

AP:șaj

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI DUMBRĂVENI
555500 - Dumbrăveni, str. M. Eminescu, nr. 6
Tel: 0269 866100; 0269 865326; 0269 865843; - Fax: 0269 866021;
e-mail: office@primariadumbraveni.ro

HOTARAREA nr.100/ 24.08.2022

privind: aprobarea depunerii proiectului prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta 5 – Valul Renovării, Apelurilor de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cât și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Dumbrăveni, județul Sibiu”

Consiliul Local al orașului Dumbrăveni, județul Sibiu, întrunit în ședința ordinară la data de 24.08.2022;

Văzând:

- Referatul de specialitate al Compartimentului Proiecte cu finanțare internațională, înregistrat cu nr. 7559/18.08.2022
 - Referatul de aprobare al Primarului orașului Dumbrăveni în calitate de inițiator înregistrat cu nr.102/23.08.2022
- Văzând avizele Comisiilor nr.1, nr.2 și nr.3 ale Consiliului Local Dumbrăveni;

În conformitate cu:

- Directiva Parlamentului European și a Consiliului nr. 2012/27/UE privind eficiența energetică, de modificare a Directivelor 2009/125/CE și 2010/30/UE și de abrogare a Directivelor 2004/8/CE și 2006/32/CE;
- Regulamentul Delegat nr. 244/2012 al Comisiei din 16 ianuarie 2012, de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora;
- Ordonanța de Urgență nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Cerințele Ghidului Specific – condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR Componenta C5 – Valul Renovării AXA 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și

- completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și d alin. (4) lit. a) și lit. f), alin.7, lit i și lit.k, al art. 139 alin. (3) lit.a și d și lit. f) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. Se aprobă depunerea cererii de finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta 5 – Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cât și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din orașul Dumbrăveni, județul Sibiu”

ART. 2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă calculată pentru cele 6 componente: în sumă de 14320098,66 – fara TVA, si 17011945,21 lei cu TVA, respectiv 2908992,76 euro fara TVA si 3455815,956 euro cu TVA având în vedere costul unitar/m2 arie construită desfășurată pentru lucrările de renovare moderată.

ART. 3. Se aprobă finanțarea de către U.A.T. Orașul Dumbrăveni a tuturor costurilor neeligibile, aferente proiectului, așa cum vor rezulta din documentațiile tehnico – economice/ contractul de lucrări.

ART. 4. Se aprobă descrierea sumară a investiției, aferente cererii de finanțare, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Dumbrăveni, prin Compartimentele din subordine

ART. 6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al orașului Dumbrăveni și se transmite prin intermediul Secretarului General al orașului Dumbrăveni către: Inst. Prefectului Judetul Sibiu, Primarului, Comp. Proiecte cu finantate internationala, afisaj si pe site-ul Primariei.

Adoptată la Dumbrăveni la data de 24.08.2022

PRESEDINTE SEDINȚĂ,
Mănescu Cătălin Ioan



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Tamaș Gheorghe

Vizat,
Secretar General,
Tamaș Gheorghe



Aprob,
Primar,
Dârloșan Emil



Anexă la Hotărârea nr. 100/24.08.2022

SCURTA DESCRIERE A INVESTITIEI

OBIECTUL PROIECTULUI

- LUCRARI DE INTERVENTIE IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCULUI NR. 4 – Aleea Dumbrăvii, BLOCULUI NR. 7 – Aleea Dumbrăvii; BLOCULUI NR. 12 – Aleea Dumbrăvii; BLOCULUI NR. 13 – Aleea Dumbrăvii; BLOCULUI NR. 1 – Strada 1 Decembrie ; BLOCULUI NR. 2 – Strada 1 Decembrie, DUMBRAVENI, JUD SIBIU

Principalele lucrări de intervenție:

FINISAJE INTERIOARE

Nu se intervine asupra finisajelor interioare, se vor efectua reparații locale în urma schimbării tamplăriei la șpaieți.

FINISAJE EXTERIOARE

La nivelul pereților:

- tencuieli decorative peste termosistem

La nivelul soclului:

- tencuială hidrofugă peste termosistem

La nivelul tâmplăriilor:

- PVC cu geamtripan

AMENAJĂRI EXTERIOARE PROPUSE

Nu se intervine asupra amenajărilor exterioare

ACOPERIȘUL ȘI ÎNVELITOAREA

- înlocuirea elementelor de lemn degradate
- înlocuirea totală a învelitorii existente cu tabla cutată

IZOLAȚII

- Planșeul de beton de peste ultimul nivel va fi termoizolat prin intermediul saltelelor de vată

minerală, având grosimea de 30 cm.

- Pereții exteriori vor fi placați cu polistiren cu grosime de 15 cm.
- Soclul va fi placat cu polistiren extrudat cu grosime de 10 cm peste care se va realiza o tencuială hidrofugă.

În urma intervențiilor propuse, construcția va îndeplini, după cum urmează, criteriile de performanță solicitate de funcțiunea obiectivului:

CERINȚA “A” - REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE

Sistemele structurale ale clădirii se încadrează în prevederile legislației în ceea ce privește rezistența și stabilitatea construcțiilor.

CERINȚA “B” - SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE

Accesele în clădire, rampele și scările de acces, pardoselile, suprafețele pereților și golurile de uși respectă prevederile normativului NP 068 – 02 privind accesul în clădire, deplasarea pe scări și circulația interioară. În etapa de proiectare faza DALI se propune construirea unei rampe pentru persoane cu dizabilitati

CERINȚA “C” - SECURITATEA LA INCENDIU

Prin sistemul constructiv, materiale ignifuge folosite, conformație, compartimentarea și realizarea măsurilor și a instalațiilor ce se impun din punct de vedere al securității la incendiu, clădirea respectă reglementările în vigoare, astfel încât să aibă o bună comportare în caz de incendiu, să nu pericliteze siguranța persoanelor din clădire sau a clădirilor vecine și să ușureze accesul și acțiunile echipelor speciale de intervenție.

CERINȚA "D" - IGIENA ȘI SĂNĂTATEA OAMENILOR, REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Parametrii de funcționare respectă prevederile legislației în vigoare cu privire la suprafețele și volumele minime admise pentru asigurarea ventilației și iluminatului natural. Prin soluțiile proiectate de asigurare a utilităților și prin sistemul de gospodărire a deșeurilor generate pe amplasament se asigură evitarea situațiilor de poluare accidentală a solului, subsolului, a aerului și a apelor.

CERINȚA "E" - IZOLAREA TERMICĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE, IZOLAREA HIDROFUGĂ

Soluțiile proiectate asigură izolarea termică și hidrofugă a construcției studiate, fiind prevăzute materiale termo- și hidroizolante atât la nivelul soclului, a planșeelor, cât și la nivelul acoperișurilor.

CERINȚA "F" - PROTECȚIA LA ZGOMOT

Valorile parametrilor de temperatură, umiditate, nivel de iluminare, zgomot și vibrații se înscriu în limitele stabilite de normele de medicina muncii, precizate în hotărârea nr. 1425/2006, corespunzător pentru fiecare zonă de activitate.

Compartimentul Proiecte cu finanțare internațională,
Șerban Raluca Ioana

Șerban

Președinte de ședință,
Manciu Cătălin Ioan



Secretar General,
Tamaș Gheorghe

Tamaș