

**ROMÂNIA  
DUMBRĂVENI JUD SIBIU  
CONSILIUL LOCAL**

**PROCES – VERBAL nr. 7**

**Încheiat în Ședința Ordinară din data de 26 Aprilie 2021 a Consiliului Local  
Dumbrăveni**

**DI Secretar** : Pentru început , aş dori să fac câteva precizări :

Ședința a fost convocată de Primarul Orașului Dumbrăveni prin convocatorul nr. 3258 / 19.04.2021.

Cu prezanța a 14 consilieri din totalul de 15 consilieri ședința este statutară .  
Absentă domna consilier : Ungureanu Ioana Alexandra .

Sunt obiecții cu privire la convocare ?  
Se constată că nu sunt .

Se supun la vot procesele verbale nr. 5 și nr. 6/2021 ale ședințelor anterioare, care au fost prezentate în ședința pe comisii .

Procesele verbale nr. 5 și nr. 6/2021 ale ședințelor anterioare sunt aprobate în unanimitate de către consilierii prezenți .

Președinte de ședință pe 3 luni este **dl. Cristea Ioan Adrian**, conform Hotărârii nr. 10 / 27.01.2021 , a Consiliului Local Dumbrăveni .

**DI. Cristea Ioan Adrian** , este invitat să preia conducerea ședinței .

**DI. Președinte** : Doamnelor și domnilor consilieri declar deschisă ședința Ordinară a Consiliului Local Dumbrăveni din data de **26.04.2021** .

Mulțumește pentru alegerea dânsului ca președinte de ședință și prezintă spre aprobare următorul :

**PROIECT AL ORDINII DE ZI :**

1. Proiect de Hotărâre privind încadrarea pe zone fiscale, a terenurilor situate în intravilanul Orașului Dumbrăveni – inițiator – Primar Ing. Dârloșan Emil .
2. Proiect de Hotărâre privind aprobarea Calendarului Cultural–Sportiv pe anul 2021- inițiator - Primar Ing. Dârloșan Emil .

3. Proiect de Hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 3567 din 04.05.2016 prin act adițional – inițiator – Primar Ing. Dârloșan Emil .
4. Proiect de Hotărâre privind aprobarea modificării Statului de Funcții, a aparatului de specialitate al Primarului Orașului Dumbrăveni și al serviciilor publice din subordinea Consiliului Local Dumbrăveni pe anul 2021 – inițiator – Primar Ing. Dârloșan Emil .
5. Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 119/2020 privind includerea în inventarul domeniului privat al Orașului Dumbrăveni a unor imobile situate în intravilanul Orașului Dumbrăveni – inițiator – Primar Ing. Dârloșan Emil .
6. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2022 – inițiator – Primar Ing. Dârloșan Emil .
7. Proiect de Hotărâre cu privire la rezolvarea unor probleme cu privire la Contractul de închiriere nr. 3566/04.05.2016 – inițiator – Primar Ing. Dârloșan Emil .
8. Proiect de Hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pe 3 luni – inițiator – Primar Ing. Dârloșan Emil .

#### 9. Informări :

- a) Raport de activitate Creșa Orașului Dumbrăveni ;
- b) Adresa nr. 6946/12.04.2021 a Instituției Prefectului Ju. Sibiu privitor la bursele școlare;
- c) Raport de Activitate Asistente Comunitare și mediatore sanitare pe anul 2020 ;
- d) Cerere spațiu Asociația pentru Protecția Drepturilor copiilor și tinerilor cu dizabilități ;
- e) Cererea nr. 2992/08.04.2021 a d-nei Lazăr Maria pentru atribuire pășunat ;

#### PROIECT ORDINE DE ZI SUPLIMENTARĂ

##### Diverse :

- f) Cerere Lazăr Daniela Ana Maria din Dumbrăveni pentru pășunat ;
- g) Cerere Pinteș Augustin din Șaroș pentru pășunat ;
- h) Cerere Roman Ioan Ciprian din Șaroș pentru pășunat ;
- i) Cerere Dăngulea Mihai Ciprian pentru pășunat ;
- j) Cerere Vaida Marius închiriere teren domeniul public ;

**Se supune la vot completarea ordinii de zi**

**În unanimitate este aprobată completarea ordinii de zi**

**Se supune la vot ordinea de zi cu completările făcute**

**În unanimitate este aprobată ordinea de zi cu completările făcute**

#### DI. Președinte :

„Cunoscându-se și aprobându-se ordinea de zi , rog pe domnii consilieri care au un interes patrimonial , fie personal , fie prin soț , soție , afin sau rude până la gradul II inclusiv, în problemele supuse dezbaterilor Consiliului Local , să anunțe înainte de a intra în dezbaterile ordinii de zi , pentru a se consemna în procesul verbal.

” Vă aducem la cunoștință faptul că hotărârile adoptate de Consiliul Local cu încălcarea dispozițiilor art.228 alin.(4) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ sunt nule de drept.

**D-nul Secretar :** „Constat că „Nici un consilier local nu declară că are interes patrimonial , fie personal, fie prin soț , soție , afin sau rude până la gradul II inclusiv , în problemele supuse dezbaterilor Consiliului Local ” .

