

**ROMÂNIA
DUMBRĂVENI
JUD SIBIU
CONSILIUL LOCAL**

PROCES – VERBAL nr. 25
încheiat în Ședința Ordinară din data de 24 Noiembrie 2022
a Consiliului Local Dumbraveni

DI Secretar : Pentru început, aş dori să fac câteva precizări :

Ședința a fost convocată de Primarul Orașului Dumbrăveni prin convocatorul nr. 11080 / 18.11.2022 .

Cu prezanța a 14 consilieri din totalul 15, ședința este statutară .
Este absent domnul consilier Marcoș Constantin Cosmin .

Sunt obiecții cu privire la convocare ?
Constat ca nu sunt .

Prezent în ședință : Reprezentant Torino

Președinte de ședință pentru ședința Ordinară din data de 24.11.2022, este **dl. Niculescu Laurențiu**, conform Hotărârii nr. 129/31.10.2022 .

Dl. Consilier Niculescu Laurențiu, este invitat să preia conducerea ședinței .

DI. Președinte : Doamnelor și domnilor consilieri declar deschisă ședința Ordinară a Consiliului Local Dumbrăveni din data de 24.11.2022 .
Mulțumește pentru alegerea dânsului ca președinte de ședință și prezintă spre aprobare următorul :

PROIECT AL ORDINII DE ZI :

1. Proiect de Hotărâre, privind aprobarea rectificării din 24.11.2022 a "Bugetului Local pe anul 2022", rectificarea bugetului din venituri proprii și subvenții pe anul 2022 al Orașului Dumbrăveni și modificării programului de investiții pe anul 2022 – inițiator – Primar Dârloșan Emil .
2. Proiect de Hotărâre, privind aprobarea cuantumului și numărului de burselor școlare pentru elevii înscriși în unitățile de învățământ preuniversitar din Orașul Dumbrăveni, pentru anul școlar 2022-2023– inițiator – Primar Dârloșan Emil .
3. Proiect de Hotărâre, privind aprobarea contului de execuție al Bugetului general al Orașului Dumbrăveni, jud. Sibiu, încheiat la data de 30 septembrie 2022 – inițiator – Primar Dârloșan Emil.
4. Proiect de Hotărâre privind vânzarea terenului înscris în CF 103553 Dumbrăveni, nr. top 470 și 471, (nr. CF vechi 103479), în suprafață de 1102 mp., cu respectarea dreptului de preemțiune pentru SC Torino Construct – constructor de bună credință – proprietarul

- construcției edificate pe teren, proprietate privată a Orașului Dumbrăveni – inițiator – Primar Dârloșan Emil .
5. Proiect de Hotărâre, cu privire la solicitarea de trecere a imobilului situat în Dumbrăveni, str. T.Vladimirescu, nr. 30, din domeniul public al Statului Român și din administrarea Ministerului Finanțelor Publice – DGRFP Brașov în domeniul public al Orașului Dumbrăveni, Județul Sibiu – inițiator – Primar Dârloșan Emil .
 6. Proiect de Hotărâre, privind scutirea Asociației Diakoniewerk Intrenațional – Centru de Zi Dumbrăveni de la plata impozitului pe clădiri și terenul aferent pentru imobilele proprietatea Asociației situate în Orașul Dumbrăveni, Județul Sibiu, pentru anul 2023 – inițiator – Primar Dârloșan Emil .
 7. Proiect de Hotărâre, privind scutirea Fundației de Ajutoare Betleem – Filiala Dumbrăveni, de la plata impozitului pe clădiri și terenul aferent pentru imobilele proprietatea Fundației, pentru anul 2023 – inițiator – Primar Dârloșan Emil .
 8. Proiect de Hotărâre, privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare în aria delegată Operatorului SC Apa Tîrnavei Mari SA 2022-2028 – inițiator – Primar Dârloșan Emil .
 9. Proiect de Hotărâre, privind aprobarea modificării și completării Actului Constitutiv și al Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”Apa Tîrnavei Mari” Mediaș și acordarea unui mandat special în Adunarea Generală a Asociației – de a vota ”pentru” aprobarea Actului Constitutiv și al Statutului Asociației – actualizate – inițiator – Primar Dârloșan Emil .
 10. Proiect de Hotărâre, privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare între Ministerul Muncii și Solidarității Sociale (MMSS) și Uat Oraș Dumbrăveni, având ca obiect asigurarea colaborării interinstituționale a MMSS cu UAT Oraș Dumbrăveni în cadrul proiectului ”HUB de servicii MMSS” cod MySmis 130963 – inițiator – Primar Dârloșan Emil.
 11. Proiect de Hotărâre, privind închirierea prin licitație publică a imobilului (c-ție și teren) proprietate publică a Orașului Dumbrăveni, teren în suprafață de 90,25 mp., situat în Dumbrăveni, str. Tudor Vladimirescu, nr. 56, Județul Sibiu înscris în CF 105872, nr. cadastral 105872-C2 Dumbrăveni – inițiator – Primar Dârloșan Emil .
 12. Proiect de Hotărâre, privind închirierea prin licitație publică a imobilului (c-ție și teren) proprietate publică a Orașului Dumbrăveni, teren în suprafață de 1075 mp., situat în Dumbrăveni, str. Tudor Vladimirescu, nr. 56, Județul Sibiu, înscris în CF 105872, nr. cad 105872, nr. cad 105872-C5 Dumbrăveni - inițiator – Primar Dârloșan Emil .
 13. Proiect de Hotărâre, privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu situat în Dumbrăveni, Piața ”Timotei Cipariu”, nr. 2, etaj 1, înscris în CF 100317 – inițiator – Primar Dârloșan Emil .
 14. Proiect de Hotărâre, privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu situat în Dumbrăveni, str. T. Vladimirescu, nr. 21, înscris în CF 100695 Dumbrăveni – inițiator – Primar Dârloșan Emil .
 15. Proiect de Hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu situat în Dumbrăveni, str. Cuza Vodă (în incinta Castelului Apafi) înscris în CF 103400 Dumbrăveni– inițiator – Primar Dârloșan Emil .

