

**ROMÂNIA
DUMBRĂVENI
JUD SIBIU
CONSILIUL LOCAL**

PROCES – VERBAL nr. 17
încheiat în Ședința Ordinară din data de 24 August 2022
a Consiliului Local Dumbraveni

DI Secretar : Pentru început, aş dori să fac câteva precizări :

Ședința a fost convocată de Primarul Orașului Dumbrăveni prin convocatorul nr. 6807 / 22.07.2022 .

Cu prezența a 14 consilieri din totalul 15, ședința este statutară .

Este absent domnul consilier : Marcoș Constantin Cosmin .

Sunt obiecții cu privire la convocare ?

Constat ca nu sunt .

Se supune spre aprobare Procesul Verbal nr. 15 a ședinței anterioare care a fost prezentat în ședința pe comisii .

Procesul verbal este aprobat cu 14 voturi pentru .

Participă la ședință : - dl. Michal Machaj – Projekt Manager și dl. Andrei Petrică – consultat financiar de la firma CITRONEX din Polonia .

- Doamna Lazăr Sanda cetățean al orașului Dumbrăveni

Președinte de ședință pe 3 luni este **dl. Marcoș Constantin Cosmin** conform Hotărârii nr. 91 / 28.07.2022, care este în delegație și nu poate participa fizic la ședință .

DI. Secretar : Vă rog să faceți propuneri de președinte de ședință pentru ședința de azi .

Dl. consilier Opreșor propune ca președinte de ședință să fie dl. Manciuc Cătălin Ioan .

DI. Secretar : Mai sunt propuneri ?

Nu mai sunt alte propuneri .

Se supune la vot propunerea dl. consilier Opreșor, ca președinte de ședință să fie dl. Manciuc .

Consilierii locali aprobă cu 14 voturi pentru ca dl. Manciuc să fie președinte de ședință pentru ședința Ordinară din data de 24.08.2022, astfel se adoptă :

HOTARAREA NR. 93 / 2022

DI. Consilier, Manciuc Cătălin Ioan, este invitat să preia conducerea ședinței .

DI. Președinte : Doamnelor și domnilor consilieri declar deschisă ședința Ordinară a Consiliului Local Dumbrăveni din data de 24.08.2022 .

Mulțumește pentru alegerea dânsului ca președinte de ședință și prezintă spre aprobare următorul :

PROIECT AL ORDINII DE ZI :

1. Proiect de Hotărâre privind aprobarea contului de execuție al Bugetului Local, al orașului Dumbrăveni, pe trimestru II, din anul 2022 – inițiator – Primar Dârloșan Emil .
2. Proiect de Hotărâre privind modificarea Listei bunurilor de retur din Anexa 5 la ”Contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate prin atribuire directă nr. 1/01.04.2009-364/27.04.2009, forma actualizată iulie 2015” încheiat între ADI ECONORD Sibiu, pe seama și în numele Orașului Dumbrăveni și operatorul local SC ECO-SAL Mediaș – inițiator – Primar Dârloșan Emil .
3. Proiect de Hotărâre privind punerea la dispoziția proiectului ”Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în regiunile Mediaș, Agnita și Dumbrăveni, județul Sibiu” a terenului pentru construcție/extinderea /reabilitarea noilor investiții aferente acestuia – inițiator – Primar Dârloșan Emil .
4. Proiect de Hotărâre privind rezilierea contractului de închiriere nr. 10733/20.12.2021 a locuinței de necesitate situată în Dumbrăveni pe str. 1 Decembrie, nr. 50, bl. 2 ap. 25 – titular Hidi Rodica Angela – inițiator – Primar Dârloșan Emil .
5. Proiect de Hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 23,0 mp, aflat în proprietatea privată a Orașului Dumbrăveni, situat în Dumbrăveni, str. 1 Decembrie, nr. 25 – inițiator – Primar Dârloșan Emil .
6. Proiect de Hotărâre privind stabilirea destinației unor terenuri (foste Sere Dumbrăveni) și aprobarea vânzării lor prin licitație publică – inițiator – Primar Dârloșan Emil .
7. Proiect de Hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta 5 – Valul Renovării, în cadrul Apelurilor de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifuncționale, cât și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Orașul Dumbrăveni, Județul Sibiu” – inițiator – Primar Dârloșan Emil .

Diverse :

1. Raport privind activitatea desfășurată de către asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav din Orașul Dumbrăveni pe semestrul I al anului 2022 .
2. Scrisoare de intenție Asociația Diakoniewerk Internațional .

Dl. Opreșor – propune suplimentarea ordinii de zi la punctul diverse cu

3. Discuții privind începerea anului școlar 2022 - 2023

Se supune la vot completarea ordinii de zi

În unanimitate este aprobată completarea ordinii de zi

Se supune la vot Ordinea de zi cu completările făcute

În unanimitate este aprobată Ordinea de zi cu completările făcute

Dl. Președinte :

„Cunoscându-se și aprobându-se ordinea de zi , rog pe domnii consilieri care au un interes patrimonial, fie personal, fie prin soț, soție sau rude ori afini până la gradul al II - lea inclusiv, în problemele supuse dezbaterilor Consiliului Local, să anunțe înainte de a intra în dezbaterile ordinii de zi, pentru a se consemna în procesul verbal.

