

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DUMBRĂVENI
555500 - Dumbrăveni, str. M. Eminescu, nr. 6
Tel: 0269 866100; 0269 865326; 0269 865843; - Fax: 0269 866021;
e-mail: office@primariadumbraveni.ro

HOTĂRÂREA nr.33
Din data de 26.04.2021
Privind impozitele și taxele locale pe anul 2022

Consiliul Local al Orasului Dumbraveni, Judetul Sibiu, intrunit in sedinta ordinara la data de 26.04.2021;

Avind in vedere Raportul nr. 3200/15.04.2021 a Serviciului Buget Finante Contabilitate – Taxe si Impozite, privind stabilirea taxelor si impozitelor pe anul 2022,

Vazind referatul nr.34/16.04.2021 de aprobare a Primarului orasului Dumbraveni a proiectului de hotarare privind impozitele și taxele locale pe anul 2021

Tinind cont de HCL nr. 28/2021 privind încadrarea imobilelor pe zone si categorii de folosinta în Orasul Dumbraveni;

Avand in vedere Planul Urbanistic General aprobat prin Hotararea Consiliului Local Dumbraveni nr.21/10 aprilie 2000, prelungit prin HCL nr.103/2010 si HCL nr.91/2015, si HCL nr.115/2018;

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997.

Tinind cont de :

- art.7 alin.2 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificarile si completarile ulterioare

- OUG 80/26.06.2013 privind taxele judiciare de timbru;

- OUG nr.57/2019 privind codul administrativ

- art.5, art.16 alin.2, art.20 alin.1 lit.b, art.27, art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale

- art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica,

- rata inflatiei pentru anul 2020 , care este de 2,6% conform datelor publicate pe site-ul Ministerului Finantelor Publice si al Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei,

Avind in vedere asigurarea autonomiei locale care are la baza dreptul de-a stabili si percepe impozite si taxe locale pentru constituirea de resurse financiare pentru finanțarea activitatilor din competenta lor , cresterea veniturilor proprii pentru a asigura finanțarea chetuielilor publice locale si tinind cont de conditiile sociale si geografice locale;

Vazind avizele favorabile ale Comisiilor nr.1 si nr.3 ale Consiliului Local Dumbraveni;

In conformitate cu prevederile Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, inclusiv art.491 si cu prevederile HG nr.1/2016 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare

Intemeiul art.129 alin. (1), alin.2 lit b, alin. (4) lit. c), art.136 alin.8, art 139 alin.3 lit.c, si ale art.196 alin.1 lit.a din Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Pentru anul 2022 cotele procentuale ramin la nivelul anului 2021 iar impozitele și taxele locale care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei, se

indexează cu indicele de inflație de 2,6%, astfel se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2022 după cum urmează:

- a) Impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută de art. 457 alin (1) din Legea 227/2015, se stabilește la 0,1% din valoarea impozabilă a clădirii;
- b) Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută de art. 458 alin (1) din Legea 227/2015, se stabilește la 1% din valoarea impozabilă a clădirii;
- c) Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități în domeniul agricol, cota prevăzută de art. 458 alin (3) din Legea 227/2015, se stabilește la 0,4% din valoarea impozabilă a clădirii;
- d) Cota prevăzută de art. 458 alin (4) din Legea 227/2015 este de 2%;
- e) Impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută de art. 460 alin (1) din Legea 227/2015 se stabilește la 0,2% din valoarea impozabilă a clădirii;
- f) Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice cota prevăzută de art. 460 alin (2) din Legea 227/2015 se stabilește la 1,00% din valoarea impozabilă a clădirii;
- g) Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută de art. 460 alin (3) din Legea 227/2015 se stabilește la 0,4% din valoarea impozabilă a clădirii;
- h) Impozitul pe clădirile nereevaluate aflate în proprietatea persoanelor juridice cota prevăzută de art. 460 alin (8) din Legea 227/2015 se stabilește la 5% din valoarea impozabilă a clădirii care nu a fost reevaluată în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință;
- i) Cota prevăzută la art. 470 alin.3 din Legea 227/2015, (pentru mijloacele de transport hibride), se stabilește la 50%;
- j) Cota prevăzută la art. 474 alin.3 din Legea 227/2015 cu completările ulterioare (taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism) se stabilește la 30%;
- k) Cota prevăzută la art. 474 alin.5 din Legea 227/2015 cu completările ulterioare (taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire anexă) se stabilește la 0.5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
- l) Cota prevăzută la art. 474 alin.6 din Legea 227/2015 cu completările ulterioare (taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit.k) se stabilește la 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
- m) Cota prevăzută la art. 474 alin.8 din Legea 227/2015 cu completările ulterioare (taxa pentru prelungirea autorizației de construire) se stabilește la 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- n) Cota prevăzută la art. 474 alin.9 din Legea 227/2015 cu completările ulterioare (taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială a unei construcții) se stabilește la 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri
- o) Cota prevăzută la art. 474 alin.12 din Legea 227/2015 cu completările ulterioare (Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire) se stabilește la 3%
- p) Cota prevăzută la art. 474 alin.13 din Legea 227/2015 cu completările ulterioare (Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri) se stabilește la 2%
- q) Taxa pentru servicii de reclama și publicitate, cota prevăzută de art. 477 alin. (5) din Legea 227/2015 se stabilește la 3% din valoarea contractului de publicitate;
- s) Impozitul pe spectacole, cota prevăzută de art. 481 alin2 lit.a din Legea 227/2015 (în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportive internă sau internațională), se stabilește la 2%,
- t) Impozitul pe spectacole, cota prevăzută de art. 481 alin 2 lit.b (în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. s) se stabilește la 5%

Art. 2. Pentru plata cu anticipatie a impozitelor pe cladiri, teren si auto datorate pe intregul an de catre persoanele fizice sau juridice , până la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda bonificația prevăzută de art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Codul fiscal după cum urmează:

- a) În cazul impozitului pe clădiri aparținând persoanelor fizice sau juridice la 10%;
- b) În cazul impozitului pe teren aparținând persoanelor fizice sau juridice la 10%;
- c) În cazul impozitului pe mijloacele de transport aparținând persoanelor fizice sau juridice la 10%.