Diverse :

1. Procese Verbale privind verificarea modului de întreținere și exploatare a pășunilor .

2. Adresa nr. 1325 / 14.11.2022a Liceului Timotei Cipariu privitor la consumul de gaze naturale perioada octombrie – decembrie 2021 .
3. Referat nr. 10864 / 10.11.2022 a D.A.S. Dumbrăveni privitor la familia Mikloş Pişta .

Se retrage de pe ordinea de zi Proiectul de Hotărâre de la poziția 14 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu situat în Dumbrăveni, str. T.Vladimirescu, nr. 21 înscris în CF 100695 Dumbrăveni – inițiator – Primar Dârloșan Emil .

Ordine de zi suplimentară :

16. Proiect de Hotărâre cu privire la aprobarea prorogării termenului de intrare în vigoare a HCL nr. 86/28.07.2022 cu privire la aprobarea nomenclatorului stradal al satelor Șaroș pe Tîrnave și Ernea, sate componente ale orașului Dumbrăveni, județul Sibiu – inițiator – Primar Dârloșan Emil .

Se supune la vot modificarea respectiv completarea ordinii de zi .

Modificarea și completarea ordinii de zi este aprobată cu 14 voturi pentru .

Se supune la vot Ordinea de zi cu modificările și completările făcute .

Ordinea de zi cu modificările și completările făcute este aprobată cu 14 voturi pentru .

Dl. Președinte :

„Cunoscându-se și aprobându-se ordinea de zi , rog pe domnii consilieri care au un interes patrimonial, fie personal, fie prin soț, soție sau rude ori afini până la gradul al II - lea inclusiv, în problemele supuse dezbaterilor Consiliului Local, să anunțe înainte de a intra în dezbaterile ordinii de zi, pentru a se consemna în procesul verbal.

Vă aducem la cunoștință faptul că hotărârile adoptate de Consiliul Local cu încălcarea dispozițiilor art. 228 , alin. 1 , lit. a) , din OUG 57 / 2019 privind Codul Administrativ sunt nule de drept ” .

Dl. Secretar : Constat că ”Nici un consilier local nu declară că are interes patrimonial, fie personal, fie prin soț, soție, afîn sau rude până la gradul II inclusiv, în problemele supuse dezbaterilor Consiliului Local” .

Dl. Președinte : Intrăm în ordinea de zi așa cum a fost aprobată și se dă cuvântul dl. Primar pentru a prezenta primul punct de pe ordinea de zi, și anume :

Dl. Primar : Prezintă primul punct de pe ordinea de zi și anume : Proiect de Hotărâre, privind aprobarea rectificării din 24.11.2022 a ”Bugetului Local pe anul 2022”, rectificarea bugetului din venituri proprii și subvenții pe anul 2022 al Orașului Dumbrăveni și modificării programului de investiții pe anul 2022 – inițiator – Primar Dârloșan Emil .

Dl. Secretar : Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, Raportul de specialitate al Serviciului de Buget – Finanțe – Contabilitate nr. 10996/16.11.2022, precum și Raportul nr. 10991/16.11.2022 al Serviciului de Achiziții Publice cât și Referatul de Aprobare nr. 153/21.11.2022, Avizul Comisiei de Specialitate a Consiliului Local nr. 1 este favorabil și propune adoptarea în forma prezentată .

Dl. Cioază : O să ne aștepte ani grei, pentru că din proiectul mare a-ți scos canalizarea și iluminatul și o să mai avem și pluvialul pe centru, deci suntem în minus cu vre-o 3 mil de lei

care, va apăsa bugetul local .

Dl. Primar : Am fost că de la început cu vre-o 3 mil .

Dl. Cioază : V-am atras atenția de la început la proiectul pe centru să nu scoateți din proiectul mare, apa și canalul și iluminatul – am mers așa, asta este o greutate imensă .

Dl. Primar : Nu noi am scos apa, iluminatul, fiindcă, au scos cei care au cerut clarificări .

Cândva, în 2007 iluminatul trebuia preluat de Primărie – nu s-a luat atunci, nu s-a mai putut acum, am făcut acest lucru anul acesta anul acesta și apa la fel, fiindcă nu era clarificată pe centru .

Neeligibil a fost de la început .

Proiectul nostru de douăzeci și trei de milioane opt sute – eligibil douăzeci de milioane .

Deci, nu le-am scos noi, le-au scos cei care au verificat proiectul .

Dl. Cioază : Nu, noi am scos banii de acolo, noi, am ales să facem un centru de zi direct pe bani, adică o cantină – care, până la urmă va fi o investiție, care nu va avea demers – deci nu va avea nimic !

Noi, investim într-un centru de zi care, după ce am investit în el două milioane de lei – cine o să meargă acolo – nimeni – cum va funcționa ? Dar cheltuim banii – ca și dispensarul din Șaroș – am cheltuit două milioane de lei dar, nu va funcționa niciodată .

Nu mai spun de centrul de zi care, schimbăm acoperișul odată la 2 ani de zile .

L-am mai schimbat odată, acum îl schimbăm iar prin proiect .

Întrădevar ce văd eu la rectificare, văd 700 mii lei și apoi vedeți că trebuie un million de lei – apa pe zona de centru – asta este, luăm banii din altă parte și îi cheltuim . Atenție cu cheltuielile !