Vă aducem la cunoștință faptul că hotărârile adoptate de Consiliul Local cu încălcarea dispozițiilor art. 228 , alin. 1 , lit. a) , din OUG 57 / 2019 privind Codul Administrativ sunt nule de drept ” .

Dl. Secretar : Constat că ”Nici un consilier local nu declară că are interes patrimonial, fie personal, fie prin soț, soție, afin sau rude până la gradul II inclusiv, în problemele supuse dezbaterilor Consiliului Local” .

Dl. Președinte : Prezintă pe doamna Lazăr Sanda și îi dă cuvântul .

D-na Lazăr Sanda : Aș dori să mă informați în ce fel s-a făcut reșezarea topografică am înțeles, pe terenurile de la seră .

Dl. Viceprimar : Cum adică, în ce fel ?

D-na Lazăr Sanda : Cum adică o reșezare topografică ?

Dl. Viceprimar : După cum știți, acolo a fost o problemă, nu a fost nimeni pus în posesie pe terenul de la seră, s-au încercat să se facă trei lucrări topografice cu trei topografi diferiți și nici unul nu au reușit să ducă cererile la OCPI, pentru că nu a fost în regulă terenul – suprafețele și pentru a putea verifica ca fiecare proprietar să-și poată treacă terenul la nume, să-și facă succesiune și ca și primăria să aibă un beneficiu din acest teren, s-a ajuns la modificarea planului parcelar, să iasă bine toată lumea – oamenii să-și poată intabula terenurile și primăria pe de altă parte .

D-na Lazăr Sanda : Cum s-a făcut o reșezare topografică, în baza cărei legi ? Baza legală – o reșezare topografică ?

Un proprietar, are un teren undeva, bănuiesc că, legal, nu poți să-l iei să-l pui în altă parte, deci, cum s-a făcut ?

Dl. Secretar : Dumneavoastră, aveți teren ?

D-na Lazăr Sanda : Da, avem teren, deci, cum s-a făcut ?

Dl. Secretar : Pe ce nume ?

D-na Lazăr : Al meu !

Dl. Primar : A-ți fost pusă în posesie ?

D-na Lazăr Sanda : Deci, cum explicați dumneavoastră, o reșezare topografică în contextul în care s-au făcut și succesiuni ? – am și succesiune în care mi se menționează clar și pe titlul de proprietate în baza căruia s-a făcut succesiunea și pe succesiune, exact locul unde este și vecinii : N, S, V – exact unde este locul !

Dumneavoastră, vreți să anulați succesiunile ?

Dl. Primar : Noi, nu vrem să anulăm nici o succesiune . În succesiune, dumneavoastră aveți o suprafață .

D-na Lazăr Sanda : Da, o suprafață, cu vecini la N la S, la E la V, se știe unde este terenul !

În momentul de față, unde este terenul, dacă a-ți reșezat topografic ?

Dl. Primar : Dumneavoastră, va măsurat cineva și va arătat terenul vreodată primăria ?

D-na Lazăr Sanda : Pentru că, m-i s-a spus că nu se poate face !

Dl. Primar : Vedeți doamna Lazăr, pentru ce am făcut noi treaba aceasta ?

Fiindcă, toți specialiștii de aici din zonă, au încercat să argumenteze treaba aceasta, că nu se poate pune și nu se poate face intabularea – intabularea, fiindcă acolo au fost făcute niște lucrări topografice greșite .

Au fost eliberate titluri de proprietate greșite .

Când s-a retrocedat, s-a făcut mai mult o punere în posesie și s-a eliberat titlurile de proprietate fictiv, adică, numai actul ca atare fără teren, fiindcă în perioada respectivă au funcționat serele Dumbrăveni .

A fost prima greșeală, că s-au eliberat titluri de proprietate pe niște sere funcționale în perioada respectivă – s-a încălcat legea, dar, trecem peste faptul că s-a încălcat legea .

D-na Lazăr Sanda : Proprietarii, au devenit acționari . Ei au fost acționari acolo, datorită acestor terenuri .

Când nu au mai fost serele și nu am mai beneficiat de nimic, asta este cu totul altceva .

Dl. Primar : Am avut odată, lucrări de radiere acolo . Radierea, total construcții seră era de trei ha și ceva .

Radierea s-a făcut pe o suprafață de 3000, care consta în hala de sortare .

O groază de topografi și o groază de proprietari de terenuri ca și dumneavoastră, au vrut să-și intabuleze terenurile .

D-na Lazăr Sanda : Și să înțeleg că dumneavoastră a-ți reușit acum ?

Dl. Primar : Da !

D-na Lazăr Sanda : Și cum dumneavoastră a-ți reușit și noi nu am reușit nici unul ?

Am o întrebare : Și până la urma urmei, am înțeles că este interesul unui investitor prin zonă, da, perfect de acord !

Dl. Primar : Da, este un investitor din Polonia, dacă sunteți de acord ?

D-na Lazăr Sanda : Da, sunt perfect de acord, dar, vă pun o întrebare simplă : vrea să achiziționeze terenul – mult teren .

Primăria, are o anumită suprafață – firma respectivă, o să achiziționeze de la primărie suprafața respectivă – egal ce valoare, puteți să o dați și gratis – nu am nici o problemă, dar, în ceea ce privește terenurile proprietate privată, a unor persoane fizice, firma, trebuie să cumpere de la aceste persoane – să achiziționeze teren .

