

**ROMÂNIA
DUMBRĂVENI
JUD SIBIU
CONSILIUL LOCAL**

**PROCES – VERBAL nr. 23
încheiat în Ședința Ordinară din data de 28 Septembrie 2023
a Consiliului Local Dumbraveni**

DI Secretar : Pentru început, aş dori să fac câteva precizări :

Ședința a fost convocată de Primarul Orașului Dumbrăveni prin convocatorul nr. 8884 / 22.09.2023 .

Cu prezența a 14 consilieri, ședința este statutară .

Absent domnul consilier : Manciu Cătălin Ioan .

Sunt obiecții cu privire la convocare ?

D-na Păcurar : Am o obiecție : Să se noteze că ședința din motive organizatorice – nu este înregistrată .

Se supun spre aprobare procesele verbale nr. 19, 20 și 21 / 2023 ale ședințelor anterioare, care au fost prezentate în ședința pe comisii .

Procesele verbale nr. 19, 20 și 21 / 2023 ale ședințelor anterioare au fost aprobate în unanimitate de voturi de către consilierii prezenți la ședință .

Președinte de ședință pe 3 luni este **dl. Savu Nicolae** conform Hotărârii nr. 76 / 31.07.2023 .

Dl. Consilier Savu Nicolae, este invitată să preia conducerea ședinței .

Dl. Președinte : Doamnelor și domnilor consilieri declar deschisă ședința Ordinară a Consiliului Local Dumbrăveni din data de 28.09.2023 .

Mulțumește pentru alegerea dânsului ca președinte de ședință și prezintă spre aprobare următorul :

PROIECT AL ORDINII DE ZI :

1. Proiect de Hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al Orașului Dumbrăveni, în domeniul privat al Orașului Dumbrăveni, a terenului în suprafață de 531 mp din care construcție de 524 mp. înscris în CF : 106129, A1 Nr. Cad : 106129 și A1.1 Nr Cad 106129-C1 Dumbrăveni – intravilan, situat în Orașul Dumbrăveni, Jud. Sibiu - inițiator – Primar Dârloșan Emil .
2. Proiect de Hotărâre privind actualizarea componenței echipei mobile pentru intervenție de urgență în cazurile de violență domestică - inițiator – Primar Dârloșan Emil .
3. Proiect de Hotărâre privind rezolvarea unor probleme de spațiu locativ privitor la contractul de închiriere nr. 43/10793/09.11.2022 - inițiator – Primar Dârloșan Emil .
4. Proiect de Hotărârea privind aprobarea încetării prin acordul părților a Contractului de închiriere nr. 511/2015/16.01.2023, încheiat între Orașul Dumbrăveni și B.I.N. Bugnar Florentina Alice - inițiator – Primar Dârloșan Emil - **RETRAS**

5. Proiect de Hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil (c-ție+teren) situat în localitatea Dumbrăveni, str. Teilor, nr. 2, ap. 3, înscrisă în CF 101085-C1-U3 Dumbrăveni, nr. top. 283-284/III, aparținând domeniului privat al Orașului Dumbrăveni, Județul Sibiu - inițiator – Primar Dârloșan Emil .
6. Proiect de Hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a duratei convenției de constituire a dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea lui SC "Mobila Trend Design" SRL Dumbrăveni, asupra imobilului teren intravilan, în suprafață de 437 mp., înscris în CF 100117, nr. top 28/1-29/1/3, proprietate privată a orașului Dumbrăveni, pe care se află edificat un corp administrativ cu birouri, proprietate a SC "Mobila Trend" Design SRL Dumbrăveni - inițiator – Primar Dârloșan Emil - **RETRAS**
7. Proiect de Hotărâre privind organizarea întâlnirilor, programul de audiențe acordate cetățenilor de către consilierii locali ai Orașului Dumbrăveni cât și repartizarea acestora pe zone de răspundere, pe perioada 2020-2024 - inițiator – Primar Dârloșan Emil .
8. Proiect de Hotărâre privind modificarea taxelor de salubritate - inițiator – Primar Dârloșan Emil - **RETRAS**