Asfaltări 25 mii lei – 10 mp. Să fiți foarte atent ! Vă rog, nu mai irosiți de acum încolo

Dl. Primar : Apa pluvială în oraș, se va face pe un act adițional, se mută un million două sute optzeci de mii de la Centrul de zi, pe Centru .

Dacă vă uitați pe componenta 13 - are o latură socială și are o latură de infrastructură

D-na. Păcurar : Vreau să întreb dacă, a-ți cuprins în rectificare și bursele ?

Dl. Primar : Banii au fost dați pentru burse, problema nu a fost de la noi, a fost de la școală !

Banii au fost dați, am vorbit cu dl. Prefect – bursele, erau undeva la 100 mii și în cont erau undeva la 120 mii – a fost o neatenție .

Dl. Opreșor : Are dreptate dl. Primar, fiindcă la ședința Consiliului de Administrație de la școală care s-a întâmplat luna, ei au aprobat bursele copiilor și azi a apărut în ziarul local cum că, Consiliul Local nu a dat bani pentru bursele copiilor, când eu știam sigur că au fost dați – este o greșeală de comunicare .

Dl. Cristea : Am rugat pe dl. Secretar ca, la fiecare proiect de hotărâre să se spună câteva cuvinte despre el și de sumele care se mută unde și de unde ?

Dl. Primar : O să vă spun eu !

- Avem o rectificare bugetară, prin care primim de la Consiliul Județean suma de 229 mii lei plus 370 mii lei, în total 599 mii lei .
- 370 sunt din fondul de rezervă, diferență mare și un million o sută șaiszeci și șase mii – care, logic dacă ar trebui să facem toți pașii, anul acesta nu o să-i mai cheltuim – fiindcă va trebui să facem licitații și tot ce trebuie pentru masa caldă .
- 472 mii, pe apă

Dl. Cioază : Să spuneți de unde sunt cei 472 mii ?

Dl. Primar : De pe funcționare, pe dezvoltare .

- Mai avem 90 mii la sala de pe Tudor Vladimirescu – pentru extindere de gaz .
- 65 mii la Castelul Apafi și la ISU – avizarea grădinița nr. 3
- Mai luăm 40 mii de la salarii de la ISU – de acolo am dus 25 mii la cultură, din rectificare bugetară dăm și noi 124 mii – logic am dat 100 mii pentru gaz și 24 mii pentru motorină

- Avem 2-3 muncitori care ne-au ajutat foarte mult de a reabilita creșa, și-au adus diplome de studii – ne ajută la reabilitarea cabinetului medical – și aici avem nevoie de bani .

Dl. Cristea : A-ți luat 700 mii de la Covid – unde s-au dus banii ?

Dl. Primar : Au fost bugetați dar, doar dacă aveam nevoie îi ceream .

Dl. Cioază : Și, cât sunt total venituri ?

Dl. Primar : Un million șapte sute trei zeci .

Dl. Președinte : Dacă mai sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre .

Constatând ca nu mai sunt discuții si probleme, dl. Președinte supune la vot Proiectul de Hotărâre, privind aprobarea rectificării din 24.11.2022 a ”Bugetului Local pe anul 2022”, rectificarea bugetului din venituri proprii și subvenții pe anul 2022 al Orașului Dumbrăveni și modificării programului de investiții pe anul 2022 – inițiator – Primar Dârloșan Emil , care este aprobat cu 12 voturi pentru și 2 abțineri (domnii consilieri Cristea Ioan Adrian și Ungureanu Ioana Alexandra), astfel se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 135 / 2022

Dl. Cioază : Domnule președinte – vă rog eu frumos, rugați-l pe domnul Secretar, ca înainte de adoptarea oricărei hotărâri, să ne spună : câte voturi sunt necesare pentru a fi adoptată fiecare hotărâre !

Dl. Președinte : Fiecare știe !

Dl. Cioază : Nu cred că știu, cred că suntem 2 maxim 3 care știm .

Dl. Primar : Prezintă următorul punct de pe ordinea de zi și anume : Proiect de Hotărâre, privind aprobarea cuantumului și numărului de burselor școlare pentru elevii înscriși în unitățile de învățământ preuniversitar din Orașul Dumbrăveni, pentru anul școlar 2022-2023– inițiator – Primar Dârloșan Emil .

Dl. Secretar : Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, Referatul de specialitate al Compartimentului de Administrație Publică Locală nr. 10512/01.11.2022, Referatul de Aprobare nr. 137/10.11.2022, Avizul favorabil al Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 3 este favorabil și propune adoptarea în forma prezentată iar Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 1 este favorabil cu următoarele mențiuni : - bursa de merit să fie în cuantum de 350 lei/lună iar bursa de studiu să fie în cuantum de 250 lei/lună .

D-na. Păcurar : Având în vedere că la ora actuală situația este cum este, nu mi se pare normal să acordăm bursele acum, sub nivelul burselor de anul trecut, când nu era așa ca acum situația .

Comisia noastră propune ca : - bursa de merit să fie în cuantum de 350 lei/lună iar bursa de studiu să fie în cuantum de 250 lei/lună .

Legea, dă minim 200 lei .

Dacă anul trecut i-am dat 300, mă gândesc că poate a avut un impact asupra elevilor sau poate ia impulsivat – dacă nu pentru studiu, cât pentru bani, dar, cred că a crescut situația școlară la nivelul școlii – nu mult dar, a crescut .

Cred că este greu, că nu sunteți de acord cu asta – cea mai bună investiție este în educație – ei sunt viitorul nostru .

Avem încă 2 proiecte a două asociații care, ne solicită să îi facilităm – acolo pierdem – legea este de partea dâșilor – dar, să nu întoarcem spatele unor copii .