**DI. Președinte :** Prezintă primul punct de pe ordinea de zi și anume : Proiect de Hotărâre privind încadrarea pe zone fiscale, a terenurilor situate în intravilanul Orașului Dumbrăveni – inițiator – Primar Ing. Dârloșan Emil .

**DI. Secretar :** Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, Raportul Compartimentului de specialitate nr. 2000 / 10.03.2021, Referatul de aprobare nr. 27/18.03.2021, Avizul Comisiei de Specialitate a Consiliului Local nr. 1 – propune discuții în plen, iar Comisia nr. 2 face următorul amendament : se avizează favorabil, conform hărții prezentate în ședința pe comisii .

Primăria, a supus din datele dumneavoastră proiectul de hotărâre în forma prezentată în ședința pe comisii ,

**DI. Cristea :** Domilor consilieri, ca să sintetizăm : Exista o propunere a Primăriei de zonare a orașului Dumbrăveni :

- **Zona A** – Piața Timotei Cipariu, str. Mihai Eminescu, Avram Iancu cu intersecția până la str. Gheorghe Doja și str. 1 Decembrie până la intersecția cu T. Vladimirescu .
- **Zona B** – Cartierul de blocuri .
- **Zona C** – Celelate străzi din Orașul Dumbrăveni, nemenționate în categoria B, mai puțin partea stângă a căii ferate, Sighișoara – Mediaș .
- **Zona D** – Localitățile Șaroș pe Târnave și Ernea, inclusiv partea stângă a căii ferate, deci zona de dincolo de barieră, Sighișoara – Mediaș .

Există o propunere, să se modifice cumva punctual harta zonelor, asta a fost în ședința pe comisii !

Dacă aveți puncte de vedere ?

**DI. Cioază :** Prezentați exact așa cum a fost propus de Primărie, că am muncit 2 săptămâni degeaba !

**DI. Cristea :** Asta este propunerea Primăriei cealaltă nici nu o am aici !

**DI. Cioază :** Da, nici nu va mai fi, o să mergem mai departe cu propunerea Primăriei că am muncit degeaba 2 săptămâni .

**DI. Primar :** Cum a-ți muncit degeaba, nu înțeleg ?

**DI. Cioază :** Da, așa este am venit 2 zile în Primărie, am făcut hartă, am dat la toată lumea, așteptam ca materialele să fie puse în comisie, toată lumea a dat din umeri !

Nu-i nici o problemă, mergem mai departe !

**DI. Cristea :** Deci, dacă nu sunt puncte de vedere, rămânem pe propunerea Primăriei .

Amendamentul dacă ar fi, putem să-l propunem .

**DI. Stafie :** A-și susține, așa cum am propus prima dată, tot referitor la zonare – cel puțin asta a fost propunerea mea – am văzut că acolo este cuprinsă numai partea stângă peste calea ferată !

Propunerea mea a fost ca, tot ceea ce este dincolo de Târnavă, să intre în Zona D de impozitare !

Să se treacă toată zona de dincolo de Târnavă în Zona D .

**DI. Oprișor :** Am avut o hartă în ședința pe comisii și toată lumea a fost de acord, rămânând ca astăzi să discutăm aici și prin amendament să aprobăm acea hartă care, după părerea mea a fost foarte bine întocmită, pe care, eu personal o susțin .

Și prin urmare propun spre aprobare această hartă pe care am văzut-o joia trecută .

**DI. Cioază :** Domnule Secretar, materialele, vă rog eu frumos !

Au fost materiale pe comisii, a-ți adus vreun material ? A-ți pus pe ordinea de zi ?

**Dl. Niculescu :** Aceste modificări și amendamente, acestea trebuiau făcute în decembrie . Adică lumea care a plătit de la 1 ianuarie până la 30 martie care au știut că trebuie să plătească . **Dl.**

**Primar :** Deci, domnul Oprișor are dreptate, noi toți am fost de acord cu soluția aleasă în ședința pe comisii, pentru că asta a fost făcută că, așa trebuie să o facem și decizia și o luăm în ședința de consiliu !

În ședința de consiliu decizia pe care o luăm este și ce spuneți dumneavoastră și dl. Cioază și dl. Oprișor, noi aceea trebuie să o votăm, nu asta, aceea ce trebuie să o aducă dl. Secretar ! Vă rog aduceți materialele

**Dl. Cristea :** La fel ca la orice Proiect de Hotărâre, care legea spune că inițiatorul poate să-și retragă oricând dorește, consider că, inițiatorii de amendament au renunțat la amendament....

**Dl. Cioază :** Zonarea s-a supus analizei, am venit în Primărie, am făcut harta și s-a discutat și în ședința pe comisii problema respectivă, să găsim zonarea așa cum s-a discutat aici !

A fost dl. Primar, dl. Viceprimar, deci a fost și Primăria și din partea noastră .

Când am venit la ședința pe comisii, nu am mai găsit nici zonarea – dl. Viceprimar, ai primit zonarea ? Era greu de pus în ședință ?

Oricum, din partea Primăriei, proiectul inițial, a căzut !

**Dl. Primar :** Avem o hartă și mă așteptam ca doamna Ungureanu să vină nominal cu străzile pe fiecare categorie de încadrare .