Art. 3. (1) Majorarea prevăzută de art. 489 alin.(2) din Legea nr.227/2015 cu completările ulterioare se stabilește după cum urmează:

a) În cazul impozitului pe clădiri:

- a1) în cazul impozitului pe clădiri sau taxelor pe cladiri – personae fizice la 0%;
- a2) în cazul impozitului sau taxelor pe clădiri rezidențiale – personae juridice: la 0%;
- a3) în cazul impozitului sau taxelor pe clădiri nerezidențiale persoane juridice: la 0%;

b) În cazul impozitului sau taxelor pe teren:

- b1) pentru terenul intravilan încadrat la categoria „terenuri cu construcții” (curți) aparținând persoanelor fizice la 0%;
- b2) pentru terenul intravilan încadrat la categoria „terenuri cu construcții”(curți) aparținând persoanelor juridice la 0%;
- b3) pentru terenul situat în intravilanul localității încadrat la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții aparținând persoanelor fizice la 0%;
- b4) pentru terenul situat în intravilanul localității încadrat la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții aparținând persoanelor juridice persoanele juridice 0%
- b5) pentru terenul situat în extravilanul localității aparținând persoanelor fizice 0%
- b6) pentru terenul situat în extravilanul localității aparținând persoanelor juridice la 0%;

c) In cazul impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la CAPITOLUL IV,

- c1 pentru persoanele fizice, la 0%;
- c2 pentru persoanele juridice, la 0%, cu exceptia taxelor prevazute la art 470 alin.5 si 6 (autovehicule de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone)

d) In cazul taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor:

- d1) pentru persoane fizice la 0%
- d2) pentru persoane juridice la 20%

In cazul taxei pentru folosirea mijloacelor in cazul taxelor pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

- e1) taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice, la 0%;
- e2) taxa pentru eliberarea unei autorizații de funcționare, la 0%;
- e3) taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, la 0%
- f) In cazul taxei de reclamă și publicitate, la 0 %;
- g) In cazul impozitului pe spectacole, la 0%;

(2) In cazul impozitelor si taxelor locale stabilite in sume fixe datorate de catre persoanele juridice, cota aditionala este de 20% din nivelul stabilit.

- Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majoreaza cu 200% incepind cu al treilea an.

-Impozitul pe cladiri si impozitul pe teren se majoreaza cu 200% pentru cladirile si terenurile neingrijite, situate in intravilan.

Criteriile de încadrare in categoria cladirilor si terenurilor neingrijite sau a terenurilor agricole nelucrate s-au adoptat prin hotarirea Consiliului local Dumbraveni, nr.89/2015.

Art. 4. Pentru determinarea impozitului pe clădiri în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren pentru anul 2022 se va avea în vedere H.C.L nr. 28/26.04.2021 privind încadrarea terenurilor pe zone, în cadrul Orasului Dumbraveni.

Art.5 (1) Chiriile pe imobile cuprinse in Anexa nr.11 pentru anul 2022 sunt cele din 2021 indexate cu cu rata inflatiei
(2) Redeventele din contractele de concesiune pentru anul 2022 sunt cele din 2020 indexate cu cu rata inflatiei

Art.6 Se aproba, in conformitate cu prevederile art.266 alin.(5) și alin.(6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala, anularea tuturor creanțelor fiscale restante aflate in sold la data de 31 decembrie a anului 2021, mai mici de 40 lei. Plafonul se aplica totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

Art.7 Anexele I - XI fac parte din prezenta hotarire

Art.8 Cuantumul impozitelor, taxelor locale si amenzilor stabilite prin prezenta hotarire se aplica cu data de 01.01.2022.

Art.9 Hotarirea se completeaza cu prevederile Titlului IX din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala precum si cu actele normative subsecvente in vigoare.

Art. 10 (1) Prezenta hotarire se comunica Prefectului Judetului Sibiu in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate si se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului Orasului Dumbraveni.
(2) Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la panoul de afisaj a Primariei Dumbraveni, pe site-ul Primariei Dumbraveni

Art.11 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Orasului Dumbraveni si Serviciul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primariei Dumbraveni

Adoptata in Dumbraveni, la data de 26.04.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Cristea Ioan Adrian

Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL,
Tamaș Gheorghe



Prezenta se difuzează în 11 ex : 1 ex pref., 1 ex primar, 1 ex dos. hot., 1 ex.afisaj, 1 ex Taxe si Impozite Locale, 1 ex Financiar, 1 ex Contabilitate, 1 ex SPADPP, 1 ex Serviciul Urbanism, 1 ex SPCLER, 1 ex Chirii

TABLOUL

Cuprinzand valorile impozabile, impozitele si taxele locale, alte taxe assimilate acestora, precum si amenziile aplicabile in anul fiscal 2022

In temeiul art.108 din Constitutia Romaniei, republicata si al art.491 alin (1) din LEGEA nr.227/2015 privind CODUL FISCAL -Titlul IX – impozite si taxe locale

Anexa 1A

Cap.1 Impozit/ taxa pe clădire persoane fizice

VALORILE IMPOZABILE

pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice

Art. 457, alin. (2) Cladiri rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

TIPUL CLĂDIRII	VALOAREA IMPOZABILĂ			
	Lei/m ² de suprafață construită desfășurată la clădiri			
	Nivelurile aprobate pentru anul 2021		Nivelurile aprobate pentru anul 2022	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1101	660	1129	677
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	330	220	339	226
C. Clădire - anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	220	192	226	197
D. Clădire - anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	138	82	142	85
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

1. În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0.1% la valoarea impozabilă a clădirii. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia (mp) cu valoarea impozabilă corespunzătoare (lei/mp), din tabelul de mai sus.

2. Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea prin înmulțirea valorii determinate anterior cu coeficienții de corecție din tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității
	III
A	2,30
B	2,20
C	2,10
D	2,00

3. Pentru apartamentele amplasate în blocuri cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție corespunzător rangului localității și zonei de amplasare a clădirii se reduce cu 0,10.

4. În cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, suprafața construită desfășurată se determină prin înmulțirea suprafeței utile cu un coeficient de transformare de 1,4.

5. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

- cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

- cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări conform art. 457 alin.(9), din punct de vedere fiscal, anul terminării se consideră cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Impozitul calculat prin înmulțirea valorii impozabile cu 0,1% se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Cap.II. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice **Art.458 din Legea 227/2015**

(art. 453, lit. e: clădire nerezidențială = orice clădire care nu este rezidențială)

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții în cazul clădirilor noi construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

(2)) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Codul Fiscal.

(3) În cazul clădirilor nerezidențiale utilizate pentru activități agricole, se aplică cota de 0,4% asupra valorii impozabile din tabelul de la pct. 1. (art. 458, alin. 3)

Cap.III. Cotele de impozitare pentru stabilirea impozitului pe clădiri

Tipul clădirii	Cota aprobată pentru anul 2021	Cota aprobată pentru anul 2022
<i>rezidențială</i>	0,1%	0,1%
nerezidențială	1%	1%

1. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public (art. 455, alin. 2)
2. În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă
3. În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract
4. Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri
5. În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

Cap.IV. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Codul Fiscal

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457

Cap.V Art. 460: Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,00%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Cap.VI Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor (art.461- Cod Fiscal)

(1).Orice persoană care dobândește, construiește, înstrăinează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă, are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în termen de 30 de zile de la momentul la care s-au produs acestea.