Dl. Primar : Cu să întoarcem spatele unor copii, când numai în acest an le-am dat aproape zece miliarde .

- 36% din investiții – merg la învățământ

Eu, nu am nimic cu elevii care sunt buni și au medii bune la învățătură !

Sunt cam șapte feluri de burse – îi aducem gratuit la școală – acum o să le dăm și masă caldă în școli

Stăm și analizăm rezultatele – vedem absenteismul, abandonul școlar – ce medii au – investițiile, nu se regăsesc în rezultate .

D-na. Păcurar : Dumneavoastră, vă referiți la investițiile din școli dar, noi facem referire la buse pe care le iau individual fiecare copil care merită – mă refer la bursa de merit, bursa de studiu .

Dl. Primar : Domnul Cioază, a spus ca să fim foarte atenți la bani !

Dl. Oprișor : Domnul Primar are dreptate, un singur lucru mă deranjează – sumele în bani vechi. Alt lucru, consider că ar fi imoral din partea noastră, să votăm pentru anul care vine niște sume care sunt propuse care, sunt mai mici ca anul acesta .

Eu, nu spun să crească dar, măcar să menținem la aceiași valoare .

D-na. Păcurar : Haideți să lăsăm 250 lei la studii, pentru că eu cred că legea le permite să cumuleze bursa socială cu studiu – cred .

Să lăsăm cum a fost anul trecut la bursa de studiu și doar bursa de merit 350 lei .

Dl. Viceprimar : La bursa de merit, câte persoane sunt în total ?

D-na Păcurar : 38 la bursa de studiu și 41 la bursa de merit .

Nu putem merge sub nivelul de anul trecut când, situația este mult mai gravă anul acesta .

Dl. Primar : Nu uitați că, anul trecut, o parte din anul școlar s-a stat acasă, a fost învățământ online .

D-na. Păcurar : Nu contează, acum este inflația atât în zona valurilor, atât în zona leului .

Bursa de merit crește cu 50 lei, avem doar 41 de copii .

Dl. Primar : Pentru bursa de merit, nu comentez nimic !

D-na. Păcurar : Criteriile de atribuire a bursei, a crescut în funcție de medie – nu mai este 8 sau 8,50 – trebuie să fie peste 9 .

Dl. Viceprimar : Anul trecut, la bursele de studiu, de merit s-au luat de la media 8,50 ?

D-na Păcurar : Asta nu mai știu să vă spun .

Dl. Cioază : Anul acesta – de la nota 9

Dl. Președinte : Dacă este amendament ?

D-na Păcurar : Bursa de merit să fie 350 lei/lună și bursa de studiu să fie 250 lei/lună .

Dl. Președinte : Se supune la vot Consiliului Local, amendamentul propus .

Amendamentul propus, este votat cu 14 voturi pentru .

Dl. Președinte : Dacă mai sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre .

Constatând ca nu mai sunt discuții și probleme, dl. Președinte supune la vot Proiectul de Hotărâre, privind aprobarea cuantumului și numărului de burse școlare pentru elevii înscriși în unitățile de învățământ preuniversitar din Orașul Dumbrăveni, pentru anul școlar 2022-2023– inițiator – Primar Dârloșan Emil, cu amendamentul votat, care este aprobat cu 14 voturi pentru, astfel se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 136 / 2022

Dl. Primar : Avem un reprezentant de la PEPCO în ședință și să-l ascultăm .

Reprezentant Torino : Vă rog să analizați profund sau să vă puneți în situația noastră, nu cred că trebuie noi să suferim – suntem de bună credință, ne-am făcut treaba și o vom face și în viitor .

Dl. Primar : Prezintă următorul punct de pe ordinea de zi și anume : Proiect de Hotărâre, privind aprobarea contului de execuție al Bugetului general al Orașului Dumbrăveni, jud. Sibiu, încheiat la data de 30 septembrie 2022 – inițiator – Primar Dârloșan Emil.

Dl. Secretar : Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, Referatul de specialitate al Serviciului Buget-Finanțe-Contabilitate nr. 10990/16.11.2022, Referatul de Aprobare nr. 149/21.11.2022 sunt favorabile și propun adoptarea în forma prezentată . Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 al Consiliului local este favorabil și propune adoptarea în forma prezentată .

Dl. Președinte : Dacă mai sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre .

Constatând ca nu mai sunt discuții și probleme, dl. Președinte supune la vot Proiectul de Hotărâre, privind aprobarea contului de execuție al Bugetului general al Orașului Dumbrăveni, jud. Sibiu, încheiat la data de 30 septembrie 2022 – inițiator – Primar Dârloșan Emil, care este votat cu 13 voturi pentru și 1 abținere (dl. consilier Cristea Ioan Adrian) astfel se adoptă :

HOTARAREA NR. 137 / 2022

Dl. Primar : Prezintă următorul punct de pe ordinea de zi și anume : Proiect de Hotărâre privind vânzarea terenului înscris în CF 103553 Dumbrăveni, nr. top 470 și 471, (nr. CF vechi 103479), în suprafață de 1102 mp., cu respectarea dreptului de preemțiune pentru SC Torino Construct – constructor de bună credință – proprietarul construcției edificate pe teren, proprietate privată a Orașului Dumbrăveni – inițiator – Primar Dârloșan Emil .

Dl. Secretar : Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, Referatul de specialitate al Compartimentului Cadastru nr. 8923/19.09.2022, Referatul de Aprobare nr. 110/19.09.2022, Comisia de Specialitate a Consiliului Local nr. 3 avizează favorabil și propune adoptarea în forma prezentată iar Comisia nr. 2 propune un amendament prin care spune în textul modificat : se aprobă vânzarea terenului înscris în Dumbrăveni, nr. top 470 și 471, (nr. CF vechi 103479), în suprafață de 1102 mp., prin licitație publică deschisă .