Asta trebuia să facem noi astăzi . Asta trebuie noi să o decidem și trebuie să o decidem astăzi și dumneavoastră, nu are rost să vă retrageți propunerile pentru 2 ani, până se va implementa proiectul apă-canal și ce mai avem de implementat și atunci..

**Dl. Cioază :** Reticența dl. Secretar de a prezenta sau nu materialele .

**Dl. Primar :** Domnul Secretar, ne spune dacă este legal sau nu ceea ce facem ! Noi, mergem mai departe cu propunerea dumneavoastră domnule Cioază ! Asta trebuie să propune și asta am decis !

**Dl. Cristea :** Domnule Primar, nu puteți să-l obligați să facă amendamentul, nu puteți ! Nu este cadru legal să-l obligați !

**Dl. Cioază :** Eu, nu renunț la amendament și vă rog, când venim cu acte să ni le punți și nouă la dispoziție .

**Dl. Oprișor :** Atâta timp cât domnul Cioază nu-și retrage amendamentul, atâta timp cât noi ceilalți îl susținem acest amendament, eu vă rog să le lăsați acolo pe amândouă și să-l supunem la vot !

**Dl. Cristea :** Vreau să vă spun că, nu este un amendament ferm acum ! Acum, nu-l avem ! Vreau să aud acum, dacă face cineva un amendament ! Dacă îl face acum, luăm act de amendament cum este al dl. Stafie, dacă nu-l face, eu nu am de ce să iau act !

**Dl. Oprișor :** Eu zic să luăm act, ce este pus pe masa noastră acum .

**Dl. Cristea :** Amendamentele se votează în ordinea propunerii : primul este al domnului Stafie care propune zona D.....

**Dl. Oprișor :** Amendamentul dl. Stafie este inclus .

**Dl. Cristea :** Nu pot să renunț la el decât, dacă renunță dl. Stafie la amendament și rămâne ultimul .

**Dl. Stafie :** Să renunț la acest amendament ?

**Dl. Oprișor :** Păi, da !

**Dl. Cioază :** Împărțirea în zone propusă și discutată după harta prezentată din ședința pe comisii !! Ulterior, va fi anexat un Nomenclator stradal conform harții cu numele străzilor și zona unde se încadrează fiecare !

**D-na Păcurar :** Ce am observat eu, la propunerea Primăriei, se făcea o diferență sau chiar mare la Zona A : era cuprinsă intersecția Avram Iancu cu Gheorghe Doja și nu mi s-ar fi părut corect pentru că, avem Cuza Vodă și Libertății să treacă în zona C dar, dacă a-ți adus amendament .

**Dl. Președinte :** Dacă mai sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre .

Constatând ca nu mai sunt discuții și probleme, dl. Președinte supune la vot Proiectul de Hotărâre privind încadrarea pe zone fiscale, a terenurilor situate în intravilanul Orașului Dumbrăveni – inițiator – Primar Ing. Dârloșan Emil, cu amendamentul propus de domnul Cioază Gheorghe Sorin, care este aprobat cu 12 voturi pentru și 2 abțineri ( domnii consilieri : Păcurar Adriana Elena și Cristea Ioan Adrian ) astfel se adoptă :

### HOTĂRÂREA NR. 28 / 2021

**Dl. Secretar :** Nimeni nu a spus ce străzi, care, intră în fiecare zonă ?

**Dl. Președinte :** Prezintă următorul punct de pe ordinea de zi și anume : Proiect de Hotărâre privind aprobarea Calendarului Cultural–Sportiv pe anul 2021- inițiator - Primar Ing. Dârloșan Emil .

**Dl. Secretar :** Proiectul de Hotărâre, Referatul Compartimentului de specialitate nr. 2824 / 02.04.2021, Referatul de aprobare nr. 30 / 12.04.2021 cât și Avizul Comisiei de Specialitate a Consiliului Local nr. este favorabil și propun adoptarea în forma prezentată, Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 favorabil cu observația : Sărbătorirea a 125 ani a Liceului ”Timotei Cipariu”, iar Avizul Comisiei nr. 3, favorabil și propune adoptarea cu următoarea propunere : Completarea Calendarului Cultural-Sportiv cu omagierea sărbătorii a 125 ani de la înființarea Liceului ” Timotei Cipariu ” din orașul Dumbrăveni .

**Dl. Opreșor :** Să includem în Calendar, încă o acțiune care să marcheze 125 ani de la înființarea Liceului ”Timotei Cipariu” din Dumbrăveni .

**Dl. Cristea :** Eu am două sau trei precizări: la punctul 3 – Concurs expoziție canină”Dumbrăveni Dog Show” și s-au prevăzut 3000 lei . Bani s-au cheltuit deja .

**Dl. Primar :** Nu s-au cheltuit, au fost prinși înainte de a fi concursul .

**Dl. Cristea :** Am înțeles .

**Dl. Primar :** Totul depinde de situația incidenței din oraș .

**Dl. Cristea :** Și aici la Expoziția pictură + port tradițional + brunch, avem 10000 prevăzuți – ce face Primăria cu acești 10000 ?

