20nivel%20de%20UAT%2012.09.2018.pdf)
- Informațiile privind UAT-urile în care s-au finalizat lucrările de înregistrare sistematică, la nivel de sector cadastral, se pot obține accesând link-urile: [http://www.ancpi.ro/pnccf/documente/III. Lucrari finalizate la nivel de sector cadastral \(Finantare 2016 - 2017\) 30.08.pdf](http://www.ancpi.ro/pnccf/documente/III.Lucrari%20finalizate%20la%20nivel%20de%20sector%20cadastral%20(Finantare%202016%20-%202017)%2030.08.pdf)

[http://www.ancpi.ro/pnccf/documente/V. Lucrari finalizate la nivel de sector cadastral \(Finantare 2017 - 2019\) 12.09.2018.pdf](http://www.ancpi.ro/pnccf/documente/V. Lucrari finalizate la nivel de sector cadastral (Finantare 2017 - 2019) 12.09.2018.pdf)

- Informațiile privind UAT-urile în care sunt în derulare lucrări de înregistrare sistematică, contractate la nivel de sector cadastral, se pot obține accesând link-urile:

[http://www.ancpi.ro/pnccf/documente/IV. Lucrari in derulare la nivel de sector cadastral \(Finantare 2016 - 2017\) 30.08.pdf](http://www.ancpi.ro/pnccf/documente/IV. Lucrari in derulare la nivel de sector cadastral (Finantare 2016 - 2017) 30.08.pdf)

[http://www.ancpi.ro/pnccf/documente/VI. Lucrari in derulare la nivel de sector cadastral \(Finantare 2017 - 2019\) 12.09.2018.pdf](http://www.ancpi.ro/pnccf/documente/VI. Lucrari in derulare la nivel de sector cadastral (Finantare 2017 - 2019) 12.09.2018.pdf)

[http://www.ancpi.ro/pnccf/documente/VII. Lucrari in derulare la nivel de sector cadastral \(Finantare 2018-2020\) 12.09.2018.pdf](http://www.ancpi.ro/pnccf/documente/VII. Lucrari in derulare la nivel de sector cadastral (Finantare 2018-2020) 12.09.2018.pdf)

- Informațiile privind *“Perioadele de publicare a documentelor tehnice și de finalizare a perioadei de soluționare a cererilor de rectificare pentru lucrările de înregistrare sistematică, derulate la nivelul întregului UAT”*, se găsesc în subsecțiunea <http://www.ancpi.ro/pnccf/documente/Publicare UAT.pdf>;
- Informațiile privind *“Perioadele de publicare a documentelor tehnice și de finalizare a perioadei de soluționare a cererilor de rectificare pentru lucrările de înregistrare, derulate la nivel de SECTOR CADASTRAL”*, se găsesc în subsecțiunea <http://www.ancpi.ro/pnccf/documente/Publicare sectoare cadastrale.pdf>.

### 3. Ce trebuie să facă cetățeanul în cazul în care pe teritoriul unității administrativ-teritoriale în care acesta deține proprietăți, se desfășoară lucrări de înregistrare sistematică

#### 1. Să meargă la punctul de informare

- punctele de informare sunt organizate la sediile primăriilor de pe raza UAT-urilor în care se derulează lucrările de înregistrare sistematică sau în alte locații anunțate în timpul campaniei de informare.

#### 2. Să meargă la Primărie cu actele de proprietate pentru a obține copii legalizate

- în cazul localităților unde funcționează birouri ale notarilor publici se va face legalizarea notarială a copiilor actelor de proprietate.

#### 3. Să pregătească actele necesare intabulării și să le înmâneze echipei de teren a executantului lucrărilor de

- **actele doveditoare ale dreptului de proprietate\*** (*Titlu de proprietate, Certificat de moștenitor, Contract de vânzare-cumpărare*) în copie legalizată;
- **actele de identitate**, în copie;
- **actele de stare civilă**, în copie.