Licitația, nu poate fi deschisă, este licitație publică .

Dl. Președinte : Se supune amendamentul la vot .

Cine este pentru ?

- 7 voturi pentru (domnii consilieri : Ungureanu Ioana Alexandra, Cioază Gheorghe Sorin, Cristea Ioan Adrian, Savu Nicolae, Deac Ioan Păun, Stafie Lucian Ovidiu și Șerban Mirela) .
- 6 abțineri (domnii consilieri : Katona Francisc, Niculescu Laurențiu, Manciu Cătălin Ioan, Gyorgy Jenő, Păcurar Adriana Elena, Diac Emil Claudiu) .
- 1 vot împotriva (domnul consilier Oprișor Isaia) .

Amendamentul, nu a trecut .

Dl. Președinte : Dacă mai sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre .

Constatând ca nu mai sunt discuții și probleme, dl. Președinte supune la vot Proiectul de Hotărâre privind vânzarea terenului înscris în CF 103553 Dumbrăveni, nr. top 470 și 471, (nr. CF vechi 103479), în suprafață de 1102 mp., cu respectarea dreptului de preemțiune pentru SC Torino Construct – constructor de bună credință – proprietarul construcției edificate pe teren, proprietate privată a Orașului Dumbrăveni în forma prezentată – inițiator – Primar Dârloșan Emil, care este aprobat cu 7 voturi pentru (domnii consilieri : Katona Francisc, Manciu Cătălin Ioan, Gyorgy Jenő, Șerban Mirela, Diac Emil Claudiu, Oprișor Isaia și Niculescu Laurențiu) și 7 abțineri (domnii consilieri : Păcurar Adriana Elena, Cristea Ioan Adrian, Deac Ioan), astfel **Proiectul de Hotărâre nu a trecut .**

Dl. Primar : Prezintă următorul punct de pe ordinea de zi și anume : Proiect de Hotărâre, cu privire la solicitarea de trecere a imobilului situat în Dumbrăveni, str. T. Vladimirescu, nr. 30, din domeniul public al Statului Român și din administrarea Ministerului Finanțelor Publice – DGRFP Brașov în domeniul public al Orașului Dumbrăveni, Județul Sibiu – inițiator – Primar Dârloșan Emil .

Dl. Secretar : Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, Raportul SPADPP nr. 10814 / 10.11.2022, Referatul de Aprobare nr. 138 / 10.11.2022, Avizul Comisiei de Specialitate a Consiliului Local nr. 1 și nr. 3 sunt favorabile și propun adoptarea în forma prezentată .

Dl. Cioază : Valoarea de inventar – spațiul nu ar avea nevoie de nici o investiție .

Dl. Secretar : Noi, acolo nu facem nici o investiție în acest moment !

Dl. Primar : Acolo, am mai reparat .

Trebuie menționat că, nu s-au făcut investiții doar reparații .

Dl. Președinte : Dacă mai sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre .

Constatând ca nu mai sunt discuții și probleme, dl. Președinte supune la vot Proiectul Proiect de Hotărâre, cu privire la solicitarea de trecere a imobilului situat în Dumbrăveni, str. T.Vladimirescu, nr. 30, din domeniul public al Statului Român și din administrarea Ministerului Finanțelor Publice – DGRFP Brașov în domeniul public al Orașului Dumbrăveni, Județul Sibiu – inițiator – Primar Dârloșan Emil, care a fost adoptată cu 14 voturi pentru, astfel se adoptă :

HOTARAREA NR. 138 / 2022

Dl. Primar : Prezintă următorul punct de pe ordinea de zi și anume : Proiect de Hotărâre, privind scutirea Asociației Diakoniewerk Intrenațional – Centru de Zi Dumbrăveni de la plata impozitului pe clădiri și terenul aferent pentru imobilele proprietatea Asociației situate în Orașul Dumbrăveni, Județul Sibiu, pentru anul 2023 – inițiator – Primar Dârloșan Emil .

Dl. Secretar : Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, Referatul Serviciului Buget Finanțe Contabilitate-Impozite și Taxe locale nr. 10329 / 25.10.2022, Referatul de Aprobare nr. 139/10.11.2022, Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local nr. 1 și 3 sunt favorabile și propun adoptarea în forma prezentată .

D-na. Păcurar : Mă refer la ambele proiecte : Asociației Diakoniewerk și Fundația de Ajutoare Betleem – Filiala Dumbrăveni .

Îl întreb pe domnul Primar dacă, e de acord cu acest Proiect de Hotărâre ?

Dl. Primar : Am purtat discuții cu Asociațiile .

D-na Păcurar : La ce categorii de persoane se referă Proiectul de Hotărâre ?

Dl. Primar : La persoanele vulnerabile .

D-na Păcurar : Aici am vrut să spun că v-ați opus la burse dar, nu și aici !

Dl. Secretar : Dacă, te încadrezi în lege ești obligat să le dai !

Dl. Președinte : Dacă mai sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre .

Constatând ca nu mai sunt discuții și probleme, dl. Președinte supune la vot Proiectul de Hotărâre, privind scutirea Asociației Diakoniewerk Intrenațional – Centru de Zi Dumbrăveni de la plata impozitului pe clădiri și terenul aferent pentru imobilele proprietatea Asociației situate în Orașul Dumbrăveni, Județul Sibiu, pentru anul 2023 – inițiator – Primar Dârloșan Emil, care este aprobat cu 14 voturi pentru, astfel se adoptă :

HOTARAREA NR. 139 / 2022

Dl. Primar : Prezintă următorul punct de pe ordinea de zi și anume : Proiect de Hotărâre, privind scutirea Fundației de Ajutoare Betleem – Filiala Dumbrăveni, de la plata impozitului pe clădiri și terenul aferent pentru imobilele proprietatea Fundației, pentru anul 2023 – inițiator – Primar Dârloșan Emil .