**Dl. Primar :** Ex. Primăria vrea să invite anumiți producători locali care, vin cu diferite preparate și atunci în funcție de participarea lor în curtea Castelului...

**Dl. Cristea :** Dar, atunci vor fi cumva, două evenimente separate : una acasă la fam. Costea, după care, va fi un eveniment în altă parte .

**Dl. Primar :** Noi, încercăm atunci când d-șoara Costea își va prezenta și deschide acolo, să pregătim noi, ceva separat

**Dl. Cristea :** În aceeași zi, dar unul este vernisajul de la dansa de acasă, după care va urma o altă manifestare .

**Dl. Primar :** Da !

**Dl. Cristea :** Zilele orașului Dumbrăveni, înseamnă o jumate de zi în 15 august de la amiază, până seara . De ce să le spunem zilele orașului ? Să-i spunem ziua orașului că, nu este nici măcar o zi, este o jumate de zi .

Haideți să-i spunem ziua orașului !

**Dl. Primar :** Ziua orașului să fie .

Totul depinde de starea incidentei .

**Dl. Cristea :** Tot așa și Concertul de colinde de crăciun .

**Dl. Primar :** Încercăm să facem și noi, ce fac alții . Un concert se poate ține și în aer liber .

**Dl. Cioază :** Nu a-ți prins nimic dacă, tot vorbim de cultură cu Biserica Armenească !

Iar, legat de 1 decembrie, la fel !

**Dl. Primar :** Domnule Stafie, am vorbit la telefon de Biserica Armenească ?

Domnule Niculescu, am vorbit de Biserica Armenească ?

De doi ani mă zbat, să închei un parteneriat cu acest om, care, efectiv ne refuză că ăsta este termenul .

L-am rugat fiind mai apropiat cu dl. Niculescu, să vină și dl. Călinescu aici și împreună cu dl. Consilier Stafie, mergem împreună la Monsenior, să încercăm să semnăm acel parteneriat .

**Dl. Cioază :** Da, dar dacă noi nu prindem niște bani, ca să se vadă că se face ceva, iarăși nu e bine .

**Dl. Primar :** Nu avem de ce prinde că, nu avem nimic . După ce avem parteneriatul, asta o să facem și sper să nu ne refuze .

Astăzi am avut discuții și cu dl. Liviu Câmpean – îl cunoașteți – care își face doctoratul în istorie – a venit cu idei legate de Castelul Apafi – fiindcă știți că am depus anul trecut cerere de finanțare – a spus că ne poate ajuta, lucrează de acasă – are profesori de-ai dânsului care sunt arheologi, oameni pregătiți și chia rasta am discutat ca primul pas, să încercăm cumva front comun pentru biserica armenilor .

Dacă dl. consilier Niculescu îl aduce pe dl. Călinescu și vom cădea de acord, mergem și cu doi consilieri locali la Alba Iulia, ca să punem la cale parteneriatul .

Ei, sunt foarte reticenți, de a ne da nouă în administrare și chiar dacă nu ne-o dau în administrare, să avem parteneriatul fiindcă noi apăream de rangul I că, noie ram titulari de proiect .

**Dl. Niculescu :** Dacă, ei au proiectul așa mare și îl realizează cum vor ei, este în regulă .

**Dl. Primar :** Eu, am fost de 2 ori la Alba Iulia, dar ei nu au nici un ban să investească .

Ei, vor trebui după ce încheiem cu ei parteneriatul, noi să ne prindem cu o anumită sumă pentru pregătirea documentației .

Mai departe, dacă aveam același lucru pentru Biserica Armenilor, așa cum am depus pe Ordonanța 88 – toată documentația, va fi plătită pe fonduri europene .

Dacă, aveam parteneriatul și cu Biserica Armenilor, același lucru se întâmpla dar, uite că nu s-a întâmplat .

**D-na Păcurar :** Am observat că, a-ți trecut Expoziția de pictură 5-6 iunie și este de ex. pe 4 iunie și vreau să vă întreb dacă, o sprijinim pe această fată, pentru că, am înțeles că va avea loc și o prezență din partea mass media – respectiv TVR 1 .

**Dl. Primar :** Da, interpreți de muzică populară, arheologi, am vorbit la Prefectură, Consiliu Județean și la Muzeul ASTRA .

Familia , a cheltuit o sumă de bani acolo .

Noi trebuie să încheiem un parteneriat cu ea .

Atunci, va fi expus și muzeul ei și a altor persoane .

Vom face curățenie la Castel – zugrăvit și altele .

Am discutat cu ea, ca să intre în marea organizație .

Este vorba de munca ei ,

**D-na Păcurar :** În baza căror acte s-a întocmit devizul pe fiecare eveniment ?



- Văd pe articole ASTRA – sunt prinși 10000 iar la ziua recoltei – 8000 .

Mă refer la sume .

**Dl. Primar :** La Ziua Recoltei sunt din zonă – nu necesită cazare, masă și altele .

La arcași, vor veni și din străinătate – sunt alte cheltuieli .

**Dl. Cristea :** Asta va fi pentru pasionații de artă, nu ?

La pct. 1 sunt prinți 15000, pentru ce ?