\* În cazul în care actul doveditor este Titlul de proprietate emis în baza legilor proprietății, nu este necesară predarea copiei titlului de proprietate. Potrivit Legii nr. 7/1996, copiile TP-urilor sunt predate executantului de către OCPI

4. Să colaboreze cu echipa de teren a executantului lucrărilor de înregistrare sistematică, să-i permită accesul pe proprietate și să verifice datele din fișa de date care îi va fi prezentată.
5. Să meargă la Primărie după afișarea rezultatelor lucrărilor de cadastru și să verifice dacă informațiile despre proprietatea sa sunt corecte.
6. Să depună cerere de rectificare dacă datele publicate nu sunt corecte.

- **Cererea de rectificare** poate fi făcută în termen de **60 de zile** de la data afișării documentelor tehnice ale cadastrului, la Comisia de soluționare a cererilor de rectificare, care va funcționa la sediul primăriei (unde sunt afișate documentele tehnice), ori în alt loc pus la dispoziție de primărie.

#### 4. Materiale publicitare privind înregistrarea sistematică

- Pliant
- Poster



# ANUL. CIARĂ

În cadrul PNCCE, intermediul executanților personal furnizate de deținătorii cadastru și carte funciară.

Informațiile cu privire la proprietate obținute ca urmare a reînregistrării în cunoștința publică, în conformitate cu

Autoritățile și persoanele responsabile cu sistemul de înregistrare sistematică a imobilelor în conformitate cu prevederile Legii nr.677/2001 și cu datele cu caracter personal

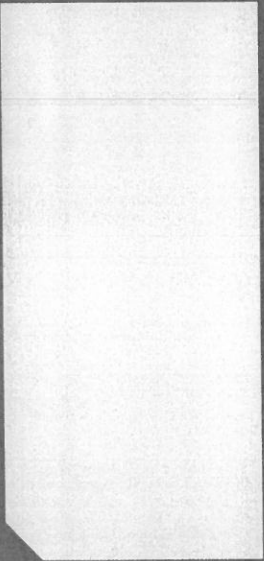


# AI PARTE, AI CARTE, FUNCIARĂ\*

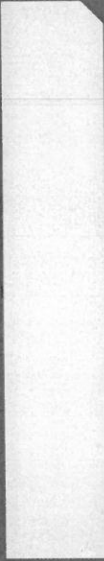
În cadrul PNCCF, ANCFP colectează direct/indirect și prelucurează prin intermediul executanților lucrărilor de înregistrare sistematică, date cu caracter personal furnizate de deținători în scopul înregistrării imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Informațiile cu privire la imobile și proprietari, posesori, alți deținători legali, obținute ca urmare a realizării lucrărilor de înregistrare sistematică, sunt aduse la cunoștința publică, în condițiile legii. Autoritățile și persoanele implicate în derularea activităților de înregistrare sistematică a imobilelor, în cadrul PNCCF 2015-2023, sunt obligate să respecte prevederile Legii nr.677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

\* Expresia „Ai carte, ai parte” își are originea în Transilvania și făcea referire la cartea funciară care demonstra dreptul de proprietate. Documentul care specifica suprafața deținută și termenii posesiei a fost numită „carte” și de aici „ai carte, ai parte” (de proprietate). Ulterior expresia a primit sensul pe care îl cunoaștem în prezent.