Nu văd care este interesul primăriei să faciliteze cu acea reșezare topografică încât aceste persoane să fie înlăturate și să vândă primăria întreaga suprafață acestei firme – care este interesul ?

Dl. Primar : Tocmai aici este problema . Dumneavoastră nu puteați vinde terenul pentru că nu era intabulat .

D-na Lazăr : Tocmai, că nu s-a făcut intabularea, oamenii nu și-au putut să-și intabuleze și dumneavoastră a-ți reușit ! Este ceva....

Dl. Primar : Doamna Lazăr, pot să vă spun că, eu după 22 de ani am putut face treaba aceasta .

Chiar azi dimineață l-am rugat pe dl. Petri Onoriu să anunțe pe toți proprietarii, dacă au timp să vină la primărie,

D-na Lazăr : Nu ne-a anunțat nimeni .

Dl. Primar : O să vă anunțe bineînțeles . Acum, în sfârșit vă puteți intabula terenul, puteți să faceți ce doriți .

D-na Lazăr : Dar, unde ? Eu îl vreau intabulat acolo unde îl am .

Dl. Primar : Bun . Dumneavoastră, când o să veniți, o să mergeți să vedeți și ce nu s-a făcut la eliberarea titlului de proprietate trebuie făcut acum – ce înseamnă asta, veniți, vă vedeți terenul și vă bateți un țăruș, care nu a fost bătut în 22, că în 22...

D-na Lazăr : Unde ? Că eu, nu-l văd unde a fost și ar trebui să fie, că eu îl văd unde l-ați pus dumneavoastră, unde a-ți avut interesul ca să fie !

Dl. Primar : Doamna Lazăr, din punctul meu de vedere, v-am creat un serviciu .

Tot terenul privaților este pe ferma 2, cred dacă știți cum erau poziționate, merg pe ferma 1, până în spate 5, merg pe drumul longitudinal . Deci, toată lumea are acces și calea are servitute .

D-na Lazăr : O întrebare : terenurile noastre, dacă le-ați reșezat, nu mai face obiectul vânzării către firma respectivă .

Deci, nu a-ți luat în socoteală că ei au cerut o anumită suprafață că ei o să achiziționeze și acel teren ?

Dl. Primar : Ba da, și al dumneavoastră .

În planurile lor de dezvoltare, merge undeva la 50 ha.

Primăria Dumbrăveni are 28 de ha. și ceva și încă 5 ha. să le rezolvăm în 2 săptămâni .

Deci, planurile lor merg spre 50, se mai gândesc și la Q Power și Top Green .

D-na Lazăr Sanda : Pe succesiunile făcute, unde scrie clar cu număr, top, ce avem, vecinii : nord, sud, sunt menționate acolo, mai sunt valabile succesiunile acelea din moment ce dumneavoastră a-ți făcut o reșezare ?

Pe titlul de proprietate scrie clar cine ne sunt vecinii la Est, la Sud, la Nord, la Vest .

Am succesiunea, copie, în care scrie exact ce scrie pe titlu, vecini, parcela, tarlăua, astea le-au schimbat cineva ?

Dl. Primar : Nu, alea sunt singurele care nu se pot schimba .

D-na Păcurar : Doamna Lazăr, întrebă, ce s-a modificat ?

Să spunem că parcela lui d-na Lazăr (toată lumea știe unde a fost hala de sortare) a fost, exact în perimetrul halei de sortare – dau un exemplu .

D-na Lazăr, vrea să știe dacă, i s-a re poziționat de la hala de sortare unde are teren, în altă parte – ex. ferma 10 .

Dl. Primar : Ce s-a schimbat la d-na Lazăr, s-a re poziționat și s-au schimbat punctele cardinale .

Dl. Cristea : Dl. Popa este aici, el poate să identifice după titlu – unde a fost vechiul amplasament și unde este acum . Se poate vedea exact .

Nu ne ducem pe presupunere că l-a mutat că nu la mutat . Ce scrie pe titlu ?

Dl. Primar : Când s-a făcut radierea halei de sortare, dl. Andrei s-a dust cu tot planul acesta, nu i la cerut nimeni . A fost un plan făcut așa..., cu titlurile de proprietate eliberate . Nu a fost nimeni pus în posesie .

D-na Lazăr Sanda : În ce an l-a făcut dl. Andrei ?

Dl. Popa : S-a cerut de primărie, radierea construcțiilor .

Dl. Primar : El s-a dus pentru hala de sortare .

D-na Lazăr Sanda : Dacă s-a dus în 2015, nu avea cum să meargă cu altă schemă decât cu asta pe care eu o am în 2008 .

Dl. Primar : Da, dar i s-a cerut doar pe 3000 mp cât era hala de sortare .

El s-a dus cu astea !

D-na Lazăr Sanda : Eu, asta nu o am de la dl. Andrei, deci....

Dl. Primar : Asta o aveți de aici că și eu am avut-o asta și când mj-am dus să întreb ce se întâmplă cu astea....au fost niște socoteli făcute teoretic de Norel când s-a împărțit pământul .

Deci, nu a fost pus în posesie, nimeni, din toată lumea care este aici .

Dl. Cristea : A fost o planșă dacă vă aduceți aminte – planșă pe care apăreau proprietarii cu nume – toți, da ?

Dl. Primar : Da !

Dl. Cristea : Unde era doamna poziționată pe acea planșă unde scria numele și unde este acum, conform titlului ? Dar, se poate foarte simplu, în două minute a-ți rezolvat-o !