**Dl. Primar :** Plata arbitrilor, etc .

**Dl. Cristea :** Este o nemulțumire că, tinerii nu pot ajunge la Stadoin că, este închis mereu .

Dacă, dl. Boloni nu poate fi găsit, să fie desemnată altă persoană .

**Dl. Primar :** Vor fi date cel puțin 2 numere de telefon .

**Dl. Marcoș :** Nu se poate pune un afiș ?

**Dl. Primar :** Este .

**Dl. Cioază :** Să puneți două numere de telefon .

**D-na Păcurar :** Să vă mai uitați la sume cu doamna contabil șef !

**Dl. Viceprimar :** Sunt bani mai puțini decât în 2020 .

**Dl. Cristea :** Cu cheltuielile de la ASTRA ?

**Dl. Secretar :** Se supune la vot amendamentul Comisiei nr. 3 – Omagierea sărbătoririi a 125 de ani de la înființarea Liceului ”Timotei Cipariu” din orașul Dumbrăveni și să includem pe agendă suma de 3000 lei .

Se supune la vot amendamentul Comisiei nr. 3 care este aprobat în unanimitate de voturi de către consilierii prezenți .

**Dl. Președinte :** Dacă mai sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre .

Constatând ca nu mai sunt discuții și probleme , dl. Președinte supune la vot Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Calendarului Cultural–Sportiv pe anul 2021- inițiator - Primar Ing. Dârloșan Emil, cu amendamentul adus de Comisia nr. 3, care este aprobat cu 14 voturi pentru, astfel se adoptă :

#### HOTARÂREA NR. 29 / 2021

**Dl. Președinte :** Prezintă următorul punct de pe ordinea de zi și anume : Proiect de Hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 3567 din 04.05.2016 prin act adițional – inițiator – Primar Ing. Dârloșan Emil .

**Dl. Secretar :** Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, Referatul Compartimentului de Specialitate nr. 3308 / 20.04.2021, Referatul de aprobare nr. 35 / 20.04.2021, Avizul Comisiei de Specialitate a Consiliului Local nr. 2 sunt favorabile și propun adoptarea în forma prezentată .

Nu sunt alte observații .

**Dl. Președinte :** Dacă mai sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre .

Constatând ca nu mai sunt discuții și probleme, dl. Președinte supune la vot Proiectul de Hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 3567 din 04.05.2016 prin act adițional – inițiator – Primar Ing. Dârloșan Emil, care este aprobat cu 14 voturi pentru, astfel se adoptă :

#### HOTARÂREA NR. 30 / 2021

**Dl. Președinte :** Prezintă următorul punct de pe ordinea de zi și anume : Proiect de Hotărâre privind aprobarea modificării Statului de Funcții, a aparatului de specialitate al Primarului

Oraşului Dumbrăveni şi al serviciilor publice din subordinea Consiliului Local Dumbrăveni pe anul 2021 – iniţiator – Primar Ing. Dârloşan Emil .

**DI. Secretar :** Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, Nota de Fundamentare nr. 3075 / 12.04.2021, Referatul de aprobare nr. 31 / 15.04.2021, Avizul Comisiei de Specialitate a Consiliului Local nr. 1, propune discuţii în plen – se abţine în comisie doamna Păcurar Adriana Elena şi Avizul Comisiei de Specialitate a Consiliului Local nr. 3 este favorabil şi propune adoptarea în forma prezentată .

Nu sunt alte observaţii .

**DI. Cristea :** Se propune desfiinţarea unui post de paznic şi transformarea lui în muncitor necalificat ?

**DI. Stafie :** Desfiinţarea se propune trimiterea în şomaj ?

**DI. Primar :** Nu văd rostul la anumite posturi !

Avem camere de supraveghere şi vom monitoriza oraşul, iar persoanei respective i s-a propus să meargă ca muncitor necalificat .

Firmele de pază, au nevoie de un muncitor .

**D-na Păcurar :** Nu erau două posturi de paznic ?

**DI. Primar :** Trebuie să eficientizăm acest serviciu .

**DI. Cioază :** Avem o cheltuială cu un om – 34 mii lei şi externalizând serviciul, avem o cheltuială de 15000 lei/lună .

Acel om, putea supraveghea camerele !

**DI. Primar :** În poartă, avem doi muncitori care, fac contraschimb cu portarul .

Firma care vine, va avea sub monitorizare toate instituţiile din oraş .

Noi, avem nevoie de un poliţist local la supravegherea camerelor şi nu de un post de paznic .

**DI. Cioază :** O să crească costurile – firma de pază nu are nici o putere – tot trebuie să anunţăm poliţia .

Ei nu pot să dea amenzi .