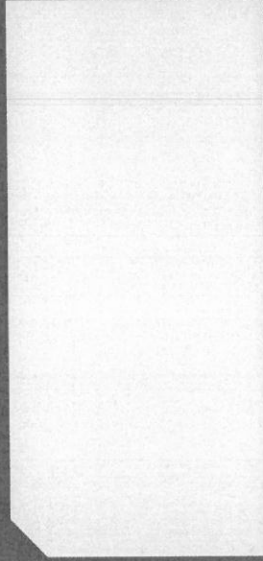
Punct de informare 1:



Program:



Punct de informare 2:



Program:



Agenția Națională de Cadastru  
 și Publicitate Imobiliară  
 Splaiul Independenței nr. 202A, sector 6,  
 cod poștal 060022, București  
[www.ancpi.ro](http://www.ancpi.ro)  
 E-mail: [pncef@ancpi.ro](mailto:pncef@ancpi.ro)  
 Tel.: 021.317.31.62

# AI PARTE, AI CARTE, FUNCIARĂ

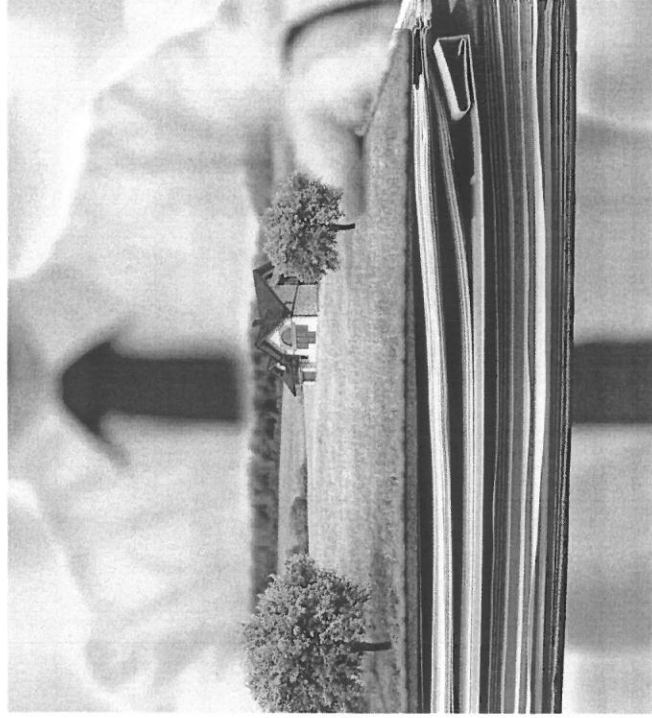
## VEI FI ÎNREGISTRAT GRATUIT ÎN CADASTRU ȘI CARTEA FUNCIARĂ!

Partener media:



## CE CÂȘTIGI

1. Vei fi înregistrat **GRATUIT** în cadastru și cartea funciară.
2. Toată lumea va ști că **TU** ești proprietar.
3. Lași moștenire copiilor tăi o proprietate **SIGURĂ**.
4. Poți obține credite bancare în timp **SCURT**.
5. Poți vinde proprietatea ta **RAPID** și sigur.
6. Ești **PROTEJAT** de orice conflict legat de proprietatea ta.
7. Accesezi mai ușor **FONDURI EUROPENE**.



## CE TREBUIE SĂ FACI

1. Mergi la punctul de informare.
2. Mergi la Primărie cu actele de proprietate pentru a obține copii legalizate.
3. Pregătește actele necesare intabulării și înmânează-le echipei noastre.
4. Colaborează cu echipa noastră atunci când va veni la tine, permite-i accesul pe proprietatea ta, verifică datele din fișa de date care îți va fi prezentată.
5. Mergi la Primărie după afișarea rezultatelor lucrărilor de cadastru și verifică dacă informațiile despre proprietatea ta sunt corecte.
6. Depune cerere de rectificare dacă datele publicate nu sunt corecte. Cererea de rectificare poate fi făcută în termen de 60 de zile de la data publicării documentelor tehnice ale cadastrului, la sediul Primăriei (Comisia de soluționare a cererilor de rectificare).



## CE FACEM NOI

1. Înființăm puncte de informare pentru tine.
2. Colectăm copii legalizate ale actelor necesare intabulării.
3. Împreună cu tine identificăm limitele proprietăților tale.
4. Facem public statutul de proprietar.
5. Intabulăm gratuit proprietatea ta.