(2).Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

(3).Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7)) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare

- (8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor
- (9) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.
- (10)) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte
- (12) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.
- (13) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (14) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Cap.VII Plata impozitului/taxei pe cladiri (art.462- Cod Fiscal)

Impozitul pe clădiri se plătește anual în doua rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Impozitul anual pe clădiri de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Pentru plata cu întârziere a impozitului se calculează majorări de întârziere conform legii.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului

Cap IX. Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

Art. 460 alin.1 din Legea 227/ 2015 privind Codul fiscal

(1) Impozitul pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.2% asupra valorii de impozitare a clădirii, stabilite prin HCL

(2) Impozitul pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,00%(fost 1,3%) asupra valorii impozabile a clădirii, stabilite prin HCL

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii,

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii

Cap.X . Plata impozitului/taxei pe clădiri în cazul persoanelor fizice și juridice

- (1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local
- (3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri situate în Orasul Dumbraveni, prevederile art. 462, alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.
- (4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv
- (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință. (art. 462, alin. 5)
- (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

<i>BONIFICAȚIE</i>			
Tipul contribuabilului	Aprobată pentru anul 2021	Prevăzută de Legea 227/2015	Aprobată pentru anul 2022
Persoană fizică	10%	Până la 10%	10%
Persoană juridică	10%	Până la 10%	10%

Nu se datorează impozit / taxă pe clădiri pentru situațiile prevăzute la art.456 alin.1 Cod Fiscal

Tipul clădirii	Cota aprobată pentru anul 2021	Cota aprobată pentru anul 2022
rezidențială	0,2%	0,2%
nerezidențială	1,0%	1,0%

Cap.I Calculul impozitului/taxei pe teren în cazul persoanelor fizice și juridice

Art. 465, alin. (2)

a) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile aprobate pentru anul 2021	Nivelurile Aprobate pentru anul 2022
	(lei/ha)	(lei/ha)
<i>Rangul localității</i>	III	III
A	7204	7391
B	4895	5022
C	2325	2385
D	1353	1388

- 1 m² = 0,0001 ha

Art. 465, alin. (3)

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5)

Art.465 (alin. 4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Categoricia de folosință	Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015 și aprobate pentru anul 2021				Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015 și aprobate pentru anul 2022			
		Zona (lei/ha)				Zona (lei/ha)			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	30	23	21	17	31	24	22	17
2	Pășune	23	21	17	15	24	22	17	15
3	Fâneată	23	21	17	15	24	22	17	15
4	Vie	51	38	30	21	52	39	31	22
5	Livadă	58	51	38	30	60	52	39	31

6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	30	23	21	17	31	24	22	17
7	Teren cu ape	17	15	8	X	17	15	8	X
8	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
9	Teren neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x

- $1 \text{ m}^2 = 0,0001 \text{ ha}$

Alin (5)

- Coeficientul de corecție = 3

Rangul localității	Coeficientul de corecție
III	3,00

Art. 465, alin. (6)

Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5) –art.465 din Codul Fiscal-, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Art. 465, alin. (7)

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan se calculează prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut de art. 457, alin (6) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

Nr. Crt.	Categorია de folosință	Nivelurile aprobate pentru anul 2021	Nivelurile aprobate pentru anul 2022
		lei/ha	lei/ha
1	Terenuri cu construcții	24	25
2	Teren arabil	47	48
3	Pășune	22	23
4	Fâneată	22	23
5	Vie pe rod	53	53
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	X
6	Livadă pe rod. Alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	53	54
6.1	Livada până la intrarea pe rod	x	x
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu	8	8

	excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1		
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	x	x
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1	1
8.1	Terenuri cu amenajări piscicole	28	29
9	Drumuri și căi ferate	x	x
10	Teren neproductiv	x	x

Zona	Coeficienții de corecție prevăzuți de art. 457, alin. (6)
A	2,30
B	2,20
C	2,10
D	2,00

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folo (art. 463, alin. 2)

În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă. (art. 463, alin. 4)

Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor (art. 463, alin. 5¹)

Anexa 2B

Cap. II Plata impozitului/taxei pe teren în cazul persoanelor fizice și juridice

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. (art. 467, alin. 1)

(2) Impozitul pe teren datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. (art. 467, alin. 3)

(3) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% , stabilită prin hotărâre a consiliului local. (art. 467, alin. 2)

<i>BONIFICAȚIE</i>			
Tipul contribuabilului	Prevăzută de Legea 227/2015	Aprobate pentru anul 2021	Aprobate pentru anul 2022
Persoană fizică	Până la 10%	10%	10%
Persoană juridică	Până la 10%	10%	10%

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri situate în orasul Dumbraveni, prevederile art. 467, alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv

(6) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.» (art. 467, alin. 5)

(6¹) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului (art.467 alin.6)

(7) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru situațiile prevăzute de art 464 alin.1 Cod Fiscal

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Cap.I Calculul impozitului pe mijloacele de transport ale persoanelor fizice și juridice

Art. 470, alin. (2)

Impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivelul aprobat pentru anul 2021	Nivelul aprobat pentru anul 2022
	Lei / 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
I. Vehicule înmatriculate		
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	8	8
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	9	9
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	20	21
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	79	81
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	159	163
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	320	328
7. Autobuze, autocare, microbuze	26	27
8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	32	33
9. Tractoare înmatriculate	20	21
II. Vehicule înregistrate		
Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200cm ³	Lei/200cm ³
1. Vehicule înregistrate, cu cap.cilindrică < 4800 cm ³	4	4
2. Vehicule înregistrate, cu cap.cilindrică >4800 cm ³	6	6
3. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	55 lei / an	56 lei / an

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se poate reduce cu minim 50%, conform HCL. (art. 470, alin. 3)

Autovehiculul hibrid este autovehiculul cu cel puțin două convertoare de energie diferite și două sisteme diferite de stocare a energiei (montate pe vehicul) pentru a-i asigura propulsia.

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

APROBAT REDUCERE IMPOZIT MIJLOACE DE TRANSPORT HIBRIDE PENTRU ANUL 2022 : 50 %

Cap. II Autovehiculele de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone (Art. 470, alin. (5))

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor

		Impozitul aprobat pentru anul 2022 -lei/an-	
		Impozitul (în lei/an)	
"Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă"		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	151
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	151	419
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	419	590
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	590	1335
	5 Masa de cel puțin 18 tone	590	1335
II	3 axe		
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	151	263
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	263	541
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	541	702
	4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	702	1082
	5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1082	1682
	6 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1082	1682
	7 Masa de cel puțin 26 tone	1082	1682
III	4 axe		
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	702	712
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	712	1111
	3 Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1111	1764
	4 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1764	2617
	5 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1764	2617
	6 Masa de cel puțin 32 tone	1764	2617

Art. 470, alin. (6)

Cap. III Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone 2022

		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
"Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			
I	2 + 1 axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	68
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	68	156
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	156	366
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	366	473
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	473	853
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	853	1496
9	Masa de cel puțin 28 tone	853	1496
II	2 + 2 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	146	341
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	341	561
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	561	824
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	824	994
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	994	1633
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1633	2266
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2266	3441
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2266	3441
9	Masa de cel puțin 38 tone	2266	3441
III	2 + 3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1803	2510
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2510	3412
3	Masa de cel puțin 40 tone	2510	3412
IV	3 + 2 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1594	2213
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2213	3061
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3061	4528
4	Masa de cel puțin 44 tone	3061	4528
V	3 + 3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	907	1097
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1097	1638
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1638	2608
4	Masa de cel puțin 44 tone	1638	2608

Art. 470, alin. (7)

Cap.IV Remorci, semiremorci sau rulote

Masa totală maximă autorizată	Impozitul aprobat pentru anul 2021	Impozitul aprobat pentru anul 2022
	Impozit (lei/an)	Impozit (lei/an)
a) până la 1 tonă inclusiv	10	10
b) peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	37	38
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	57	58
d) peste 5 tone	70	72

Art. 470, alin. (8)