Să știe unde este locul ei și dacă îi convine rămâne așa și dacă nu-i convine poate deschide o acțiune în instanță .

Dl. Primar : Doamna Lazăr, haideți mâine dimineață și vă arăt și terenul și vă arăt și harta .

D-na Lazăr Sanda : Eu vă cred dar, să țineți cont pentru că, proprietarii nu o să fie de acord cu re poziționări făcute fără consultări, nu ne-a anunțat nimeni ce vreți să faceți . Eu cred că trebuia să-i anunțați pe proprietari în scris domnule primar . O invitație, acasă, prin poștă să ne invitați la primărie, pentru a clarifica .

Sunt succesiuni făcute, nu ne putem bate joc de ele .

Dl. Primar : Nu și-a bătut nimeni joc de ele, nu a luat nimeni nici 1 m. . Ba din potrivă, dacă ne-a apărut 1 ha. în plus, prin declarație notarială, n-i l-am asumat, mai avem servitute de 3 ha. Eu, din martie încoace am fost în fiecare lună la OCPI Sibiu .

Vreau să înțelegeți un lucru – la o altă reșezare, eu prin prisma faptului că sunt președintele Comisiei de Fond Funciar, dacă noi decidem mai mult de jumătate din suprafața respectivă, eu aveam dreptul prin lege să facem treaba aceasta .

D-na Lazăr Sanda : De ce ? Investiția este interes de stat sau de ce ?

Dl. Primar : Tot nu a-ți înțeles - Primăria are 33 ha, 28 ha. + încă 5 ha., veneau numai 12 ha. Noi, aveam de trei ori mai mult . Prin puterea legii îmi conferă dreptul acesta .

D-na Lazăr Sanda : Să-mi arătați și mie legea aceasta !

Dl. Primar : OCPI-ul, nu semna așa ceva și nici doamna Veliciu .

D-na Lazăr Sanda : Să-mi arătați și mie legea aceasta în care spune că, dacă dumneavoastră aveți mai mult și ceilalți mai puțin, pot fi dați la o parte .

Dl. Primar : Nu sunt dați și sunt avantajați de aleile betonate . Să veniți mâine să vă arăt unde sunteți . Trebuie să ne bucurăm și trebuie să vă bucurați dumneavoastră că, vă puteți intabula pământul după 20 și ceva de ani de la eliberarea titlurilor de proprietate .

Dl. Oprișor : Abia acum îl veți putea vinde .

D-na Lazăr Sanda : Dacă, terenul meu este în mijlocul unde se vrea a se cumpăra..

Dl. Oprișor : Care este diferența între cele două poziții că, eu tot nu înțeleg !

D-na Lazăr Sanda : Bineînțeles că există diferență că, ești cu terenul în mijloc acolo și încurci pe toată lumea și să vină cei de la acea firmă să negocieze cu tine și alta este să-l ai la margine – este alt preț !

Dl. Oprișor : Păi, nu negociază cu tine că, ei vor mai mult pământ . Și dacă îl aveai în mijloc, nu puteai să-l vinzi că nu îl aveai .

D-na Lazăr Sanda : Vreau să știe Consiliul Local că nu sunt numai eu, mai sunt și alți proprietari și dacă ne constituim într-un grup s-ar putea să fie mari probleme .

Dl. Cristea : Doamna Sanda, la ședința pe comisii de acum două zile, unul dintre oamenii care au susținut și spus că trebuie să fiți înștiințați, am fost eu !

Aveți puterea în care puteți să adoptați hotărârea pe care a luat-o consiliul de a comasa sau puteți ataca prin instanță – termenul acesta este contestabil – dacă termenul acesta va trece, nu o să mai aveți unde contesta .

Mâine dacă veniți, vedeți când expiră acest termen de contestare și faceți contestație, dar, dacă vă convine, nu văd de ce a-ți contesta . Poate vă convine .

Dl. Primar : Doamna Lazăr, haideți mâine la Primărie și mergem la fața locului și vedem, ca să fiți împăcată .

Dl. Katona : De ce v-am întrebat unde a-ți avut terenul ?

Atunci, după Legea 834, terenul, clădiri, drumuri, intrau la statul român – la primărie - primăria, dădea din rezervă alt loc .

Dl. Primar : Acum, și-l pot intabula fiindcă totul este în regulă .

Dl. Cristea : Totul este în regulă, doamna este supărată că nu a-ți consultat-o !

Dl. Popa : Cu copie după certificat fiscal, moștenirea, planul parcelar legalizat, mergeți la Cartea Funciară și plătiți 60 lei .

Jumătate din documentație este deja făcută, numai să-și mai ducă actele .

D-na Lazăr Sanda : Și să înțeleg că mâine a-ți chemat și alți cetățeni ?

Dl. Primar : Care veniți, sunteți bine veniți .

D-na Lazăr Sanda : Îi mulțumesc domnului Cristea că, ne ține la curent cu ce se întâmplă la ședințe, care sunt subiectele, că altfel nu aflam .

Pentru că, normal trebuia să fim înștiințați având în vedere că suntem proprietari, în scris, în poștă sau personal .

La ce oră să vin ?

Dl. Primar : Cu cât mai devreme, cu atât mai bine .