Diverse :

- a) Cerere Bichiș Marian din Zagăr – cumpărare terenuri pentru realizarea unui parc de rulote .
- b) Hotărârea nr. 22 / 29.08.2023 a ADI ECO Sibiu .
- c) Hotărârea nr. 23 / 11.09.2023 a ADI ECO Sibiu .
- d) Hotărârea nr. 24 / 11.09.2023 a ADI ECO Sibiu .
- e) Cerere Găborean Gheorghe Cristian

Ordine de zi suplimentară :

9. Proiect de Hotărâre privind aprobarea aderării Consiliului Local Dumbrăveni ca membru în Asociația de proprietari de terenuri agricole și forestiere Dumbrăveni (APTAF) pentru protecția faunei Dumbrăveni - inițiator – Primar Dârloșan Emil .

Se supune la vot suplimentarea Ordinii de zi .

Suplimentarea Ordinii de zi este aprobată cu 13 voturi pentru .

Se supune la vot Ordinea de zi inclusiv Ordinea de zi suplimentară .

Ordinea de zi inclusiv Ordinea de zi suplimentară este aprobată cu 13 voturi pentru .

DI. Președinte :

„Cunoscându-se și aprobându-se ordinea de zi, rog pe domnii consilieri care au un interes patrimonial, fie personal, fie prin soț, soție sau rude ori afini până la gradul al II - lea inclusiv, în problemele supuse dezbaterilor Consiliului Local, să anunțe înainte de a intra în dezbaterile ordinii de zi, pentru a se consemna în procesul verbal.

Vă aducem la cunoștință faptul că hotărârile adoptate de Consiliul Local cu încălcarea dispozițiilor art. 228 , alin. 1 , lit. a) , din OUG 57 / 2019 privind Codul Administrativ sunt nule de drept ” .

DI. Secretar : DI. Savu Nicolae declară că se abține de la deliberare și vot la Proiectul de Hotărâre de pe Ordinea de zi suplimentară privind aprobarea aderării Consiliului Local Dumbrăveni ca membru în Asociația de proprietari de terenuri agricole și forestiere

Dumbrăveni (APTAF) pentru protecția faunei Dumbrăveni - inițiator – Primar Dârloșan Emil, conf. dispozițiilor art. 228 , alin. 1 , lit. a) , din OUG 57 / 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare .

Dl. Secretar : Referitor la Proiectul de Hotărâre de la nr. 8 de pe Ordinea de Zi că s-a retras, este necesar un calcul mai detaliat al tarifelor .

Dl. Primar : Prețurile stabilite pe familie au fost din 2021 când au fost 231 lei iar acum este de 492 lei.

D-na Păcurar : Acum vreți mai mult de 30% ?

Dl. Primar : Da !

D-na Ungureanu : Doamna Notar ?

Dl. Secretar : Mai vrea 2 luni, fiindcă mai are documente în acel cabinet .

Dl. Cristea : Să înțeleg : retrageți proiectul de hotărâre cu salubritatea ? Vreți mai mult ?

Dl. Primar : La prețul de 231 lei/to. de gunoi, avem tona de gunoi care este de 492 lei .

A fost depozitarea de 90 lei – a crescut la 127 lei și mai este și reciclabilul .

Dl. Cristea : Vedeți că sunt cetățeni care se află în zone mai greu accesibile – fac gunoi dar, plătesc mai puțin .

Dl. Primar : La anul, vom cumpăra o mașină de gunoi ce cântărește .

Dl. Cristea : Să facem sondaje la tomberoane .

Dl. Primar : Să creștem procentul de reciclare .

Dl. Cioază : Dl. Cristea are dreptate .

Vreți să creșteți în zonele greu accesibile . A-ți cumpărat pubele 300 pentru acele zone ;

Să nu uităm – avem 6-7 firme în oraș – fac gunoi și nu au contract cu ECO SAL .

Dl. Secretar : Îi chemăm – au contract .