Cap.V. Mijloacele de transport pe apă

<i>Mijlocul de transport pe apă</i>	Nivelurile aprobate pentru anul 2021 Impozit (lei/an)	Nivelurile aprobate pentru anul 2022 Impozit (lei/an)
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	23	24
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	62	64
3. Bărci cu motor	232	238
4. Nave de sport și agrement	1231	1263
5. Scutere de apă	232	238
6. Remorchere și împingătoare:		
a) până la 500 CP, inclusiv	615	631
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1000	1026
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1538	1578
d) peste 4000 CP, inclusiv	2461	2525
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	199	204
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:		
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 tone, inclusiv	199	204
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 tone și până la 3000 tone, inclusiv	308	316
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 tone	539	553

Cap.I Plata impozitului pe mijloacele de transport ale persoanelor fizice și juridice

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. (art. 472, alin. 1)

Impozitul pe mijlocul de transport datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. (art.472, alin. 3)

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se acordă o bonificație de până la 10%**, stabilită prin HCL. (art. 472, alin. 2)

BONIFICAȚIE		
Tipul contribuabilului	Aprobata pentru anul 2021	Aprobata pentru anul 2022
Persoană fizică	10%	10%
Persoană juridică	10%	10%

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, prevederile art. 472, alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru situațiile prevăzute de art 469 alin.1 din Codul Fiscal

ANEXA 4**Cap.I Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor**

Art. 474, alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban	Nivelurile aprobate pentru anul 2021 persoane fizice	Nivelurile aprobate pentru anul 2022 persoane fizice
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:		
a) până la 150 m ² inclusiv	6	6
b) între 151 m ² și 250 m ² inclusiv	7	7
c) între 251 m ² și 500 m ² inclusiv	9	9
d) între 501 m ² și 750 m ² inclusiv	13	13
e) între 751 m ² și 1000 m ² inclusiv	16	16
f) peste 1000 m ²	15+0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²	15+0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²
Art.474 alin (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită		
Art. 474, alin. (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.		
Art. 474, alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajare a teritoriului, de către primar sau de către structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	17lei	17 lei

Art. 474, alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Art. 474, alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Art. 474, alin. (7) Pentru taxele prevăzute la **art. 474, alin. 5 și alin. 6**, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele **reguli**:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

Art. 474, alin. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Art. 474, alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

	Nivelurile aprobate pentru anul 2021 persoane fizice	Nivelurile aprobate pentru anul 2022 persoane fizice
Art. 474, alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări	17 lei pentru fiecare m ² afectat	17 lei pentru fiecare m ² afectat
Art. 474, alin. (10) Taxa pentru alte lucrări de excavare (Taxa de săpătură)	17 lei pentru fiecare m ² afectat/zi	17 lei pentru fiecare m ² afectat/zi
Art. 474, alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier, în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în autorizația de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de șantier.		
Art. 474, alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, de căsuțe sau rulote ori campinguri, este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.		
	Nivelurile aprobate pentru anul 2021	Nivelurile aprobate pentru anul 2022
Art. 474, alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri	9 lei/m ² de suprafață ocupată de construcție	9 lei/m ² de suprafață ocupată de construcție

și panouri de afișaj, firme și reclame, situate pe căile și în spațiile publice		
Art. 474, alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	15 lei pentru fiecare racord	15 lei pentru fiecare racord
Art. 474, alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9 lei	9 lei
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități		
	2021	2022
Art. 475, alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizației sanitare de funcționare	23 lei	24 lei
Art. 475, alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	90 lei	92 lei
561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive (Art. 475 alin.3)		
	2021	2022
până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv	Restaurante: 1231 lei/an/unitate	Restaurante: 1263 lei/an/unitate
	Bar, fast-food, alte activități recreative: 562 lei/an/unitate	Bar, fast-food, alte activități recreative: 577 lei/an/unitate
între 4.000 lei-8.000 lei, pentru o suprafață mai mare de 500 m ²	Restaurante: 4492 lei/an/unitate	Restaurante: 4609 lei/an/unitate
	Bar, fast-food, alte activități recreative: 4492 lei/an/unitate	Bar, fast-food, alte activități recreative: 4609 lei/an/unitate

Specificație	Nivelurile aprobate pentru anul 2021	Nivelurile aprobate pentru anul 2022
Art. 477, alin. (5) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate	3%	3%

- (1) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.
- (2) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate

Specificație	Nivelurile aprobate pentru anul 2021	Nivelurile propuse pentru anul 2022
	lei/m ² sau fracțiune de m ²	lei/m ² sau fracțiune de m ²
Art. 478, alin. (2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate		
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	36	37
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	26	27

NOTĂ: - Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local

-Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate de până la 50 lei, inclusiv, datorat de persoane fizice și juridice, se plătește integral, până la primul termen de plată. (art. 478, alin. 4)

-Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Orasului Dumbraveni, în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj. (art. 478, alin. 5)

Cap.1

Art. 481, alin. (1): Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

Art. 481, alin. (2): Consiliile locale hotărăsc cota de impozit, astfel:

- a) **până la 2%**, până la 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională.

COTA APROBATA PENTRU ANUL 2021: 2 %

Cota aprobate 2022:2%

- b) **până la 5%**, în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la litera a).

COTA APROBATA PENTRU ANUL 2021: 5 %

Cota aprobate 2022: 5%

Art. 483, alin. (1): Impozitul pe spectacole se plătește lunar, până la data de 10 inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul. (art. 483, alin. 1)

1. Taxe speciale privind activitatea Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor

Pentru buna desfășurare a activității serviciului public comunitar de evidență a persoanelor și pentru finanțarea cheltuielilor de întreținere și funcționare a acestuia, pentru anul fiscal 2020, se propune instituirea următoarelor taxe :

Art. 484 - Taxe speciale pentru funcționarea Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor	Nivelurile aprobate pentru anul 2021	Nivelurile aprobate pentru anul 2022
	lei	lei
<i>Taxa specială</i>		
Taxă specială pentru încheierea căsătoriei în zilele de sâmbătă și duminică	112	115
Taxă specială pentru utilizare sala casatorii in zilele de luni- vineri	23	24
Taxă specială fotografiere si/sau inregistrare video in sala casatoriilor luni- duminica	28	28
Taxă specială pentru soluționarea în regim de urgență (în aceeași zi) a cererilor persoanelor fizice sau juridice privind furnizări de date personale din R.N.E.P.	5/persoană verificată	5/persoană verificată
Taxă specială pentru înregistrarea dosarelor de schimbare a numelui sau prenumelui pe cale administrativă	56	57
Taxă specială pentru transcrierea în registrele de stare civilă române a actelor de stare civilă înregistrate în străinătate	56	57
Taxă specială pentru eliberare dovezi căsătorie pentru străinătate și adevăruri privind componența familiei	33	34
Taxă specială pentru eliberarea certificatului de naștere și căsătorie la cerere (prima eliberare, furt, pierdere, deteriorare)	18	18

Taxă specială pentru eliberarea certificatului de deces în urma: pierderii, furtului sau distrugerii	18	18
---	----	----

2. Taxe speciale pentru situații de urgență

În baza art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și art. 25, alin. (1), lit. d) din Legea 481/2004 privind protecția civilă, conform principiului autonomiei locale, consiliile județene, consiliile locale ale municipiilor, orașelor și comunelor stabilesc, în condițiile legii, taxe speciale în domeniul situațiilor de urgență.