Dl. Președinte : Intrăm în ordinea de zi așa cum a fost aprobată și se dă cuvântul dl. Primar pentru a prezenta primul punct de pe ordinea de zi, și anume :

Dl. Primar : Prezintă primul punct de pe ordinea de zi și anume : Proiect de Hotărâre privind aprobarea contului de execuție al Bugetului Local, al orașului Dumbrăveni, pe trimestru II, din anul 2022 – inițiator – Primar Dârloșan Emil .

Dl. Secretar : Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, Raportul de specialitate al Serviciului de Buget – Finanțe - Contabilitate nr. 7536 / 17.08.2022, Referatul de Aprobare nr. 98/17.08.2022, Avizul Comisiei de Specialitate a Consiliului Local nr. 1 este favorabil și propune adoptarea în forma prezentată .

Dl. Primar : Sunt depășiri la curent, la motorină .

Dl. Președinte : Dacă mai sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre .

Constatând ca nu mai sunt discuții și probleme, dl. Președinte supune la vot Proiectul de Hotărâre privind aprobarea contului de execuție al Bugetului Local, al orașului Dumbrăveni, pe trimestru II, din anul 2022 – inițiator – Primar Dârloșan Emil, care este aprobat cu 12 voturi pentru și 2 abțineri(domnii consilieri : Cristea Ioan Adrian și Cioază Gheorghe Sorin) .

HOTARAREA NR. 94 / 2022

Dl. Primar : Prezintă următorul punct de pe ordinea de zi și anume : Proiect de Hotărâre privind modificarea Listei bunurilor de retur din Anexa 5 la ”Contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate prin atribuire directă nr. 1/01.04.2009-364/27.04.2009, forma actualizată iulie 2015” încheiat între ADI ECONORD Sibiu, pe seama și în numele Orașului Dumbrăveni și operatorul local SC ECO-SAL Mediaș – inițiator – Primar Dârloșan Emil .

Dl. Secretar : Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, Raportul de specialitate al SPADPP nr. 7510 17.08.2022, Referatul de Aprobare nr. 97/17.08.2022, Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 1 și 3 sunt favorabile și propun adoptarea în forma prezentată .

Dl. Președinte : Dacă mai sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre .

Constatând ca nu mai sunt discuții și probleme, dl. Președinte supune la vot Proiectul de Hotărâre privind modificarea Listei bunurilor de retur din Anexa 5 la ”Contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate prin atribuire directă nr. 1/01.04.2009-364/27.04.2009, forma actualizată iulie 2015” încheiat între ADI ECONORD Sibiu, pe seama și în numele Orașului Dumbrăveni și operatorul local SC ECO-SAL Mediaș – inițiator – Primar Dârloșan Emil, care este aprobat cu 13 voturi pentru și 1 abținere (doamna Păcurar Adriana Elena), astfel se adoptă :

HOTARAREA NR. 95 / 2022

Dl. Primar : Prezintă următorul punct de pe ordinea de zi și anume : Proiect de Hotărâre privind punerea la dispoziția proiectului ”Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în regiunile Mediaș, Agnita și Dumbrăveni, județul Sibiu” a terenului pentru construcție/extinderea /reabilitarea noilor investiții aferente acestuia – inițiator – Primar Dârloșan Emil .

Dl. Secretar : Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, Raportul de specialitate al Serviciului de Urbanism nr. 7322 / 10.08.2022, Referatul de Aprobare nr. 93 / 12.08.2022, Avizul Comisiei de Specialitate a Consiliului Local nr. 2 este favorabil și propun adoptarea în forma prezentată .

Dl. Primar : Este vorba să se înceapă lucrările la apă și canalizare la Șaroș .

Și la Dumbrăveni este un proiect pe apă canal – să se plieze cu proiectul pe centru, să se facă lucrarea așa cum trebuie – să se facă subteran : iluminat, gaz, apă .

Dl. Președinte : Dacă mai sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre .

Constatând ca nu mai sunt discuții și probleme, dl. Președinte supune la vot Proiectul de Hotărâre privind punerea la dispoziția proiectului "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în regiunile Mediaș, Agnita și Dumbrăveni, județul Sibiu" a terenului pentru construcție/extinderea /reabilitarea noilor investiții aferente acestuia – inițiator – Primar Dârloșan Emil, care este aprobat cu 14 voturi pentru, astfel se adoptă :

HOTARREA NR. 96 / 2022

Dl. Primar : Prezintă următorul punct de pe ordinea de zi și anume : Proiect de Hotărâre privind rezilierea contractului de închiriere nr. 10733/20.12.2021 a locuinței de necesitate situată în Dumbrăveni pe str. 1 Decembrie, nr. 50, bl. 2 ap. 25 – titular Hidi Rodica Angela – inițiator – Primar Dârloșan Emil .

Dl. Secretar : Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, Raportul de specialitate al SPADPP nr. 7364 / 11.08.2022, Referatul de Aprobare nr. 96/17.08.2022, Avizul Comisiei de Specialitate a Consiliului Local nr. 3 este favorabil și propune adoptarea în forma prezentată .

D-na Păcurar : De ce se reziliază contractul ?

Dl. Viceprimar : I-au luat pe toți cei 5 copii cei de la DGASPC Sibiu .

Dl. Primar : Apartamentul să rămână de necesitate .

D-na Păcurar : Ce facem cu ea ?

Dl. Primar : Nu și-a respectat obligațiile .

Dl. Președinte : Dacă mai sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre .

Constatând ca nu mai sunt discuții și probleme, dl. Președinte supune la vot Proiectul de Hotărâre privind rezilierea contractului de închiriere nr. 10733/20.12.2021 a locuinței de necesitate situată în Dumbrăveni pe str. 1 Decembrie, nr. 50, bl. 2 ap. 25 – titular Hidi Rodica Angela – inițiator – Primar Dârloșan Emil, care este aprobat cu 13 voturi pentru, 1 abținere (doamna consilier : Păcurar Adriana Elena), astfel se adoptă :

HOTARAREA NR. 97 / 2022

Dl. Primar : Prezintă următorul punct de pe ordinea de zi și anume : Proiect de Hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 23,0 mp, aflat în proprietatea privată a Orașului Dumbrăveni, situat în Dumbrăveni, str. 1 Decembrie, nr. 25 – inițiator – Primar Dârloșan Emil .

Dl. Secretar : Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, Raportul de specialitate al SPADPP nr. 7556 / 18.08.2022, Referatul de Aprobare nr. 99 / 18.08.2022, Avizul Comisiei de Specialitate a Consiliului Local nr. 2 este favorabil și propune adoptarea în forma prezentată .

Dl. Primar : Este vorba de cei de la ATM, care au nevoie de un sediu – pe perioada desfășurării proiectului .

Într-o lună să scoatem piatra din nisip și să o punem la dispoziția celor de la ELIS .

Dl. Președinte : Dacă mai sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre .

Constatând ca nu mai sunt discuții și probleme, dl. Președinte supune la vot Proiectul de Hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 23,0 mp, aflat în proprietatea privată a Orașului Dumbrăveni, situat în Dumbrăveni, str. 1 Decembrie, nr. 25 – inițiator – Primar Dârloșan Emil, care este aprobat cu 14 voturi pentru, astfel se adoptă :

HOTARAREA NR. 98 / 2022

DI. Primar : Prezintă următorul punct de pe ordinea de zi și anume : Proiect de Hotărâre privind stabilirea destinației unor terenuri (foste Sere Dumbrăveni) și aprobarea vânzării lor prin licitație publică – inițiator – Primar Dârloșan Emil .

DI. Secretar : Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, Raportul de specialitate al Compartimentului de Cadastru nr. 7645 / 22.08.2022, Referatul de Aprobare nr. 95/17.08.2022, Avizul Comisiei de Specialitate a Consiliului Local nr. 1 care votează astfel : Păcurar Adriana Elena – abținere, Stafie Lucian Ovidiu – abținere, Cioază Gheorghe Sorin – pentru, Katona Francisc – pentru ; Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 2 avizează favorabil și propune adoptarea în forma prezentată iar Comisia nr. 3 a Consiliului Local, dă aviz favorabil cu 1 amendament la proiectul de hotărâre mai sus amintit - Obligațiile cumpărătorului : Textul original k) Cumpărătorul se obligă să realizeze construcția de 10 ha. de sere în cel mult 2 ani de la data semnării contractului și să finalizeze în cel mult 5 ani . Textul modificat k) Cumpărătorul se obligă să realizeze construcția a 10 hectare de hale de sere în cel mult 5 ani de la semnarea contractului și propune adoptarea în forma prezentată .

Dăm cuvântul invitațiilor de la firma Citronex din Polonia .

DI. Andrei Petrică : Grupul Citronex – este o afacere de familie situată în Polonia, dar care acționează în Europa .

Cel mai mare succes al nostru este dezvoltarea distribuției de banane sub marca "Yellow", pe care le livrăm zilnic din cele mai mari centre de maturare banane din Europa către rețeaua de operatori de pe piața poloneză și europeană .

În România, compania noastră numită "Yellow Fresh Fruits SRL" a fost înființată în septembrie 2018, devenind în scurt timp principalul furnizor de banane premium de pe piața românească, activând în Timișoara și Chitila lângă București .

Din 2011, dezvoltăm dinamic producția și vânzarea de roșii .

În serele noastre situate în Siechnice, Bogatynia și Ryczywół lângă Kozienice, roșii poloneze unice sunt cultivate pe o suprafață de 80 ha. . Este rodul pasiunii noastre și al cunoștințelor noastre moderne .

Serele de la Dumbrăveni, vor fi conduse de cei de la Siechnice – port la Marea Baltică .

Dl. Michal care este Projekt Manager vă va face o scurtă prezentare .

DI. Michal : Prima va fi despre banane .

Citronex I Sp. z o.o – este proprietarul a două mari societăți producătoare de tomate de sere din Polonia . Serele moderne sunt situate în Siechnice, Bogatynia și Ryczywół lângă Kozienice – Polonia .

Suprafața totală a plantațiilor noastre este de peste 80 ha. , în care soiuri precum Roșii de Vită, Roșii Romane. Roșii Cherry, Baby Plum sau probabil cea mai gustoasă roșie din Polonia – Raspberry Tomato . Ultima este o varietate de Tomimaru Muchoo, care este percepută ca fiind una dintre cele mai greu de cultivat, necesitând cunoștințe de specialitate și cele mai noi tehnologii .

În anul 2021, la Timișoara a luat ființă "Roșii Românești" SRL, deținută de dl. Rafał Zarzecki, acționar al grupului Citronex .

