

**HOTARAREA nr.158/22.12.2022**  
privind aprobarea prelungirii contractului de asistență juridică cu cabinetul de avocatura  
Rotaru Marcela Felicia

Consiliul Local al Orașului Dumbrăveni, Județul Sibiu, întrunit în ședința ordinară la data de 22.12.2022;

Analizând referatul nr.11916/15.12.2022 al Compartimentului de Administrație Publică Locală, prin care se propune prelungirea contractului de asistență juridică (reprezentare în instanță : Consiliul Local, Orașul Dumbrăveni, Primar , verificare contracte, acordare consultații juridice, etc. ) cu cabinetul de avocatură Rotaru Marcela Felicia din Mediaș , str. Mihai Eminescu, nr.7, pentru perioada, 01.01.2023. – 31.12.2024 ;

Văzînd referatul de aprobare nr. 161/15.12.2022 al proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de asistență juridică cu cabinetul de avocatura Rotaru Marcela Felicia ;

Văzînd avizele favorabile ale Comisiilor nr.1, nr.2 și nr.3 ale consiliului Local Dumbrăveni ;

Avînd în vedere prevederile art.I alin.2, lit.b din OUG nr. 26 / 2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative , ale Legii nr. 24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.109 alin. 1 - 3 , art. 129 alin. 1 și alin. 14, ale art. 139 alin.1 , ale art.196 alin (1) lit.a și ale art 197 și 199 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T A R A S T E :**

**Art.1** Se aprobă prelungirea contractului de asistență juridică (reprezentare în instanță : Consiliul Local, Orașul Dumbrăveni, Primar , verificare contracte, acordare consultații juridice, etc. ) cu cabinetul de avocatură Rotaru Marcela Felicia din Mediaș , str. Mihai Eminescu, nr.7, pentru perioada, 01.01.2023. – 31.12.2024.

**Art.2** Primarul Orașului Dumbrăveni va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Adoptată la Dumbrăveni la data de 22.12.2022

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ  
Manciu Catalin Ioan



Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
Tamaș Gheorghe

Afișaj

### HOTARAREA nr.159/22.12.2022

privind aprobarea inchirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafața de 16,0 mp, aflat în proprietatea privată a Orașului Dumbrăveni situat în Dumbrăveni, strada 1 Decembrie, nr.25

Consiliul Local al Orașului Dumbrăveni, Județul Sibiu, întrunit în ședința ordinară la data de 22.12.2022;

Analizând Raportul nr. 11876/14.12.2022 a Serviciului Public de Administrare a Domeniului Public și Privat prin care se solicită aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu aflat în proprietatea privată a Orașului Dumbrăveni situat în Dumbrăveni, pe strada 1 Decembrie, nr.25, înscris în CF 103212, nr.cadastral 103212-C1.

Având în vedere referatul de aprobare nr.158/15.12.2022 al proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație a unui spațiu în suprafața de 16,00 mp, aflat în proprietatea privată a Orașului Dumbrăveni situat în Dumbrăveni, strada 1 Decembrie, nr.25;

Văzând avizul favorabil al Comisiei nr.2 a Consiliului Local Dumbrăveni;

În conformitate cu prevederile art.333-348 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.2 lit.c, alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit.g, art.196 alin.1, lit. a și art.197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aproba destinația spațiului în suprafața de 16,00 mp, aflat în proprietatea privată a Orașului Dumbrăveni situat în Dumbrăveni, strada 1 Decembrie, nr.25, ca spațiu pentru birouri.

Art.2 Se aproba închirierea prin licitație publică, a spațiului în suprafața de 16,00 mp, aflat în proprietatea privată a Orașului Dumbrăveni, situat în Dumbrăveni, strada 1 Decembrie, nr.25, înscris în CF 103212, nr.cadastral 103212-C1. (valoare de inventar a întregului imobil: 70495,48 lei)

Art.3 Se aproba Caietul de sarcini, Fișa de date și contractul cadru de închiriere conform Anexelor 1, 2 și 3 la prezenta hotărâre.

Art.4 Pretul minim de pornire a licitației este de 3,3 lei/mp/lună.

Art.5 Durata contractului de închiriere este de 1 (un) an de zile, cu posibilitate de prelungire.

Art.6 Se abroga HCL nr.125/31.10.2022, având același obiect de reglementare.