Pentru anul 2021, se propun taxe speciale pentru situații de urgență la nivelul orasului Dumbraveni, în următorul cuantum:

a) Pentru persoane fizice, proprietari de clădiri: 13 lei/ gospodărie (apartament)/ an;

b) Pentru persoane juridice, proprietari de clădiri:

- pentru agenții economici cu până la 10 angajați 34 lei

- pentru agenții economici care au între 11 - 50 angajați 69 lei

- pentru agenții economici care au peste 50 angajați 139 lei

-Sunt exceptate de la plata taxelor prevăzute la punctele a) și b), persoanele fizice care au statutul de angajat sau voluntar în cadrul Serviciului Public pentru Situații de Urgență, persoanele juridice care au constituite servicii publice sau private pentru situații de urgență, școlile, grădinițele, Spitalul, Policlinica, spațiile destinate acordării asistenței sociale, Poliția, sediile ONG-urilor, lăcașurile de cult, precum și veteranii de război, văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război, refugiații, strămutații și foștii deținuți politic.

-Sunt exceptate de la plata taxelor prevăzute la punctul b) persoanele juridice deținătoare de clădiri scutite de la plata impozitului pe clădiri.

Taxa se va achita la casieria Serviciului Impozite și Taxe Locale, făcându-se venit la bugetul local, iar sumele astfel colectate vor fi folosite pentru dotarea cu echipamente, tehnică de specialitate, pentru îmbunătățirea activităților de prevenire și de acțiune în situații de urgență, precum și pentru alte cheltuieli necesare desfășurării în condiții corespunzătoare a activității Serviciului Public pentru Situații de Urgență.

Mentținerea taxei speciale și pentru anul 2022 se impune ca o necesitate, având în vedere gradul foarte mic de înzestrare, față de obligațiile stabilite prin Criteriile minime de performanță privind organizarea și înzestrarea serviciilor pentru situații de urgență, aprobate prin O.M.A.I. 718/2005.

3. ALTE TAXE SPECIALE		
	Taxe aprobate 2021	Taxe aprobate 2022
1. Viza pt. acord de functionare (fosta viza aut de funct. Spatii)	158 lei	162 lei
2. Taxa set formular certificat urbanism	4 lei	4 lei
3. Taxe set formulare autorizatie de constructie	4 lei	4 lei
4. Taxe privind servicii de copiat, multiplicat și scris, acte necesare populatiei in raporturile acesteia cu Primaria	X	X
format A4	0.7 lei/copie	0.7 lei/copie
format A3	0.8 lei/copie	0.8 lei/copie
format A2	1.1 lei/copie	1.1 lei/copie
format A1	1,4 lei/copie	1,4 lei/copie
5. Taxa acord unic	0,06% din val. de deviz	0,06% din val. de deviz
6. Taxa privind eliberarea de documente in regim de urgenta	18 lei/doc	18 lei/doc
7. Taxe de schimbare destinatie spatii	10 lei	10 lei
8. Taxa speciala pentru sustinerea Serviciului de Sport, Cultura-	6,0	6,0 lei/angajat/

Arta - persoane juridice	lei/angajat/ luna	luna
9. Taxe cautare acte in arhiva	10 lei/document	10 lei/document
10. Taxe pentru eliberarea in regim de urgenta – 48 ore a actelor de urbanism cu plata anticipate	75 lei	77 lei
11. Taxe pentru eliberarea adeverințelor de vechime în muncă	3,0 lei / an lucrat	3,0 lei / an lucrat
12. Taxă de înregistrare a vehiculelor lente	78 lei	80 lei
13. Taxă de înregistrare a vehiculelor cu tracțiune animală	31 lei	32 lei
14. Taxa eliberare / viza anuala aviz pt. program functionare agenti economici	78 lei	80 lei
15. Eliberarea certificatelor fiscale in ziua depunerii(in regim de urgenta)	10 lei	10 lei
16. Taxe copii format electronic	103 lei/CD	106 lei/CD

4. Taxa speciala de salubritate:

- a. -Familie compusa din 1 persoana - 19,00 lei/luna
 -Familie compusa din 2 sau mai multe persoane - 27,00 lei/luna
 -Pentru imobilele care sunt locuite temporar - 11,00 lei/luna
 -Termenul de plata – ultima zi a lunii
- b. -Pentru familiile care locuiesc in zone greu accesibile pentru masina de salubritate si unde s-au amplasat bunecare comune pentru colectare: -
 - familie compusa din 1 persoana – 6 lei/luna
 - familie compusa din 2 sau mai multe persoane – 10 lei/luna
 - pentru imobilele care sunt locuite temporar - 4 lei/luna
 -Termenul de plata – ultima zi a lunii

ANEXA 8 **Alte taxe locale**

Anexa 8A

1. Taxe locale

TAXE LOCALE			
A) Taxa zilnica pentru folosirea locurilor publice de desfacere din pietre, targuri si oboare			
Nr. crt.	Modul de folosire a locului public de desfacere din pietre, targuri si oboare	Aprobate 2021	Aprobate 2022
I.	Taxa pentru folosirea locurilor din pietre si targuri :	X	X
1.	Folosirea unui loc la o masa acoperita / zi	5	5
2.	Vanzarea marfa vrac tone/zi (maj. 25%)	22	23
3.	Vanzare marfa, colete, saci, lazi / zi	3	3
4.	Vanzare marfa din vehicule si autovehicule/zi (maj. 30%)	22	23
5.	Ocuparea platou piata cu autovehicule / zi	10	10
6.	Ocuparea platou piata cu carute / zi	6	6
7.	Taxe intrare pentru desfacerea marfa din :	X	X
	a) camion	5	5
	b) camion cu remorca	5	5
	c) autoturism	3	3
	d) autoturism cu remorca	5	5
8.	Vanzare miei vii / bucata	5	5
9.	Vanzare cabaline, bubaline, ovine, porcine, bovine si caprine	X	X

	sub 6 luni:		
	pentru un animal	5	5
	pentru 2 animale	6	6
	pentru 3 animale	8	8
	pentru 4 animale	14	14
	pentru 5 pana la 10 animale	19	20
10.	Vanzare cabaline, bubaline, ovine, porcine, bovine si caprine peste 6 luni:	X	X
	pentru un animal	6	6
	pentru 2 animale	14	14
	pentru 3 pana la 5 animale	19	19
11.	Vanzare pasari, animale mici cu exceptia puilor de o zi/buc.	3	3
12.	Vanzare pui de o zi/buc intre 1 si 10	5	5
13.	Vanzare produse din carne inclusiv carne	9	9
14.	Vanzare produse lactate inclusiv lapte	9	9
15.	Ocuparea locurilor publice in targ pentru vanzare produse alimentare publica/zi (maj. 50%)	24	25
16.	Ocuparea locurilor publice in targ pentru vanzare produse industriale si de alte produse (maj. 50%)	23	24
17.	Taxa inchiriere sacrificare ovine/buc	6	6
18.	Inchiriere cantar cu greutati/zi	6	6
19.	Inchiriere halat si sotr/zi	5	5
20.	Taxa viza certificate de producator	31	32