Începând cu martie 2021, compania a urmat planul de investiții în România în construirea a 40 ha. de sere de tomate situate în orașul Dumbrăveni, Județul Sibiu .
Proprietatea va consta din aproximativ 50 ha. teren, pretabil pentru construcție .
Încercăm să colaborăm cu oameni care au lucrat în sere și care au experiență .
D-na Păcurar : Știți poziția mea – au mai fost investitori . Parcă ne-a convins domnul cu prezentarea .
Eu le văd ca o mină de aur pentru localitatea noastră .
Mi-aș dori un parteneriat public-privat .
Vindem acum terenul – nu se ia terenul !
Dl. Michal : Chiar dacă s-ar face un asemenea parteneriat, ar dura mai mult .
Angajații ar fi locali și banii aici .
Dl. Oprișor : Am avut un Liceu Agroindustrial – să pregătească elevi în agricultură !
Cum au parteneriat polonezii – un parteneriat cu liceul .
Dl. Andrei : În Polonia, au un parteneriat cu licee și școli .
Dl. Michal : Partenerii Olandezi s-au ocupat de asemenea proiecte .
Dl. Primar : Am vorbit de învățământul dual și o parte dintre elevii Liceului Timotei Cipariu să fie direcționați spre sere – să poată face și practică .
Dl. Stafie : Mă bucur că avem reprezentanții firmei CITRONEX .
Mai multe cuvinte pentru proiectul economic și ce înseamnă planul de afaceri pentru Dumbrăveni pe următorii ani !
Dl. Michal : Cele 10 ha. este o investiție minimă – dar, importantă este conexiunea cu energie și gaz . Nu ne oprim la cele 10 ha.
Dl. Primar : Cererea inițială a fost de 40 ha. cu electricitate și gaze .
Dl. Stafie : Inițial vor fi 10 ha. și extinderea la 40 ha. ?
Dl. Michal : E greu de discutat de nivelul costurilor, să producem în mod eficient acele roșii .
Nu se dorește să se construiască aceste sere iar peste 2 ani să intre în faliment .
Folosim experiența celor 80 ha. de roșii din Polonia care au fost vândute în Germania .
Dl. Cristea : În planul de afaceri a-ți făcut un calcul, dacă a-ți luat în calcul prețul gazului din România având în vedere războiul din Ucraina ?
Dl. Michal : Avantajul este atât din punct de vedere al energiei și vor face planuri de achiziționare a energiei pe termen mai lung .
Este foarte important – se bazează pe volumuri foarte mari și profit mic .
Dl. Cristea : În Polonia aveți 80 ha. de seră și 900 de angajați ?
Mai aveți sere în România ?
V-ați gândit la roșiile din România – Orașul Dumbrăveni să fie un semn distinctiv pentru că este prima seră ?
Ne-am gândit că o să căutați oameni cu experiență în seră .
Cam cât credeți că puteți oferi un salariu în România ?
Repede nu o să găsim - repede 100 de oameni .
A-ți spus că a-ți fost și la Tg. Jiu și Craiova – dacă a-ți ajuns la aceleași discuții ?
Dl. Michal : Nu s-a pus problema de salarii .
La Chitila sunt mult mai mari salariile ca la Timișoara – nu se pune o presiune pe salarii .
Dl. Cristea : Dacă se asigură salarii decente, este bine .
Dl. Andrei Petrică : Dacă nu sunt ținuți cu salarii decente – nu stau !
Dacă nu-i plătești sâmbăta și duminica – pleacă .
Din totalul costurilor, salariile sunt de 5 % .
Nu salariile sunt focusul .
Dl. Cioază : A-ți citit obligațiile ?

Ar fi trebuit să fie citit Caietul de Sarcini, să aibă cunoștință ce scrie în el !

Dl. Andrei Petrică : Domnul Primar s-a bazat pe transparență .

Este o licitație publică, poate veni oricine .

Dacă vreți să le discutăm, le discutăm !

Dl. Primar : Cumpărătorul se obligă să termine construcția celor 10 ha. de seră în termen de 5 ani !

D-na Păcurar : A fost pusă problema cu sediul social în Dumbrăveni ! Sunteți dispuși ?

Dl. Andrei Petrică : Avem un impediment – orice firmă în prima parte până când încep investițiile – TVA-ul trebuie rambursat .

Îmi convine să fiu controlat de colegii de la Timișoara, nu de cei de la Sibiu .

Când ajungem în producție, este altceva .

Noi, vom asigura întoarcerea veniturilor la Dumbrăveni . Nu se pune problema !

Impozit pe salarii și TVA-ul când dobândești cod fiscal separat .

Banii către bugetul UAT-ului vor merge la Mediaș .

Dl. Primar : În Caietul de Sarcini scrie că în termen de 3 luni trebuie să faceți sediu social .

Să rămână la Timișoara, iar când va fi pe producție, să fie adus aici .

Dl. Michal : Aș zice că suntem de acord . Pentru un sediu, trebuie spațiu închiriat – și noi, nu producem nimic .

Dl. Cioază : Se va dezvolta un business bun, iar o parte din TVA se întoarce la bugetul local .

Dl. Andrei Petrică : Când ating cei 5 ani, trebuie să se facă sediu social .

Dl. Cioază : Peste 5 ani să avem un sediu aici .

Dl. Primar : Se mai poate renegocia .

Dacă investiția se finalizează în 3 ani, putem să rediscutăm .

Dl. Andrei Petrică : La curățarea terenului – se va face când se vor face lucrările .

Dl. Primar : Curățarea terenului este o operațiune ce face parte din investiția dumneavoastră !