Art.7 Primarul orașului Dumbrăveni va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Adoptată la Dumbrăveni la data de 22.12.2022

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
Manciu Catalin Ioan



Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
Tamaș Gheorghe

Vizat Secretar General  
Tamas Gheorghe



Aprob Primar  
Darlosan Emil



Anexa nr.3 la HCL nr.159/22.12.2022

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE - MODEL

În temeiul prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr.160/22.12.2022 a Consiliului Local Dumbraveni, precum și ale Raportului licitației nr. .... s-a încheiat prezentul contract de închiriere, între

### 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Art. 1.

1. ORASUL DUMBRAVENI prin CONSILIUL LOCAL DUMBRAVENI, cu sediul în DUMBRAVENI,

Str. M.Eminescu nr. 6, cod fiscal 4240740, reprezentat prin domnul Darlosan Emil având funcția de Primar, în calitate de locator,

și

2. ...., cu sediul social în ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ...., telefon ...., fax ...., email ...., înregistrată la Registrul Comerțului subnr. ... , Cod Unic de Înregistrare Fiscală ... cont nr. .... deschis la ....., reprezentată legal prin ...., cu domiciliul în ...., identificat cu ... seria ... nr. ... , CNP ... , telefon nr. ... , în calitate de locator, au convenit să încheie prezentul contract de închiriere

### 2. DEFINIȚII

Art. 2. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. locator și locatar - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit de către locatar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. obiectul contractului - bunul identificat în contract, precum și spațiile exterioare aferente.
- e. bunul închiriat - obiectul contractului;
- f. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile

### 3. INTERPRETARE

Art. 3. (1) În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

(2) Termenul de „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

(3) Contractul va fi interpretat potrivit legislației române.

### 4. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 4. Obiectul contractului îl constituie închirierea unui spațiu cu destinația de birou, în suprafața de 16,00 mp, aflat în proprietatea privată a Orasului Dumbraveni, situat în Dumbraveni, str. Tudor Vladimirescu, nr.56, Județul Sibiu, înscris în CF 103212, nr.cadastral: 103212-C1;

Art. 5. Bunul închiriat este dat în folosința locatarului cu destinația de birou.

Art. 6. Bunul închiriat nu este grevat de sarcini.

Art. 7. (1) Predarea de către Locator și preluarea de către Locatar a bunului închiriat se va efectua pe bază de Proces-verbal de predare-preluare, semnat de reprezentanții părților contractante, care va deveni parte integrantă a prezentului contract. Procesul-verbal menționat va prevedea starea în care se predă și se preia bunul închiriat.

(2) Refuzul locatarului de a prelua spatiul închiriat va fi sancționat cu rezilierea de plin drept a contractului de închiriere, fără altă formalitate și fără intervenția instanței, interzicerea participării la o licitație privind închirierea pe o perioadă de 1 (unu) ani de la data când s-a stabilit de comun acord predarea-primirea spatiului și reținerea garanției de participare la licitație.

Art. 8. Lucrările necesare amenajării și întreținerii spatiului închiriat se vor realiza de către locatar.

## 5. SCOPUL CONTRACTULUI

Art. 9. (1) Spatiul se închiriază în vederea desfășurării unor activități producție/prestari servicii si depozitare

(2) Destinația spatiului închiriat nu va putea fi schimbată.

## 6. DURATA CONTRACTULUI

Art. 10. Spatiul se închiriază pentru o perioadă de 12 luni, începând cu data semnării Contractului cu posibilitate de prelungire prin act aditional.

Art. 11. Prezentul contract de închiriere poate înceta prin denunțare unilaterală sau prin acordul părților înainte de data pentru care a fost încheiat, dar nu în mai puțin de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului.

## 7. PREȚUL ÎNCHIRIERII ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

Art. 12. (1) Tarifele de inchiriere se stabilesc de catre Consiliul local Dumbraveni, prin hotarare.

Chiria se va actualiza anual cu indicele de prețurilor de consum comunicat de către Institutul Național de Statistică.

În cazul prelungirii duratei închirierii, locatorul poate modifica unilateral, cuantumul chiriei, in baza unei Hotărâri a Consiliului Local Dumbraveni care sa tina cont de interesul local si de contextul social si economic ;

(2) Prețul chiriei pentru folosința spatiului si terenului aferent este de ..... lei//lună, fără TVA.