Dl. Secretar : Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, Referatul nr. 10682 / 07.11.2022, al Serviciului Buget Finanțe Contabilitate-Impozite și taxe locale, Referatul de Aprobare nr.

140/10.11.2022, Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local nr. 1 și 3 sunt favorabile și propun adoptarea în forma prezentată .

Dl. Cioază : Sunt nume pe listă care, sunt plecați din oraș .

Dl. Primar : Vom verifica .

Dl. Președinte : Dacă mai sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre .

Constatând ca nu mai sunt discuții si probleme, dl. Președinte supune la vot Proiectul de Hotărâre, privind scutirea Fundației de Ajutoare Betleem – Filiala Dumbrăveni, de la plata impozitului pe clădiri și terenul aferent pentru imobilele proprietatea Fundației, pentru anul 2023 – inițiator – Primar Dârloșan Emil, care este aprobat cu 14 voturi pentru, astfel se adoptă :

HOTARAREA NR. 140 / 2022

Dl. Primar : Prezintă următorul punct de pe ordinea de zi și anume : Proiect de Hotărâre, privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare în aria delegată Operatorului SC Apa Tîrnavei Mari SA 2022-2028 – inițiator – Primar Dârloșan Emil .

Dl. Secretar : Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, Raportul de specialitate al SPADPP nr. 10979 / 15.11.2022, Referatul de Aprobare nr. 141/15.11.2022, Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local nr. 1 și 2 sunt favorabile și propun adoptarea în forma prezentată .

Dl. Președinte : Dacă mai sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre .

Constatând ca nu mai sunt discuții si probleme, dl. Președinte supune la vot Proiectul de Hotărâre, privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare în aria delegată Operatorului SC Apa Tîrnavei Mari SA 2022-2028 – inițiator – Primar Dârloșan Emil, care este aprobat cu 14 voturi pentru, astfel se adoptă :

HOTARAREA NR. 141 / 2022

Dl. Primar : Prezintă următorul punct de pe ordinea de zi și anume : Proiect de Hotărâre, privind aprobarea modificării și completării Actului Constitutiv și al Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Apa Tîrnavei Mari" Mediaș și acordarea unui mandat special în Adunarea Generală a Asociației – de a vota "pentru" aprobarea Actului Constitutiv și al Statutului Asociației – actualizate – inițiator – Primar Dârloșan Emil .

Dl. Secretar : Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, Raportul de specialitate al SPADPP nr. 10980 / 15.11.2022, Referatul de Aprobare nr. 142/15.11.2022, Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local nr. 2 și 3 sunt favorabile și propun adoptarea în forma prezentată .

Dl. Președinte : Dacă mai sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre .

Constatând ca nu mai sunt discuții si probleme, dl. Președinte supune la vot Proiectul de Hotărâre, privind aprobarea modificării și completării Actului Constitutiv și al Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Apa Tîrnavei Mari" Mediaș și acordarea unui mandat special în Adunarea Generală a Asociației – de a vota "pentru" aprobarea Actului Constitutiv și al Statutului Asociației – actualizate – inițiator – Primar Dârloșan Emil , care este aprobat cu 14 voturi pentru, astfel se adoptă :

HOTARAREA NR. 142 / 2022

Dl. Primar : Prezintă următorul punct de pe ordinea de zi și anume : Proiect de Hotărâre, privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare între Ministerul Muncii și Solidarității Sociale (MMSS) și Uat Oraș Dumbrăveni, având ca obiect asigurarea colaborării interstiționale a MMSS cu UAT Oraș Dumbrăveni în cadrul proiectului ”HUB de servicii MMSS” cod MySmis 130963 – inițiator – Primar Dârloșan Emil.

Dl. Secretar : Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, Raportul de specialitate al Compartimentului Proiecte cu Finanțare Internațională nr. 11026 / 16.11.2022, Referatul de Aprobare nr. 144 / 16.11.2022, Avizul Comisiei de Specialitate a Consiliului Local nr. 3 este favorabil și propune adoptarea în forma prezentată .

Dl. Președinte : Dacă mai sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre .

Constatând ca nu mai sunt discuții si probleme, dl. Președinte supune la vot Proiectul de Hotărâre, privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare între Ministerul Muncii și Solidarității Sociale (MMSS) și Uat Oraș Dumbrăveni, având ca obiect asigurarea colaborării interstiționale a MMSS cu UAT Oraș Dumbrăveni în cadrul proiectului ”HUB de servicii MMSS” cod MySmis 130963 – inițiator – Primar Dârloșan Emil, care este aprobat cu 14 voturi pentru, astfel se adoptă :

HOTARAREA NR. 143 / 2022

Dl. Primar : Prezintă următorul punct de pe ordinea de zi și anume : Proiect de Hotărâre, privind închirierea prin licitație publică a imobilului (c-ție și teren) proprietate publică a Orașului Dumbrăveni, teren în suprafață de 90,25 mp., situat în Dumbrăveni, str. Tudor Vladimirescu, nr. 56, Județul Sibiu înscris în CF 105872, nr. cadastral 105872-C2 Dumbrăveni – inițiator – Primar Dârloșan Emil .

Dl. Secretar : Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, Raportul SPADPP nr. 11071/17.11.2022, Referatul de Aprobare nr. 148/21.11.2022, Avizul Comisiei de Specialitate a Consiliului Local nr. 2 este favorabil - 1 abținere pe comisie (dl. consilier Cristea Ioan Adrian).