**DI. Primar :** Chiar dacă nu poate, anunţă poliţia locală .

**DI. Cristea :** Orice persoană fizică care nu e responsabil, dacă este văzut de un poliţist local, nu e tot atât !

**DI. Preşedinte :** Dacă mai sunt discuţii cu privire la acest proiect de hotărâre .

Constatând ca nu mai sunt discuţii si probleme, dl. Preşedinte supune la vot Proiectul de Hotărâre privind aprobarea modificării Statului de Funcţii, a aparatului de specialitate al Primarului Oraşului Dumbrăveni şi al serviciilor publice din subordinea Consiliului Local Dumbrăveni pe anul 2021 – iniţiator – Primar Ing. Dârloşan Emil, care este aprobat cu 10 voturi pentru şi 4 abţineri ( domnii consilieri : Cioază Gheorghe Sorin, Savu Nicolae, Deac Ioan Paun şi Păcurar Adriana ), astfel se adoptă :

#### HOTARÂREA NR. 31 / 2021

**DI. Preşedinte :** Prezintă următorul punct de pe ordinea de zi şi anume : Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 119/2020 privind includerea în inventarul domeniului privat al Oraşului Dumbrăveni a unor imobile situate în intravilanul Oraşului Dumbrăveni – iniţiator – Primar Ing. Dârloşan Emil .

**DI. Secretar :** Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, Referatul Compartimentului de specialitate nr. 3341 / 20.04.2021, Referatul de aprobare nr. 32/15.04.2021, Avizul Comisiei de Specialitate a Consiliului Local nr. 2 sunt favorabile şi propun adoptarea în forma prezentată .



**DI. Secretar :** Se propune modificarea HCL 119/2020 privind includerea în inventarul domeniului privat al Orașului Dumbrăveni a unor imobile situate în intravilanul Orașului Dumbrăveni a unor imobile situate în intravilanul Orașului Dumbrăveni, deoarece în Lista imobilelor situate în intravilanul Orașului Dumbrăveni, ce se includ în domeniul privat al Orașului Dumbrăveni ”pagina a doua, la poziția 2 din Lista nu s-a completat cota de teren aferentă .

**DI. Primar :** Trebuiau separate terenul de clădire .

**DI. Președinte :** Dacă mai sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre .

Constatând ca nu mai sunt discuții si probleme, dl. Președinte supune la vot Proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 119/2020 privind includerea în inventarul domeniului privat al Orașului Dumbrăveni a unor imobile situate în intravilanul Orașului Dumbrăveni – inițiator – Primar Ing. Dârloșan Emil, care este aprobat cu 14 voturi pentru , astfel se adoptă :

### HOTARAREA NR. 32 / 2021

**DI. Președinte :** Prezintă următorul punct de pe ordinea de zi și anume : Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2022 – inițiator – Primar Ing. Dârloșan Emil .

**DI. Secretar :** Arată faptul că Proiectul de Hotărâre , Raportul Compartimentului de specialitate nr. 3200 / 15.04.2021, Referatul de Aprobare nr. 34 / 16.04.2021, Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local nr. 1 și 3 sunt favorabile și propune adoptarea în forma prezentată .

Nu sunt alte observații .

Este vorba de indexarea cu coeficientul de inflație doar cele în sumă fixă .

**DI. Cristea :** Ce se întâmplă cu cetățenii plecați în străinătate – pentru taxa de gunoi ?

**DI. Primar :** Cred că, nu mai încasăm nimic – avem de la Avocatul Poporului o precizare .

**DI. Cristea :** Este nevoie de solicitare de la persoanele care deține imobilul ?

Am 1 caz – familia, nu locuiește aici și taxa pe gunoi depășește celelalte taxe .

**DI. Primar :** Fiecare tonă de gunoi – noi, o plătim mult .

Până ajungem să se plătească fiecare cât aruncă .

**DI. Secretar :** Taxele de la noi, sunt mici față de Sibiu .

**DI. Cioază :** Reducerea taxelor și impozitelor celor care au fost afectați de pandemie ! A-ți spus că, stabilim un criteriu ?

De aceea, am solicitat să vină în ședință cineva de la taxe și impozite .

**DI. Primar :** Firmele, puteau face solicitări pentru reducerea taxelor și impozitelor .

Putem propune acum !

**DI. Cioază :** Nu este nimeni aici în ședință de la impozite și taxe ?

**DI. Primar :** Până la ședința următoare, să scoatem aceste cazuri .

**DI. Cristea :** La imobilele locuite temporar, cum fac ?

**DI. Primar :** Se face o solicitare .

**DI. Cioază :** Poate așa, ajungem la sistemul normal !

**DI. Președinte :** Dacă mai sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre .

Constatând ca nu mai sunt discuții si probleme, dl. Președinte supune la vot Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2022 – inițiator – Primar Ing. Dârloșan

Emil, care este aprobat cu 12 voturi pentru și 2 abțineri ( domnii consilieri Cioază Gheorghe Sorin și Stafii Lucian Ovidiu ), astfel se adoptă :

#### HOTARAREA NR. 33 / 2021

**Dl. Președinte :** Prezintă următorul punct de pe ordinea de zi și anume : Proiect de Hotărâre cu privire la rezolvarea unor probleme cu privire la Contractul de închiriere nr. 3566/04.05.2016 – inițiator – Primar Ing. Dârloșan Emil .

**Dl. Secretar :** Arată faptul că Proiectul de Hotărâre , Referatul Compartimentului de specialitate nr. 3303 / 20.04.2021, Referatul de Aprobare nr. 36 / 20.04.2021, Avizul Comisiei de Specialitate a Consiliului Local nr. 2 este favorabil și propune adoptarea în forma prezentată .  
Nu sunt alte observații .