(3) Refuzul de plată a chiriei astfel majorată echivalează cu rezilierea de plin drept a contractului, fără a avea efect asupra obligațiilor de plată scadente.

Art. 13. (1) Plata chiriei se va face în numerar (lei) la casieria locatorului sau prin ordin de plată în contul nr. ...., deschis la ....., după înștiințarea emiterii facturii.

(2) Plata chiriei se va face în avans, lunar, până la data de 15 a lunii în curs pentru luna următoare.

(3) Orice factură fiscală emisă de locator și primită de locatar va fi considerată acceptată la plată de către cel de-al doilea, dacă locatarul nu transmite locatorului în scris obiecțiunile sale în termen de 3 zile de la data primirii facturii.

Art. 14. Pentru neplata la termen a obligațiilor de plată, locatarul va plăti penalități de 0,1% din valoarea facturii, pentru fiecare zi calendaristică de întârziere, începând cu prima zi după expirarea termenului de plată și până la achitarea acesteia.

Art. 15. Valoarea chiriei nu include cheltuielile pentru utilități (energie electrică, gaze naturale, apă-canal) și alte cheltuieli (gunoi, servicii de curățenie și pază, etc.).

Art. 16. Cheltuielile pentru utilități și alte cheltuieli se facturează separat, în baza facturilor emise de furnizori, conform unor contracte distincte cu furnizorii. În cazul în care există contoare se va lua în calcul citirea acestora.

Art. 17. Locatarul se obligă să achite contravaloarea utilităților stabilite prin încheierea unor contracte distincte cu furnizorii.

Art. 18. Dacă locatarul întârzie cu plata unei facturi pentru chirie 30 de zile calendaristice, locatorul va transmite o notificare scrisă locatarului în care se vor preciza sumele datorate de locatar și data la care trebuiau să fie plătite.

Dacă în termen de 15 zile de la primirea acestei notificări, locatarul nu efectuează plata tuturor sumelor datorate și a penalităților de întârziere, locatorul va transmite locatarului o notificare de reziliere a contractului. Contractul va fi reziliat începând cu a 10-a zi de la primirea de către locatar a notificării fără nicio altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată. În această situație, locatarul va restitui terenul închiriat în termen de 5 zile de la data rezilierii.

Art. 19. Neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către locatar, dau dreptul locatorului la reținerea contravalorii

acesteia din garanția de bună execuție. Locatarul este obligat să reintrească garanția de bună execuție.

Art. 20. Rezilierea contractului nu are niciun efect asupra obligațiilor deja scadente.

## 8. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

### Drepturile locatorului

Art. 21. Să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;

Art. 22. Să beneficieze de garanția de bună execuție constituită de titularul dreptului de închiriere;

Art. 23. Locatarul are dreptul de control al modului de executare a obligațiilor locatorului și respectarea condițiilor închirierii, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către locatar, pentru a constata starea integrității terenului și destinația în care este folosit terenul închiriat, pe tot parcursul derulării contractului.

Art. 24. În cazul în care nu este respectată destinația spațiului închiriat, încălcându-se obiectul contractului, contractul va înceta, fără nicio altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată, în baza unei notificări transmise de către locator în acest sens. Încetarea contractului va produce efecte de la data stabilită în notificare, urmând ca locatorul, pe cheltuiala sa, să aducă spațiul închiriat în starea inițială, în care a fost predat. În această situație, locatorul va avea la dispoziție cel puțin 15 zile pentru a aduce spațiul în starea de la momentul preluării.

### Drepturile locatarului

Art. 25. Locatarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, spațiul închiriat, care face obiectul prezentului contract de închiriere.

### Obligațiile locatorului

Art. 26. Locatarul se obligă să predea spațiul locatarului pe bază de proces-verbal de predare – preluare, în stare corespunzătoare destinației pentru care a fost închiriat.

Art. 27. Pe toată durata contractului, locatorul nu va stânjeni pe locatar în exercitarea dreptului de folosință asupra spațiului închiriat și nici nu va face acte care ar putea restrânge folosința acestuia.

Art. 28. Locatarul are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

Art. 29. Locatarul este obligat să notifice locatorului apariția oricărei împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

### Obligațiile locatarului

Art. 30. Locatarul are obligația să ia în primire spațiul pe bază de proces-verbal de predare – preluare.