Taxele prevazute mai sus nu se datoreaza in cazul in care se plateste chiria potrivit legii. In acest caz tariful de baza se stabileste la 4 lei

B) Vanzarea in locuri publice altele decat cele din piata, targuri si oboare precum si suprafata din fata magazinelor sau atelierelor de prestari servicii se taxeaza altfel:

Anexa 8B

	Aprobate 2021	Aprobate 2022
a) pentru vanzarea de produse sau prestari servicii in domeniul alimentatiei publice	4 lei/mp/zi	4 lei/mp/zi
b) vanzare de produse sau prestari servicii diverse	X	X
zona centrala	10 lei/mp/zi	10 lei/mp/zi
zona periferica	4 lei /mp/zi	4 lei /mp/zi
c) pentru depozitarea de diverse materiale	3 lei /mp/zi	3 lei /mp/zi
d) pentru confectionarea de produse	3 lei /mp/zi	3 lei /mp/zi

Zona centrala cuprinde : - Piata Timotei Cipariu, str. M. Eminescu pana la str. Horea, str. Avram Iancu pana la str. Libertatii, str. 1 Decembrie pana la T. Vladimirescu și cartierul blocuri din Aleea Dumbrăvii.

Zona periferica cuprinde celelalte strazi din orasul Dumbraveni si localitatile Saros pe Tirnave si Ernea.

Anexa 8C

C) Taxa zilnica sau lunara achitata de persoanele fizice sau juridice care ocupa temporar locuri publice, altele decat din pietre, targuri, oboare, precum si suprafete din fata magazinelor sau

atelierelor de prestari servicii		2021	2022
1.	Taxa pentru ocuparea temporala a locurilor publice in alte scopuri decat pentru vanzarea de produse, prestari servicii diverse, depozitare de materiale, confectionare de produse	1 lei /mp /zi	1 lei /mp /zi
D) Taxa pentru detinerea in proprietate sau in folosinta a unor utilaje autorizate sa functioneze in scopul obtinerii de venit		Anexa 8D	
		2021	2022
1.	Cazane de fabricat rachiu, prese de ulei, mori cereale si ferastraie mecanice	19 lei/ zi/ utilaj	19 lei/ zi/ utilaj
2.	Darace, piue si mori pentru boia de ardei	19/ zi/ utilaj	19/ zi/ utilaj
E) Prestari de servicii catre populatie		Anexa 8E	
1.	Transport apa, scos apa din fantani	191 lei/ora	196 lei/ora
2.	Inchiriere buldoexcavator	191 lei/ora	196 lei/ora
3.	Inchiriere tractor cu remorca	125 lei/ora	128 lei/ora
F) Taxa pentru utilizarea drumurilor agricole de pe raza teritoriala a orasului Dumbraveni, ptr.transportul materialului lemnos din exploataiile forestiere		Anexa 8F	
		2021	2022
1.	Taxa ptr.autovehicule cu masa max.autorizata de la 7,5 tone la 40 tone (1 mc lemn foioase are aprox.0.8 tone)	2 lei/mc	2 lei/mc

2.Alte taxe locale

a) Taxa pentru vehicule lente

Conform HCL21/28.02.2007 s-a hotarât înregistrarea și ținerea evidenței vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării și, stabilirea taxei anuale datorată pentru vehicule lente

Pentru anul 2020 se aproba următoarea structură

Taxa aprobata vehicule lente 2021

52 lei/vehicul/an

Taxa aprobata vehicule lente 2022

53 lei/vehicul/an

Nr.

DENUMIREA VEHICULULUI LENT

Crt.

1. Autocosoitare
2. Autoexcavator(autoexcavator pe autoșasiu)
3. Autogreder sau autogreper
4. Buldozer pe pneuri
5. Compactor autopropulsat
6. Excavator cu racleți pentru săpat șanțuri,excavator cu rotor pentru săpat șanțuri sau excavator pe pneuri
7. Freză autopropulsată pentru canal sau pentru pământ stabilizat
8. Freză rutieră
9. Încărcător cu cupă pe pneuri
10. Instalație autopropulsată de sortare concasare
11. Macara cu greifer
12. Macara mobilă pe pneuri
13. Macara turn autopropulsată
14. Mașină autopropulsată pentru oricare din următoarele:

15. a.lucrări de terasamente
16. b.construcția și întreținerea drumurilor
17. c.decopertarea îmbrăcăminții asfaltice la drumuri
18. d.finisarea drumurilor
19. e.forat
20. f.turnarea asfaltului
21. g.înlăturarea zăpezii
22. Șasiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemne
23. Tractor agricol pe pneuri
24. Troliu autopropulsat
25. Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor
26. Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă
27. Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri
28. Vehicul pentru marcarea drumurilor
29. Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri

Anexa 8b

b. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divort

Conform art. 486, alin. (4) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, **taxa pentru îndeplinirea procedurii de divort este de 562 lei și poate fi majorată prin HCL, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare.**

APROBAT PENTRU ANUL 2021 : 562 lei

Aprobat PENTRU ANUL 2022 : 577lei

c.Taxa coserit – 51 lei/zi

-Instituirea taxei de 51 lei/zi este necesara intrucat la sediul Primariei orasului Dumbraveni se prezinta persoane autorizate care desfasoara prestari servicii de coserit, activitate benefica locuitorilor orasului Dumbraveni.

d. Taxa pentru eliberare de copii heliografice

Conform art. 486, alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, pentru eliberare de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, Consiliul local stabilește o taxă de până la 32 de lei, inclusiv.

APROBAT PENTRU ANUL 2021 : 33 lei

APROBAT PENTRU ANUL 2022 : 34 lei

ANEXA 9

A.Taxele extrajudiciare și judiciare de timbru

ABROGAT CONFORM LEGII NR.1/2017

B) TAXELE JUDICIARE DE TIMBRU

Taxele judiciare de timbru se vor încasa conform prevederilor O.U.G. nr. 80/26.06.2013 privind taxele judiciare de timbru.

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice și juridice

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE PENTRU ANUL 2022

Art. 493, alin. (3): Contravenția prevăzută la alin. (2), lit. a) se sancționează cu amendă de la 80 lei la 316 lei, iar cele de la alin. (2), lit. b) cu amendă de la 316 lei la 786 lei.

Art. 493, alin. (4): Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 367 lei la 1782 lei.

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE PENTRU ANUL 2022

Art. 493, alin. (5): În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor aplicate persoanelor fizice se majorează cu 300%,

- încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1498 lei la 7272 lei.

CHIRII

<i>SPECIFICATIE</i>	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2020	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2021
A.CHIRII PENTRU TEREN	lei/m²/an	lei/m²/an
a)teren pentru garaje	3,0	3,0
b)teren intravilan cu destinație agricolă, izolate neafectate de construcții	X	X
B1) arabil	1785 lei/ha/an	1831 lei/ha/an
B2) fâneațe	928 lei/ha/an	952 lei/ha/an
B3) vie	3242 lei/ha/an	3326 lei/ha/an
c) închiriere terenuri cu destinație agricolă în extravilan	X	X
C1) arabil	555 lei/ha/an	569 lei/ha/an
C2) fâneațe	367 lei/ha/an	377 lei/ha/an
C3) vie	2731 lei/ha/an	2802 lei/ha/an
d)teren pentru amplasarea de spații comerciale, chioșcuri, tonete, etc.	37 897 lei/ha/lună	38 882 lei/ha/lună
e)teren cu altă destinație decât agricultură din intravilan	34 629 lei/ha/an	35529 lei/ha/an

NOTA* Tarifele de bază prevăzute mai sus constituie prețul de pornire al licitațiilor publice organizate pentru închirierea suprafețelor mai sus menționate (cu excepția pasunilor din domeniul privat la care prețul de pornire al licitațiilor publice este stabilit conform OG 34/2013, O 544/2013 și O 407/2013 și nu poate depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean. Se aproba, prelungirea prin act adițional a contractelor de închiriere existente, pentru încă un an.