Dl. Katona : Mergeți cu un ciclu prelungit sau 2 ?

Dl. Michal : Cu 1 singur ciclu .

Dl. Stafie : Dacă supunem la vot Caietul de Sarcini în forma actuală ?

Nu putem acum să-l modificăm !

D-na Păcurar : Nu se poate modifica acum, Caietul de Sarcini !

Dl. Primar : Haideți să facem acum, ce trebuie să se facă !

Dl. Cristea : Faptul că acum facem amendamentul în ședință, să se creeze precedentul și la viitoarele ședințe .

Dl. Secretar : Amendamentele cu privire la formă nu la conținut !

Este un amendament la punctul k) – Obligațiile Cumpărătorului .

Dl. Cristea : Un punct era cu sediul social .

Dl. Primar : Se vor modifica aceste puncte în Caietul de Sarcini :

lit. k) - de la 2 ani să fie 5 ani .

lit. i) - să-și stabilească sediu social la finalizarea construcției pentru cele 10 ha. de seră .

lit.h) - se elimină .

Dl. Președinte : Se supune la vot amendamentul Comisiei de specialitate a Consiliului local .

13 voturi pentru

1 abținere(doamna consilier Păcurar Adriana Elena)

Dl. Președinte : Dacă mai sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre .

Constatând ca nu mai sunt discuții și probleme, dl. Președinte supune la vot Proiectul de Hotărâre privind stabilirea destinației unor terenuri (foste Sere Dumbrăveni) și aprobarea

vânzării lor prin licitație publică – inițiator – Primar Dârloșan Emil, cu amendamentul votat, care este aprobat cu 13 voturi pentru și 1 abținere(doamna consilier Păcurar Adriana), astfel se adoptă :

HOTARAREA NR. 99 / 2022

DI. Primar : Prezintă următorul punct de pe ordinea de zi și anume : Proiect de Hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta 5 – Valul Renovării, în cadrul Apelurilor de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifuncționale, cât și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Orașul Dumbrăveni, Județul Sibiu” – inițiator – Primar Dârloșan Emil .

DI. Secretar : Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, Referatul de specialitate al Compartimentului Proiecte cu finanțare Internațională nr. 7559 / 18.08.2022, Referatul de Aprobare nr. 102/23.08.2022, Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local nr. 1, 2 și 3 sunt favorabile și propun adoptarea în forma prezentată .

DI. Cristea : Anveloparea a 6 blocuri, costă 3,5 milioane euro ? Pe ce criterii ?

DI. Primar : Ca să fie eligibil, trebuie să fie de acord toți proprietarii .

DI. Cioază : Nu mai era obligația – s-a schimbat ordonanța .

S-a prins 3,5 mil de euro dar, de acolo erau și pentru autobuze electrice .

DI. Primar : Sunt separat – astea sunt pe componenta 5 .

DI. Președinte : Dacă mai sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre .

Constatând ca nu mai sunt discuții și probleme, dl. Președinte supune la vot Proiectul de Hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta 5 – Valul Renovării, în cadrul Apelurilor de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifuncționale, cât și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții ”Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Orașul Dumbrăveni, Județul Sibiu” – inițiator – Primar Dârloșan Emil, care este aprobat cu 13 voturi pentru și 1 vot împotriva (dl. consilier Cristea Ioan Adrian), astfel se adoptă :

HOTARAREA NR. 100 / 2022

Diverse :

1. Raport privind activitatea desfășurată de către asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav din Orașul Dumbrăveni pe semestrul I al anului 2022 .
2. Scrisoare de intenție Asociația Diakoniewerk Internațional .

3. Discuții privind începerea anului școlar 2022 - 2023

1. Raport privind activitatea desfășurată de către asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav din Orașul Dumbrăveni pe semestrul I al anului 2022 .
2. Scrisoare de intenție Asociația Diakoniewerk Internațional

DI. Cioază : Era un ghid – nu știu de ce nu se face un parteneriat ?

D-na Păcurar : Este o facilitate că-i scutim de impozit .

DI. Primar : O să o luăm în discuție și ne vom întâlni și vom discuta .

3. Discuții privind începerea anului școlar 2022 - 2023

Dl. Opreșor : Pregătirile pentru începerea anului școlar sunt mulțumitoare .

Dl. Primar să insiste la constructorul de la Ernea pentru finalizarea lucrărilor la școală, fiindcă nu este spațiu fizic la liceu și pentru copii din Ernea și Șaroș .

Microbuzele pentru copii sunt destul de afectate și deteriorate – au fost în service – ar aștepta până în octombrie dar, este vorba de vre-o 20.000 mii lei .

D-na Păcurar : Curtea școlii – trebuie făcută !

Dl. Primar : Vă reamintesc că am dat complementar 6 miliarde – a fost incendiu la școală am mai dat 110 mii .

Eu, nu mă refer la cei 20.000 mii lei .

Avem un contract cu firma de la Ernea .

Vine consultantul – să renunțăm la tarket, pentru parchet . Avem 100 mii lei, banii noștrii .

Sper, să putem vorbi să începă școala .

Facem toate eforturile să începă școala la Ernea .

Nemaifiind alte puncte pe ordinea de zi, și nici alte discuții, domnul președinte declară închise lucrările ședinței, mulțumind pentru participare .

**Președinte de ședință,
Manciu Cătălin Ioan**

**Secretar General ,
Tamaș Gheorghe**