Art. 31. Locatarul se obligă să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele și actele juridice săvârșite;

Art. 32. Locatarul se obligă să constituie garanția de bună execuție în cuantumul, forma și la termenele stabilite în Fișa de date a procedurii.

Art. 33. (1) Locatarul are obligația să utilizeze spațiul primit potrivit scopului prevăzut în contractul de închiriere, în baza avizelor și autorizațiilor necesare desfășurării legale a activității, obținerea acestora căzând în sarcina sa; în caz contrar, locatarul va fi direct răspunzător în fața organelor competente.

(2) Dacă locatarul schimbă destinația spațiului sau dacă îl întrebuițează astfel încât îl prejudiciază pe locator, acesta din urmă poate cere daune-interese și, după caz, rezilierea contractului.

Art. 34. Locatarul se obligă să întrețină corespunzător spațiul închiriat și să predea spațiul liber de orice sarcini, la sfârșitul contractului, cel puțin în aceleași condiții în care l-a primit, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

Art. 35. Locatarul este obligat să suporte toate cheltuielile de folosință și întreținere ale spațiului închiriat, respectiv, cheltuielile de curățenie, pază, energie electrică, apă, canal, gaze naturale.

Art. 36. (1) Locatarul îi va permite locatorului să controleze modul cum este folosit și spațiul închiriat și starea acestuia ori de câte ori va solicita acest lucru.

(2) Locatarul îl va înștiința imediat pe locator despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința bunului închiriat.

Art. 37. (1) Locatarul se obligă să respecte și să răspundă de aplicarea prevederilor legale în vigoare în ceea ce privește protecția muncii, apărarea împotriva incendiilor și protecția mediului.

(2) Locatarul este obligat să obțină avizele și autorizația de funcționare după încheierea contractului. (dacă este cazul)

(3) Locatarul este obligat să depoziteze deșeurile menajere în spații special amenajate și să le evacueze, în conformitate cu normele legale în vigoare.

(4) Orice sancțiuni sau amenzi aplicate de organele abilitate pentru nerespectarea prevederilor alineatelor (1), (2) și (3) precedente cad în sarcina locatarului.

Art. 38. Locatarul, la data încetării raporturilor contractuale, indiferent de modul în care acestea au încetat, va restitui locatorului spațiu închiriat pe bază de proces-verbal, cel puțin în aceeași stare în care l-a primit, așa cum rezultă din cele constatate în procesul-verbal de predare-preluare.

## 9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 39. Locatarul răspunde pentru:

(1) Deteriorarea spațiului închiriat, dacă nu dovedește că deteriorarea s-a produs fortuit și fără culpă din partea sa.

(2) Pentru eventualele daune aduse din vina sa, prin natura activităților întreprinse.

Art. 40. Locatarul răspunde pentru prejudiciul cauzat celeilalte părți în măsura în care acesta se datorează exclusiv din vina sa.

Art. 41. În cazul în care locatarul nu achită locatorului chiria datorată la termenele stabilite, el datorează 0,1% penalități/zi cu titlu de majorări de întârziere, din quantumul sumelor datorate și neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art. 42. În cazul în care locatarul folosește spațiul contrar destinației stabilite, subînchiriază sau cesionează spațiul, contractul de închiriere se reziliază de plin drept, în baza unei notificări transmise în acest sens de locator.

Art. 43. Neplata chiriei, folosirea spațiului în alt scop decât cel pentru care a fost închiriat, precum și orice altă încălcare a obligațiilor de către locatar, dau dreptul proprietarului să rețină contravaloarea garanției de bună execuție. Locatarul este obligat să reîntregească garanția de bună execuție.

Art. 44. Neîndeplinirea, în parte sau în tot, a condițiilor stabilite prin prezentul contract și la termenele fixate, dă dreptul locatorului, în baza unei notificări transmise și fără intervenția instanței de judecată, să considere contractul reziliat.

## 10. INTERDICȚIA SUBÎNCHIRIERII SAU CEDĂRII SPAȚIULUI

Art. 45. (1) Locatarul nu va putea subînchiria sau cesiona sub orice formă, totală sau parțială, spațiul închiriat.

(2) Bunul este destinat exclusiv uzului titularului de contract.