Aprobat 2021

Aprobat

2022

B.CHIRII PENTRU SPAȚII cu alta destinație decât aceea de locuință	Zona I	Zona II	Zona I	Zona II
a) pentru spații alimentare	4,7 lei	3,1 lei	4,8 lei	3,2 lei
b) spații de alimentație publică	7,6 lei	3,1 lei	7,8 lei	3,2 lei
c) spații nealimentare	5,8 lei	3,1 lei	6,0 lei	3,2 lei
d) activitate de producție, prestări servicii	4,7 lei	1,9 lei	4,8 lei	1,9 lei
e) cofetărie, patiserie	4,7 lei	3,1 lei	4,8 lei	3,2 lei
f) pentru birouri	4,7 lei	3,1 lei	4,8 lei	3,2 lei
g) sedii partide politice sau alte organizații non-profit	3,1 lei	3,1 lei	3,2 lei	3,2 lei

(1) – În cadrul „Fondului locativ cu alta destinație decât aceea de locuință” intra bunurile imobiliare cu regim juridic actual de proprietate de stat sau aparținând domeniului public sau privat al colectivităților locale, determinate ca atare, prin construcție, uz sau afecțiune definitivă sau temporară și aflate în patrimoniul aparținând domeniului public sau privat al orașului Dumbraveni sau în administrarea unor instituții sau servicii publice de sub autoritatea acestora, iar suprafețele locative privesc exclusiv incaperile principale, spațiile adiacente, conexe sau dependente-magazii, pivnite, grupuri sociale, etc., precum și terenurile constituind prin destinație sau aranjare curți, terase,

platforme, etc. care se inchiriaza odata cu fondul locativ principal.

(2) – Tarifele de baza, constituie in conditiile legii pretul de pornire a licitatiilor publice organizate pentru inchirierea suprafetelor locative sau dupa caz, de negociere sau indexarea contractelor de locuinte existente.

Negocierea chiriilor la nivelul tarifelor de baza sau a celui rezultat din licitatie nu poate conduce la diminuarea acestora decat in conditiile unui regulament cu caracter normativ general, in materie.

(3) – Se aproba reducerea tarifelor de baza cu 50% pentru activitati de binefacere sau interes public local deosebit.

(4) – Subinchirierea spatiilor este interzisa.

(5) – Zonarea teritoriala se face astfel:

Zona I – cuprinde P-ta T.Cipariu, str. M.Eminescu pana la intersectia cu str. Horia, str. A.Iancu pana la intersectia cu str. G.Doja, str. 1 Decembrie pana la intersectia cu str. T.Vladimirescu.

Zona II – cuprinde celelalte strazi din orasul Dumbraveni, precum si localitatile Saros pe Tarnave si Ernea.

Se aproba, (prelungirea prin act aditional sau incheierea unui nou contract) a contractelor de inchiriere existente, pentru inca un .

C.CHIRII PENTRU AȘEZĂMINTELE CULTURALE	Aprobat 2021			Aprobat 2022		
	Casa de cultură Dumbrăveni	Căminul cultural Șaroș	Căminul cultural Ernea	Casa de Cultură Dumbrăveni	Căminul cultural Șaroș	Căminul cultural Ernea
1) pentru nunți	X	309 lei	309 lei	X	317 lei	317 lei
2) pentru baluri și discoteci	110 lei/zi	90 lei/zi	90 lei/zi	113 lei/zi	92 lei/zi	92 lei/zi
3) pentru alte manifestări (instruiri, adunări, festivități, etc)	118 lei/zi	100 lei/zi	100 lei/zi	121 lei/zi	103 lei/zi	103 lei/zi
4) pentru alte manifestări (petreceri, botezuri, aniversări, mese festive, petreceri în familie etc.)	100 lei/zi	90 lei/zi	90 lei/zi	103 lei/zi	92 lei/zi	92 lei/zi

- Tarifele se vor achita anticipat, înainte sau cel puțin concomitent cu eliberarea autorizațiilor pentru manifestările respective

D. CHIRII SALA SPORT DUMBRAVENI - 2022

Perioada

Perioada

1 aprilie- 30 octombrie 1 noiembrie-

31 martie

1.- inchiriere Sala sport /ora
lei/ora

62 lei /ora

64

2.- pentru activitati sportive desfasurate organizat (cercuri sportive) se vor incheia contracte de inchiriere cu instructorii sau dupa caz cu antrenorii,
In acest caz taxa de inchiriere va fi de

32 lei/luna/persoana

33

lei/luna

3.- Elevii si studentii beneficiaza de o reducere de 50%

4.-Taxe de utilizare teren sintetic minifotbal – 67 lei/ora

- Taxe de utilizare teren sintetic minifotbal nocturna – 89 lei/ora

5.- Taxe de utilizare teren mare – gazon – 167 lei/ora

- 6.- Taxe de utilizare teren tenis-asfalt:
- tenis de camp – 23 lei/ora
- tenis cu piciorul – 45 lei/ora
7.- Taxe de utilizare teren iarba – 23 lei/ora


Şef serviciu Buget Finanțe Contabilitate
Aldea Maria



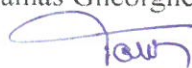
Întocmit,
Referent Taxe și Impozite Locale
Damian Luminita



Primar,
Ing. Darlosan Emil



Secretar General,
Tamas Gheorghe



PRESEDINTE DE SEDINTA
Cristea Ioan Adrian



HOTĂRÂREA nr.34
privind rezolvarea unor probleme cu privire la Contractul de inchiriere nr.3566 /
04.05.2016

Consiliul Local al Orașului Dumbrăveni, Județul Sibiu, întrunit în ședința ordinară la data de 26.04.2021;

Analizând referatul nr.3303 /20.04.2021 al Compartimentului de Chirii din cadrul Aparatului de specialitate a Primarului, prin care se propune aprobarea prelungirii contractului de inchiriere nr.3566/04.05.2016, pentru corpurile 4 și 7 din imobilul situat în orașul Dumbrăveni, str. Tudor Vladimirescu, nr 56, pentru încă 1(un) an de zile, începând cu data de 05.05.2021 până în data de 04.05.2022.

Ținând cont de cererea nr. 589/15.04.2021 a TBS Aviation SRL Sighisoara, înregistrată la Primăria Dumbrăveni sub nr.3232/16.04.2021, prin care se solicită prelungirea închirierii, doar pentru corpurile 4 și 7 din imobil.