**Dl. Cristea :** Chiriașul renunță la spații și rămâne doar cu 2 spații .

Dl. Primar : Da, renunță la spații !

Ei, au făcut acolo investiții, au retras ce aveau și din celelalte imobile .

Dacă muncesc, le mai prelungim dacă nu, nu !

La spațiile la care renunță sunt déjà 2 cereri .

Va trebui să radiem construcția și să putem închiria .

**Dl. Președinte :** Dacă mai sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre .

Constatând ca nu mai sunt discuții si probleme, dl. Președinte supune la vot Proiectul de Hotărâre cu privire la rezolvarea unor probleme cu privire la Contractul de închiriere nr. 3566/04.05.2016 – inițiator – Primar Ing. Dârloșan Emil, care este aprobat cu 14 voturi pentru , astfel se adoptă :

#### HOTARAREA NR. 34 / 2021

**Dl. Președinte :** Prezintă următorul punct de pe ordinea de zi și anume : Proiect de Hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pe 3 luni – inițiator – Primar Ing. Dârloșan Emil .

**Dl. Secretar :** Arată faptul că Proiectul de Hotărâre , Referatul Compartimentului de specialitate nr. 3247 / 16.04.2021, Referatul de Aprobare nr. 33 / 16.04.2021, Avizul Comisiei de Specialitate a Consiliului Local nr. 3 este favorabil și propune adoptarea în forma prezentată .

Nu sunt alte observații .

**Dl. Președinte :** Dacă mai sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre .

Constatând ca nu mai sunt discuții si probleme, dl. Președinte supune la vot Proiectul de Hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pe 3 luni – inițiator – Primar Ing. Dârloșan Emil, care este aprobat cu 14 voturi pentru , astfel se adoptă :

#### HOTARAREA NR. 35 / 2021

## 1. Informări :

a) Raport de activitate Creșa Orașului Dumbrăveni ;

**DI. Cristea :** Doamna Iuonaș a fost în ședința pe comisii .

Cele 2 camere din față ar trebui puse la punct !

Sunt cereri pentru copii de a veni la creșă dar, nu îi primesc .

Dacă se repară camerele din față, este spațiu și atunci se poate angaja și personal !

**DI. Primar :** Pandemia, ne impune un anumit număr de copii .

**DI. Cristea :** Dacă, se va extinde, se vor putea primi mai mulți copii !

**DI. Primar :** Legile legate de copiii din creșă sunt din anul 1996 .

Ne-am gândit să reabilităm – oamenii îi avem, și vom intra cu oamenii noștri la creșă .

În această vară, să sperăm că reabilităm la creșă și poate reușim să obținem fonduri și se poate extinde .

Personalul va trebui să se ocupe și de educația copiilor – să angajăm persoane cu pregătire .

**DI. Opreșor :** Susțin propunerea în totalitate !

Să avem grijă de creșă, de educația copilului și faptul că merge la creșă – la grădiniță când merge, se vede diferența : - unii se joacă care au fost la creșă, iar care nu au fost, plâng .

Traul în colectivitate este foarte important !

b) Adresa nr. 6946/12.04.2021 a Instituției Prefectului Jud. Sibiu privitor la bursele școlare ;

**DI. Secretar :** Se atrage atenția că, minimul bursei să fie 100 lei .

**DI. Cristea :** Noi, am majorat deja și a fost propunerea doamnei consilier Păcurar Adriana Elena .

c) Raport de Activitate Asistente Comunitare și mediatore sanitare pe anul 2020 ;

**DI. Cristea :** Nu este semnat de respectivele doamne, să-l facă cum trebuie !

Este o observație !

d) Cerere spațiu Asociația pentru Protecția Drepturilor copiilor și tinerilor cu dizabilități ;

**DI. Cristea :** Nu știu, cine sunt ?

Se dă citire solicitării .

**DI. Primar :** Am fost sunat și au cerut 1 birou – un spațiu .

Îi voi chema aici și vom vedea !

**DI. Cioază :** La fostele Finanțe – cred că, ar fi cel mai bine .

e) Cererea nr. 2992/08.04.2021 a d-nei Lazăr Maria pentru atribuire pășunat ;

**D-na. Păcurar :** Domnule Primar, de ce nu a-ți rezolvat problema ?

**DI. Primar :** Avem contracte cu oamenii – i-am chemat și chiar am făcut demersuri .

În contract scrie – ea, poate pășuna doar, cu acordul lor !

Aici, e dat pe exploatație – să avem la bază ceva solid – ca să-i dăm ei, trebuie să fie de acord ceilalți !  
Doamna Lazăr, era la pășunat și puteam să o amendăm .

**DI. Cristea :** A-ți spus că-i atribuiți pășunat !

Ei, au hotărât de comun acord ?

Atunci și curățenia se face tot așa .

**DI. Primar :** Mâine, voi merge în control și voi veni cu un Proces Verbal .

Toți au acte legale, doar la Șaroș e pășunea satului .

**DI. Cioază :** Noi, v-am delegat pe dumneavoastră .

V-ați dus în 2018 și le-ați spus că le reziliați contractele .

Să rezolvați problema pășunilor .

**DI. Primar :** La momentul respectiv, totul a fost bine .

I-am oferit pășune și a refuzat-o .