Dl. Cristea : Am avut o discuție la chirie și la prețul chiriei – noi, am investit acolo – una este spațiul neamenajat și alta este un spațiu în care s-a investit .

Dl. Președinte : Dacă mai sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre .

Constatând ca nu mai sunt discuții si probleme, dl. Președinte supune la vot Proiectul de Hotărâre, privind închirierea prin licitație publică a imobilului (c-ție și teren) proprietate publică a Orașului Dumbrăveni, teren în suprafață de 90,25 mp., situat în Dumbrăveni, str. Tudor Vladimirescu, nr. 56, Județul Sibiu înscris în CF 105872, nr. cadastral 105872-C2 Dumbrăveni – inițiator – Primar Dârloșan Emil, care este aprobat cu 13 voturi pentru și 1 abținere (domnul consilier Cristea Ioan Adrian), astfel se adoptă :

HOTARAREA NR. 144 / 2022

Dl. Primar : Prezintă următorul punct de pe ordinea de zi și anume : Proiect de Hotărâre, privind închirierea prin licitație publică a imobilului (c-ție și teren) proprietate publică a Orașului Dumbrăveni, teren în suprafață de 1075 mp., situat în Dumbrăveni, str. Tudor Vladimirescu, nr. 56, Județul Sibiu, înscris în CF 105872, nr. cad 105872, nr. cad 105872-C5 Dumbrăveni - inițiator – Primar Dârloșan Emil .

Dl. Secretar : Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, Raportul de specialitate al SPADPP nr. 11069 / 17.11.2022, Referatul de Aprobare nr. 147/21.11.2022, Avizul Comisiei de Specialitate a Consiliului Local nr. 2 este favorabil și propune adoptarea în forma prezentată .

Dl. Cioază : Noi îl scoatem la închiriere dar, noi avem acolo bani puși chiar pentru aceleași investiții .

Dl. Primar : Extinderea este comună și poate fi extinsă pe toate componentele .

Dl. Cioază : Noi, în prețul chiriei, putem pune toată investiția .

Dl. Secretar : Contractul de închiriere să se facă pentru un an cu acest preț apoi, cine nu mai vrea să închirieze mai departe nu mai încheie contract .

D-na Păcurar : A-ți cerut domnule Primar cam câte persoane lucrează în această firmă ?

Este o sumă mică – dacă, angajează personal de la mine din UAT .

Dacă, noi am investit acolo bani, haideți să nu-i împiedicăm !

Dl. Primar : 20 persoane lucrează aici, 20 persoane fac naveta .

A venit o firmă de croitorie și Ariontec – vor să vadă ce spațiu a avut TBS .

Firmele respective vor să se mute – mai cu seamă o firmă .

TBS – mai are contract până în 5 mai .

Cum se eliberează – sunt firme care doresc să vină acolo !

Dl. de la Ariontec solicită acolo – vrea să investească .

Contractele de închiriere – pentru 1 an de zile .

Dl. Președinte : Dacă mai sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre .

Constatând ca nu mai sunt discuții și probleme, dl. Președinte supune la vot Proiectul de Hotărâre, privind închirierea prin licitație publică a imobilului (c-ție și teren) proprietate publică a Orașului Dumbrăveni, teren în suprafață de 1075 mp., situat în Dumbrăveni, str. Tudor Vladimirescu, nr. 56, Județul Sibiu, înscris în CF 105872, nr. cad 105872, nr. cad 105872-C5 Dumbrăveni - inițiator – Primar Dârloșan Emil, care este aprobat cu 14 voturi pentru, astfel se adoptă :

HOTARAREA NR. 145 / 2022

Dl. Primar : Prezintă următorul punct de pe ordinea de zi și anume : Proiect de Hotărâre, privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu situat în Dumbrăveni, Piața ”Timotei Cipariu”, nr. 2, etaj 1, înscris în CF 100317 – inițiator – Primar Dârloșan Emil .

Dl. Secretar : Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, Raportul de specialitate al SPADPP nr. 11147 / 21.11.2022, Referatul de Aprobare nr. 152/21.11.2022, Avizul Comisiei de Specialitate a Consiliului Local nr. 2 este favorabil și propune adoptarea în forma prezentată .

Este spațiul care, este deasupra băncii .

Este o familie de notari care vor să se mute la Dumbrăveni .

Dl. Cioază : Eu sunt pentru închiriere, nu pentru vânzarea biroului pentru notarii care vin !

D-na Păcurar : 58 lei/lună ?

Dl. Președinte : Dacă mai sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre .

Constatând ca nu mai sunt discuții și probleme, dl. Președinte supune la vot Proiectul de Hotărâre, privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu situat în Dumbrăveni, Piața ”Timotei Cipariu”, nr. 2, etaj 1, înscris în CF 100317 – inițiator – Primar Dârloșan Emil, care este aprobat cu 14 voturi pentru, astfel se adoptă :

HOTARAREA NR. 146 / 2022

Dl. Primar : Prezintă următorul punct de pe ordinea de zi și anume : Proiect de Hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu situat în Dumbrăveni, str. Cuza Vodă (în incinta Castelului Apafi) înscris în CF 103400 Dumbrăveni– inițiator – Primar Dârloșan Emil .

Dl. Secretar : Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, Raportul de specialitate al SPADPP nr. ---- / 2022, Referatul de Aprobare nr. -----/2022, Avizul Comisiei de Specialitate a Consiliului Local nr. 2 este favorabil și propune adoptarea în forma prezentată .

D-na Păcurar : Care este situația de fapt asupra acelor clădiri ?
Cum închiriem noi ?