Văzând avizul favorabil al Comisiei nr.2 a Consiliului Local Dumbrăveni;

Având în vedere art.6 din Contractul de inchiriere nr.3566/04.05.2016 încheiat între Primăria Orașului Dumbrăveni și SC TBS AVIATION SRL Sighisoara,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. a din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g, art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE

Art.1 (1) Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr. 3566/04.05.2016 încheiat între Primăria Orașului Dumbrăveni și SC TBS AVIATION SRL Sighisoara, pentru corpurile 4 și 7, pe o perioadă de 1(un) an, începând cu data de 05.05.2021 și până la data de 04.05.2022.

(2) Se aprobă proiectul actului adițional, anexă la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Dumbrăveni și Serviciul Public de Administrare a Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei Orașului Dumbrăveni .

Adoptată în Dumbrăveni, la data de 26.04.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Cristea Ioan Adrian



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Tamaș Gheorghe

ACT ADITIONAL Nr 3 /27 .04.2021
La contractul de inchiriere nr.3566/04.05.2016

Orasul Dumbraveni cu sediul in localitatea Dumbraveni , str. M Eminescu nr. 6, judetul Sibiu, cod fiscal 4240740, reprezentata de Ing. DARLOSAN EMIL, avand functia de Primar, in calitate de locator, pe de-o parte

si

SC TBS AVIATION SRL Sighisoara , CUI : RO7795117, cu sediul in loc. Sighisoara, str. M. Eminescu, nr. 4-6, judetul Mures, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J26/629/1995, avind cont nr. RO91RZBR0000060014186072, deschis la Raiffeisen Bank , sucursala Sighisoara, reprezentata prin SZOKE EROS IOAN , asociat unic, in calitate de locatar, pe de alta parte

Am convenit, de comun acord, la incheierea prezentului act aditional, ca urmare a renuntarii la inchirierea Corpurilor de imobil nr.6, 8, 9, 10 si 11 din imobilul din Dumbraveni, str. T. Vladimirescu, nr.56 , si prelungirea inchirierii pentru 1 an de zile, pentru corpurile 4 si 7 din imobil, astfel :

Art I - Prin prezentul act aditional se modifica art.1 din Cap. I - Obiectul contractului si art.2 din Cap.II Pretul contractului, cap.IV Durata contractului, si din contractul de inchiriere nr. 3566/04.05.2016, care vor avea urmatorul cuprins:

Art.1 Orasul Dumbraveni cu sediul in Dumbraveni, str. M.Eminescu, nr.6, in calitate de locator inchirieaza , urmare a licitatiei publice din 20.04.2016, a actului aditional nr.2 si a prezentului act aditional si SC TBS AVIATION SRL Sighisoara, in calitate de locatar, ia in chirie , spatiile cu alta destinatie decit locuinta, avind destinatia de spatii de productie, prestari servicii sau depozitare, inclusiv terenurile aferente acestora in suprafetele mentionate in Procesul verbal de licitatie, din imobilul din Dumbraveni, nr.56, corpurile 4 si 7 conform planului de situatie anexat contractului” iar art.2 va avea urmatorul continut :

Art.2 Pretul chiriei pentru spatiile, cu terenurile aferente, care fac obiectul prezentului contract de inchiriere, modificat prin prezentul act aditional, incepind cu data de 04.05.2021, este de 1460,70 lei/luna.

Locatorul va indexa anual, tariful pentru inchirierea bunului , functie de rata inflatiei, in lei.

Art.II Se modifica art.6 care va avea urmatorul continut:

Art.6 Durata inchirierii este de 5 ani, cu incepere de la data de 05.05.2016 pina la data de 04.05.2021. Se prelungeste durata inchirierii, cu o perioada de 1 an, incepind cu data de 04.05.2021 pina la data de 05.05.2022.

La expirarea termenului pentru care a fost incheiat contractul , partile pot conveni , de comun acord, prelungirea contractului de inchiriere, printr-un act aditional la contractul de inchiriere. Daca nu se solicita renoirea contractului cu 30 de zile inainte de data expirarii valabilitatii acestuia, contractul se considera ca a incetat de drept la data expirarii lui, fara sa fie necesara o prealabila instiintare.

In cazul renuntarii unilaterale, in scris, la beneficiul contractului de inchiriere, chiria se va plati pina la data eliberarii spatiului.”

Art.III La cap.VI “ Dispozitii finale” se adauga Art.17¹ cu urmatorul continut

Art. 17¹ Incetarea contractului

Contractul inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata
- b) prin acordul scris al ambelor parti, cu repunerea partilor in situatia anterioara.
- c) la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;

- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) înceteaza de drept cind nevoile urbanistice si administrative impun acest lucru
- j) falimentul societatii

Art.IV. Celelalte articole din Contract rămân neschimbate conform cu contractul de inchiriere si actul aditional nr.2 la contractul nr.3566 din 04.05.2016.

Art V Prezentul act aditional face parte integranta din Contractul de inchiriere nr. 3566/04.05.2016.

Incheiat azi04.2021, in 2 exemplare,

ORASUL DUMBRAVENI
PRIMAR
Ing Darlosan Emil

SC TBS AVIATION SRL Sighisoara
Asociat unic
Szoke Eros Ioan

PRESEDINTE DE SEDINTA
Cristea Ioan Adrian

SECRETAR GENERAL
Tamas Gheorghe



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DUMBRĂVENI
555500 - Dumbrăveni, str. M. Eminescu, nr. 6
Tel: 0269 866100; 0269 865326; 0269 865843; - Fax: 0269 866021;
e-mail: office@primariadumbraveni.ro

HOTĂRÂREA nr.35
26.04.2021

privind desemnarea președintelui de sedinta pentru urmatoarele 3 luni: mai, iunie si iulie
2021

Consiliul Local al Orasului Dumbraveni, Judetul Sibiu, intrunit in sedinta ordinara la data de 26.04.2021;

Avind in vedere Raportul de specialitate nr.3247/16.04.2021, intocmit de Compartimentul de Administratie Publica Locala din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Orasului Dumbraveni privind desemnarea presedintelui de sedinta pe urmatoarele 3 luni: mai, iunie si iulie 2021;

Tinind cont de referatul de aprobare nr.33/16.04.2021 al proiectului de hotarare prin care se propune alegerea președintelui pentru ședințele Consiliului Local Dumbraveni, pentru urmatoarele 3 luni: mai, iunie si iulie 2021;

Vazind avizul favorabil al Comisiei nr.3 a Consiliului Local Dumbraveni;

În conformitate cu prevederile art. 13 alin.1 si alin.4 din Regulamentul de organizare si functionare al Consiliului local Dumbraveni, aprobat prin HCL nr.71/27.08.2020;

În temeiul art. 123 alin.1, alin.4 , art. 139 alin. (1) și ale art.196 alin.1 lit.a si art.200 din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se desemneaza d-l consilier local **DEAC IOAN-PAUN** in functia de președinte de ședință a Consiliului local Dumbraveni, care va conduce sedintele Consiliului local Dumbraveni pe o perioada de trei luni, respectiv lunile: mai, iunie si iulie 2021.

Art. 2 Primarul Orasului Dumbraveni va asigura ducerea la indeplinire a prezentei hotarari cu respectarea dispozitiilor din actele normative in materie.

Adoptata in Dumbraveni, la data de 26.04.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚA
Cristea Ioan Adrian



Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL,
Tamaș Gheorghe