**DI. Cioază :** Contractele să fie pe 3 ani .

**DI. Primar :** Nu se poate, în anul 2018, a fost mulțumită toată lumea .

**DI. Secretar :** Este minim 7 ani .

**DI. Primar :** Roman, nu are un document – aproape toți ciobanii pasc ilegal .

**D-na Păcurar :** Acești oameni, produc ceva !

Dacă avem pășunat, să-i sprijinim .

**DI. Primar :** Este dificil !

Eu, îi înțeleg pe toți !

Vă înțeleg doamna Păcurar – nu ai de unde să dai !

**D-na Păcurar :** Trebuie să-i ajutăm !

**DI. Primar :** Cine ia animale, întreabă la Primărie dacă este pășunat ?

**DI. Cristea :** Să găsim o cale de mijloc . Știu că, cele 43 de vaci, era suficient să meargă pe pârâul Căpâlna .

**DI. Primar :** Mai vedem și rezolvăm în limita legii .

La fel și cu cererile :

f) Cerere Lazăr Daniela Ana Maria din Dumbrăveni pentru pășunat ;

g) Cerere Pinteș Augustin din Șaroș pentru pășunat ;

h) Cerere Roman Ioan Ciprian din Șaroș pentru pășunat ;

i) Cerere Dăngulea Mihai Ciprian pentru pășunat ;

j) Cerere Vaida Marius închiriere teren domeniul public ;

**DI. Cristea :** Am văzut schițe, în ședința pe comisii .

Cere și el, cum au cerut alții . În prima instanță, s-a considerat că, nu e fezabil .

**DI. Primar :** Așa ne-am trezit și noi cu scara metalică .

Acum, face referire că și alte clădiri au .

**DI. Marcoș :** Să vedem care este distanța – discrepantă față de ceilalți care au scări .

**DI. Niculescu :** Este o investiție care a făcut-o .

**DI. Primar :** S-a măsurat limita maximă cu care au ieșit și ceilalți care au scări .

**DI. Cioază :** S-a făcut schimbare de destinație ? Și dacă se fac scări, se dă o anumită limită .

**DI. Cristea :** Noi, facem centrul orașului și atunci o să fie luate măsuri la clădirile din centru ?

**DI. Primar :** Nu avem treabă cu fațadele clădirilor .

**Dl. Cioază :** Dacă vine cu modificări de destinație, se dă un maxim de 50 cm. , în limita a ceea ce există deja !

**Dl. Primar :** Am discutat de PUG - una din măsurile Ministerului Culturii, asta ne va da - se impun materiale o paletă de culori - ce facem ?

**Dl. Marcoș :** Noi, dacă îi dăm - lățimea să nu fie mai mare decât 50 cm. !

**Dl. Cristea :** Dacă, Primăria consideră că, proiectul se încadrează în limitele legale - să se facă !

**Dl. Opreșor :** Părerea mea este, ca să așteptăm să vină PUG-ul și dacă, va fi nevoie să strice, va strica !  
Pe str. Mihai Eminescu, de la biserică, să se facă un sens unic - dar, din cauza zonei verzi nu s-a putut face .

**Dl. Cristea :** Să se știe că, nu se va face centrul istoric, ci se va face centrul orașului Dumbrăveni, nu centrul istoric !

**Dl. Primar :** Am mai avut discuții cu Polonezii - avem la fostele sere 3 persoane fizice care au cerut prețuri mari pe teren și va trebui să mai discutăm .

**D-na Păcurar :** De concesiune a-ți discutat ?

**Dl. Viceprimar :** Nu sunt de acord .

**Dl. Primar :** Ca să cureți terenul fără transport este 10000 euro .

Contează că firma este serioasă și vor face . Vom mai avea discuții cu ei .

**D-na Păcurar :** Nu este vorba de orgoliu . Nu știu dacă eu sunt de acord cu vânzarea dar, cu concesiunea da!

**Dl. Primar :** Dacă, contractul se va încheia, ei vor merge etapizat - numai în funcție de ofertă .

Prin vânzare, este mai sigur ca și concesiune !

**D-na Păcurar :** Dacă, îi propuneți concesiune, să fie cu drept de preemțiune !

**Dl. Primar :** Nu noi suntem problema, ci proprietarii privați !

Polonezii, vor să cumpere .

Eu, sunt interesat ca ei să construiască !

**Dl. Opreșor :** Ei vor de ex. 40 ha., construiesc pe 20 ha., văd piața și văd că nu au nevoie de mai mult - atunci vor vinde terenul .

**Dl. Cioază :** Refuzul la concesiune - investitorii nu investesc când au concesionat !

**D-na Păcurar :** Se pot pune clauze .

**Dl. Niculescu :** Așa, nu aduceți firme în Dumbrăveni !

**Dl. Primar :** Firma Q POWER - va renunța la teren .

Toți ne dorim ca polonezii să vină la Dumbrăveni !

Nemaifiind alte puncte pe ordinea de zi , și nici alte discuții , domnul președinte declară închise lucrările ședinței , mulțumind pentru participare .

Președinte de ședință,  
Cristea Ioan Adrian



Secretar General,  
Tamaș Gheorghe