Dl. Secretar : Este vorba despre titular și administrator .

D-na Păcurar : Să se adreseze liceului cu acordul nostru al Consiliului Local .

Dl. Primar : Tot castelul este luat de noi și îl avem în administrare .

Garajele sunt pline de detoate .

Nu m-i s-au cerut garajele de la IAS .

D-na Păcurar : Nu mă opun dar, să fie legal .

Sunt în administrare sau nu aceste garaje ?

Dl. Opreșor : Cum să închiriez eu casa și să dorm în șură ?

Dacă sunt garaje goale la IAS, de ce nu-l închiriați ?

Dl. Cristea : Să solicităm un punct de vedere al școlii .

Garajele nu au fost ocupate de microbuze .

Mașina de care este vorba – nu intră în garaj că este mare .

Dl. Cioază : Avem două garaje la spălătoria la Vosi – la căminul atelier .

Dl. Președinte : Dacă mai sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre .

Constatând ca nu mai sunt discuții și probleme, dl. Președinte supune la vot Proiectul de Hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu situat în Dumbrăveni, str. Cuza Vodă (în incinta Castelului Apafi) înscris în CF 103400 Dumbrăveni– inițiator – Primar Dârloșan Emil, care este aprobat cu 7 voturi pentru, 6 abțineri (domnii consilieri : Ungureanu Ioana Alexandra, Păcurar Adriana Elena, Cristea Ioan Adrian, Savu Nicolae, Stafie Lucian Ovidiu, Deac Ioan Păuna) și 1 vot împotriva (dl. consilier Opreșor Isaia), **astfel Proiectul de Hotărâre nu a trecut .**

Dl. Primar : Prezintă următorul punct de pe ordinea de zi și anume : Proiect de Hotărâre cu privire la aprobarea prorogării termenului de intrare în vigoare a HCL nr. 86/28.07.2022 cu privire la aprobarea nomenclatorului stradal al satelor Șaroș pe Tîrnave și Ernea, sate componente ale orașului Dumbrăveni, județul Sibiu – inițiator – Primar Dârloșan Emil .

Dl. Secretar : Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, Raportul de specialitate al Serviciului de Urbanism nr. 11001 / 16.11.2022, Referatul de Aprobare nr. 143/16.11.2022, Avizul Comisiei de Specialitate a Consiliului Local nr. 3 este favorabil și propune adoptarea în forma prezentată .

Dl. Primar : După alegeri, vom demara procedura .

Dl. Președinte : Dacă mai sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre .

Constatând ca nu mai sunt discuții și probleme, dl. Președinte supune la vot Proiectul de Hotărâre cu privire la aprobarea prorogării termenului de intrare în vigoare a HCL nr. 86/28.07.2022 cu privire la aprobarea nomenclatorului stradal al satelor Șaroș pe Tîrnave și Ernea, sate componente ale orașului Dumbrăveni, județul Sibiu – inițiator – Primar Dârloșan Emil, care este aprobat cu 14 voturi pentru, astfel se adoptă :

HOTARAREA NR. 147 / 2022

Diverse :

1. Procese Verbale privind verificarea modului de întreținere și exploatare a pășunilor .

2. Adresa nr. 1325 / 14.11.2022a Liceului Timotei Cipariu privitor la consumul de gaze naturale perioada octombrie – decembrie 2021 .
3. Referat nr. 10864 / 10.11.2022 a D.A.S. Dumbrăveni privitor la familia Mikloş Pişta .

1. Procese Verbale privind verificarea modului de întreţinere şi exploatare a păşunilor .

Dl. Cioază : Am primit Procesul Verbal fără nici o valoare – eu şi dl. Cristea facem parte din comisie şi noi nu am ştiut şi participat .

Vă rog să mă scoateţi din comisie !

Dl. Cristea : Este un raport, nu un Proces Verbal !

Ce a făcut poliţistul ?

Cum a-ţi acordat criteriile ?

Sunt : 4 calificative de bine .

1 calificativ suficient şi restul nesatisfăcător .

Dacă, o păşune are 85 % necurăţată şi ea calificativul bine şi alta care a curăţat mai mult are calificativ nesatisfăcător .

Nu a-ţi trecut la nimeni, numărul de animale ?

Scrieţi 600 ha. – însumate nu reiasă atât !

Dl. Primar : Nu eu am împărţit păşunatul – dl. Petri .

Nu este corect făcut !

Dl. Cioază : Dacă, ne-aţi pus în comisie, de ce nu ne-aţi chemat ?

1. Adresa nr. 1325 / 14.11.2022a Liceului Timotei Cipariu privitor la consumul de gaze naturale perioada octombrie – decembrie 2021 .

Dl. Primar : Vrem să discutăm despre un proiect pe resurse regenerabile .

O să vin într-o altă şedinţă cu terenurile din Poiană .

Dl. Oprişor : Nu sunt ale dumneavoastră .

Dl. Primar : 3 creşe nu consumă cât Poiana Dumbrăveni !

D-na Păcurar : Unde este consumul pe fermă ?

Nu a-ţi dat un ban pentru energie la şcoală .

2. Referat nr. 10864 / 10.11.2022 a D.A.S. Dumbrăveni privitor la familia Mikloş Pişta .

Dl. Cioază : Ar fi trebuit să vină în comisie şi să găsim o soluţie !

D-na Păcurar : Nu mai sunt apartamente libere ?

.

Nemaifiind alte puncte pe ordinea de zi, şi nici alte discuţii, domnul preşedinte declară închise lucrările şedinţei, mulţumind pentru participare .

**Preşedinte de şedinţă,
Niculescu Laurenţiu**



**Secretar General,
Tamaş Gheorghe**