## 11. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 46. Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele cazuri:

- a) prin acordul părților, cu notificarea prealabilă în termen de 30 de zile de la data locatarului;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator;
- c) în cazul nerespectării clauzelor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, în termen de 30 de zile de la notificare, cu plata implicită a unei despăgubiri în sarcina locatarului, reprezentând contravaloarea a 10 chirii lunare (în plată la data rezilierii contractului);
- d) când în derularea contractului intervine o cauză de forță majoră pe o perioadă mai mare de 2 luni, constatată și invocată în condițiile legii;
- e) în situația în care locatarul intră în stare de insolvență, faliment sau lichidare, cu obligația locatarului de a preda bunul închiriat, în starea inițială, pe cheltuiala sa;
- f) prin denunțarea unilaterală din partea locatorului, printr-o simplă notificare scrisă, în situația în care garanția de bună execuție a contractului a fost diminuată ca urmare a neexecutării obligațiilor de plată ale locatarului și nu a fost reîntregită;
- g) prin denunțarea unilaterală a contractului de locatar, cu notificare prealabilă de 45 de zile, cu acordarea de despăgubiri în limita a 2 chirii;
- h) pentru neexecutare în cazul prevăzut la art. 18 din prezentul contract;
- i) nerespectarea art. 38 alin. (2) și (3);
- j) în cazul schimbării destinației terenului.

Art. 47. (1) La încetarea contractului, din suma reprezentând garanția de bună execuție a contractului vor fi prelevate debitele locatarului și eventualele degradări majore ale spațiului închiriat.

(2) În cazul în care clauzele contractului au fost respectate întocmai, suma reținută cu titlu de garanție de bună execuție va fi restituită integral locatarului în baza cererii scrise, formulate în acest sens, la încetarea contractului.

## 12. FORȚA MAJORĂ

Art. 48. (1) Forța majoră invocată de una din părțile contractante exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legislației în vigoare și se anunță în scris în termen de 5 zile lucrătoare de la apariție.

(2) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune interese.

## 13. LITIGII

Art. 49. Eventualele litigii ce s-ar putea naște în timpul prezentului contract vor fi rezolvate de părțile contractante, pe cât posibil, pe cale amiabilă. Dacă pe această cale nu se va ajunge la stingerea litigiului, partea interesată se va adresa instanței de judecată competente de pe raza teritorială unde locatorul are sediul, în vederea soluționării cauzei.

## 14. DISPOZIȚII FINALE

Art. 50. Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a clauzelor prezentului contract atrage după sine plata de daune-interese părții vătămate și penalități.

Art. 51. Orice modificare/completare a prezentului contract va fi făcută numai cu acordul expres al părților contractante, prin act adițional.

Art. 52. Orice modificare în statutul juridic, act de înființare, sediu etc. va trebui anunțată locatorului, în termenul limită de 48 de ore.

## 15. COMUNICĂRI

Art. 53. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, cu confirmare de primire la adresa din preambulul contractului sau prin ridicarea documentului pe bază de semnătură de primire a împuternicitului părții.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul trimiterii, cât și în momentul primirii, de către fiecare parte.

## 16. ALTE CLAUZE

Art. 54. Părțile contractante vor păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor pe care le vor deține ca urmare a îndeplinirii obligațiilor rezultate din prezentul contract.

Art. 55. Datele, informațiile și documentele, la care se face referire la art. 53, vor fi prezentate organelor de control autorizate, la cererea acestora sau, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 56. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## 17. DISPOZIȚII FINALE

Art. 57. Procesul-verbal de predare-preluare face parte din prezentul contract de închiriere.

Prezentul contract a fost încheiat azi, ....., în 3 (trei) exemplare originale, două pentru locator și unul pentru locatar, ai căror reprezentanți le-au primit, citit și semnat.

LOCATOR,

LOCATAR,

PRESEDINTE DE SEDINȚA  
Manciu Catalin Ioan



SECRETAR GENERAL  
Tamas Gheorghe

**HOTARAREA nr.160 /22.12.2022**  
privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unui spatiu situat in Dumbraveni, str. T. Vladimirescu, nr.56, Judetul Sibiu in scris in CF 105873 Dumbraveni

Consiliul Local al Orasului Dumbraveni, Judetul Sibiu, intrunit in sedinta ordinara la data de 22.12.2022;

Analizind Raportul de specialitate nr.11140/12.12.2022 al Serviciului Public de Administrare a Domeniului Public si Privat din Primaria Dumbraveni, prin care se propune aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unui spatiu situat in Dumbraveni, str. T. Vladimirescu, nr.56, Judetul Sibiu (de la fostul Camin Atelier), avind destinatia de garaj.

Vazind Referatul de aprobare nr. 165/19.12.2022 a Primarului Orasului Dumbraveni privitor la proiectul de hotarare privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unui spatiu situat in Dumbraveni, str. T. Vladimirescu, nr.56, Judetul Sibiu (de la fostul Camin Atelier);

Vazind avizul favorabil al Comisiei nr.2 a Consiliului Local Dumbraveni;

In conformitate cu dispozitiile art.108 lit.c), art.332-348, art.354, art.355 și art.362 alin.1 si 3 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit.c), alin.6 lit b), alin.7 lit.n), art art.136 al.(1) si (8), art.139 alin.3, lit. g, art. 196 alin.1 lit.a) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1** Se aproba inchirierea prin licitatie publica a unui spatiu, in scris in CF 105873, in suprafata de 192 mp,(suprafata masurata) proprietate publica a Orasului Dumbraveni, situat in Dumbraveni, str. Tudor Vladimirescu, nr.56, Judetul Sibiu, cu destinatia de garaj (valoare de inventar a intreg imobilului : 465645 lei)

**Art.2** Termenul de inchiriere este de 1 ani cu posibilitate de prelungire prin act additional.

**Art 3** Se aproba Caietul de sarcini, Fisa de date si contractul cadru de inchiriere conform Anexelor nr.1,2 si 3 la prezenta hotarare.

**Art.4** Tariful de inchiriere corespunzator spatiului de inchiriat este de 2,00 lei/mp/luna. Tarifele se indexeaza anual si pot fi modificate prin hotarare de Consiliu Local.

**Art.5** Pretul minim de inchiriere este de 384 lei/luna.

**Art.6** Se imputernicește Primarul Orasului Dumbraveni pentru semnarea Contractului de inchiriere.

**Art. 7** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul Orasului Dumbraveni prin Serviciul de Administrare a Domeniului Public si Privat din Primaria Dumbraveni

Adoptată la Dumbrăveni la data de 22.12.2022

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
Manciu Catalin Ioan



Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
Tamaș Gheorghe



HOTARAREA nr.161/22.12.2022  
privind aprobarea modificarii structurii pe functii cuprinse in Statul de funcții pentru  
Aparatul de specialitate al Primarului orasului Dumbraveni si Serviciile publice din  
subordinea Consiliului local Dumbraveni,

Consiliul Local al Orasului Dumbraveni, Judetul Sibiu, intrunit in sedinta ordinara la data de 22.12.2022;

Analizind Raportul de specialitate nr.11744/09.12.2022 a Compartimentului de Resurse Umane din cadrul Primariei Dumbraveni prin care se propune aprobarea modificarii structurii pe functii cuprinse in Statul de funcții pentru Aparatul de specialitate al Primarului orasului Dumbraveni si Serviciile publice din subordinea Consiliului local Dumbraveni,

Avind in vedere Referatul de aprobare nr.164/19.12.2022 al Primarului Orasului Dumbraveni cu privire la proiectul de hotarare privind aprobarea modificarii structurii pe functii cuprinse in Statul de funcții pentru Aparatul de specialitate al Primarului orasului Dumbraveni si Serviciile publice din subordinea Consiliului local Dumbraveni,

Vazind avizul favorabil al Comisiei nr. 3 a Consiliului Local Dumbraveni;

In conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului sanatatii si Ministrului Educatiei nr.438/4629 /2021 privind asigurarea asistentei medicale a preșcolarilor, elevilor din unitățile de învățământ preuniversitar și studenților din instituțiile de învățământ superior pentru menținerea stării de sănătate a colectivităților și pentru promovarea unui stil de viață sănătos, al art.12 , art.82 din Codul Muncii , actualizat, art 540 si 554 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;

In temeiul prevederilor art.129 alin 3 lit.c, art 136 alin.8, art. 196 alin.1 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;

HOTARASTE

**Art.1** Se aproba modificarea structurii pe functii cuprinse in Statul de funcții pentru Aparatul de specialitate al Primarului orasului Dumbraveni si Serviciile publice din subordinea Consiliului local Dumbraveni, conform Anexei la prezenta hotarare.

**Art.2** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Compartimentul de Resurse Umane din cadrul Primariei Dumbraveni.

Adoptată la Dumbrăveni la data de 22.12.2022

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
Manciu Catalin Ioan



Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
Tamaș Gheorghe

**PRIMARIA ORAS DUMBRAVENI**

**STAT DE FUNCTII 01.12. 2022**

**Anexa Nr.1 LA HCL Nr... 161 / .....2022**

Nr. crt.	STRUCTURA	FUNCTIE DE DEMNITATE PUBLICA	Funcția publică			Coef.sal.	Gradul profesional	gradatia	Nivelul studiilor	Funcția contractuală		gradatia	studii
			salar brut	de conducere	de execuție / nivel de salarizare*					spor proiecte	de execuție		
1	DARLOSAN EMIL	PRIMAR	11440			5,5				1716			
2	MANCIU CATALIN-JOAN Compartiment audit public intern	VICEPRIMAR	9360			4,5				1404			
3	VACANT-1 post		7225		auditor I	3,24	Superior	5	S				
4	Tamas Gheorghe SERVICIUL BUGET FINANTE CONTABILITATE TAXE SI IMPOZITE		9360	SECRETAR gen.		4,5	II		S				
5	1 post		9360	SEF serviciu		4,5	I		S	1404			
6	Compartiment financiar-contabil 1 post		7225		consilier I	3,24	superior	5	S				
7	Compartimentul Taxe si impozite 1 post		6913		consilier I	3,10	Superior	4	S				
8	1 post		5642		referent III	2,53	Superior	5	M	1383			
9	vacant-1 post		7225			3,24							
10	1 post		7225			3,24							S
11	1 post		5642			2,53							S
12	Compartimentul administrativ 1 post		5018			2,25							M
13	1 post		5348			2,39							M
14	Compartimentul Cabinetul Primarului 1 post		5716			2,56							S
15	Vacant-1 post		9360										S
16	Compartimentul resurse umane,gestionarea functiilor publice,comunicare,relatii cu presa 1 post		7225		Consilier I	3,24	Superior	5	S				
17	Serviciul Urbanism-si amenajarea teritoriului,patrimoniului,tehnice investitii Vacant-1 post		9360	ARHITECT SEF									
18	Compartimentul Urbanism,amenajarea teritoriului,patrimoniului,tehnice-investitii 1 post		6913		consilier I	3,10	superior	4	S	1383			
19	Compartimentul Protectie civila agricultura 1 post		7225		insp.prot.civ.I	3,24	superior	5	S				
20	Compartimentul administratie publica locala si contencios administrativ-juridic 1 post		7225		Consilier I	3,24	superior	5	S				
21	Compartimentul lucrari si achizitii publice si evidenta si urmarire executare contracte 1 post		7225		insp.ach.publ.I	3,24	superior	5	S	1445			
22	Compartiment proiecte finantare internationala 1 post		4304		inspector	1,93	debutant	0	S				
23	Compartiment Cadastru- Informatica 1 post		6623			2,97							S
24	1 post									Expert.cad.IA	3		S





4	1 post	4946	4622	2,22	324	3	PL
TOTAL 4 posturi d.c. 0 post vacant		19,404	18245	1159			
<b>STATE DE FUNCTII INVATAMINT</b>							
1 1 POST VACANT-3/4 NORMA		5,056	758			0	S
2 1 POST VACANT		4,856	728			5	PL
TOTAL-2 POSTURI VACANTE		9,912	1486				
<b>STAT DE FUNCTII SERVICIUL PUBLIC DE EVIDENTA A PERSOANEI</b>							
Compartimentul de evidenta a persoanei							
1	1 post	7225		3,24	superior	5	S
2	1 post	7225		3,24	superior	5	S
Compartimentul stare civila							
3	1 post	7225		3,24	superior	5	S
TOTAL 3 posturi		21,675					

Funcția	Număr posturi	Ocupate	Vacante	Total
Nr. total de demnitari	2	2	0	2
Nr. total de funcții publice de conducere	2	2	2	4
Nr. total de funcții publice de execuție	24	24	4	28
Nr. total de funcții contractuale de execuție	48	48	16	64
Nr. total de posturi din cadrul instituției/autorității publice	76	76	22	98

Președinte  
sedința  
Mancu  
Catalin-Ioan



Secretar  
dean  
Gheorghe  
Tamas