Dl. Cioază : Nu au plătit gunoi ! Cade în cârca cetățenilor .

Dl. Opreșor : Avem atâtea văi și locuri unde se poate depozita – să ai lucrul tău .

Dl. Cioază : ECO SAL – este lucrul nostru – noi suntem acționari .

Dl. Opreșor : Prețul mare vine de la depozit .

Dl. Cioază : Dacă am reuși să colectăm și să sortăm să-l trimitem la reciclare – banii se întorc înapoi.

Dl. Primar : Aveți dreptate toți .

- Dl. Cioază spune că suntem acționari dar nu și încasează ei și dacă ar fi să încaseze ei, în 2 ani ar muri .
- Pentru majorare, alții au hotărât pentru noi, de aceea am ajuns la 492 lei .
- Trebuie discutat cu oamenii să ducă cât mai puțin și să recicleze cât mai mult .

Dl. Cristea : Nu avem nici o șansă să facem o groapă de gunoi – sunt niște cerințe foarte, foarte mari .

Dl. Primar : Prezintă primul punct de pe ordinea de zi și anume : Proiect de Hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al Orașului Dumbrăveni, în domeniul privat al Orașului Dumbrăveni, a terenului în suprafață de 531 mp din care construcție de 524 mp. înscris în CF : 106129, A1 Nr. Cad : 106129 și A1.1 Nr Cad 106129-C1 Dumbrăveni – intravilan, situat în Orașul Dumbrăveni, Jud. Sibiu - inițiator – Primar Dârloșan Emil .

Dl. Secretar : Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, Raportul de specialitate nr. 7993 / 29.08.2023, al Compartimentului Cadastru-Informatică, Referatul de aprobare nr. 113/11.09.2023, avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 1 care este favorabil și propune adoptarea în forma prezentată .

D-na. Păcurar : Să vă rezumați doar la construcții nu și la acces (drum) .

Nu este pus inventarul la proiectul de hotărâre !

Dl. Secretar : După ce luați hotărârea, actualizăm inventarul bunurilor .

Dl. Primar : Ar trebui să fie publicul acolo .

Dl. Președinte : Dacă mai sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre ?

Constatând ca nu mai sunt discuții și probleme, dl. Președinte supune la vot Proiectul de Hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al Orașului Dumbrăveni, în domeniul privat al Orașului Dumbrăveni, a terenului în suprafață de 531 mp din care construcție de 524 mp. înscris în CF : 106129, A1 Nr. Cad : 106129 și A1.1 Nr Cad 106129-C1 Dumbrăveni – intravilan, situat în Orașul Dumbrăveni, Jud. Sibiu - inițiator – Primar Dârloșan Emil, care este aprobat cu 14 voturi pentru, astfel se adoptă :

HOTARAREA NR. 100 / 2023

Dl. Primar : Prezintă următorul punct de pe ordinea de zi și anume : Proiect de Hotărâre privind actualizarea componenței echipei mobile pentru intervenție de urgență în cazurile de violență domestică - inițiator – Primar Dârloșan Emil .

Dl. Secretar : Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, Referatul de Aprobare nr. 112 / 11.09.2023, Referatul Compartimentului Administrație Publică Locală nr. 8423/11.09.2023, Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 3 este favorabil și propune adoptarea în forma prezentată . Se înlocuiesc cei 2 polițiști cu alții .

Dl. Cioază : Unde este locația ?

Dl. Secretar : Este vechea ambulanță – acolo este o cameră specială – este funcțională .

D-na Păcurar : Era vorba cândva ca acolo să fie o sală pentru masaj .

Dl. Președinte : Dacă mai sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre ?

Constatând ca nu mai sunt discuții și probleme, dl. Președinte supune la vot Proiectul Proiect de Hotărâre privind actualizarea componenței echipei mobile pentru intervenție de urgență în cazurile de violență domestică - inițiator – Primar Dârloșan Emil, care este aprobat cu 14 voturi, astfel se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 101 / 2023

Dl. Primar : Prezintă următorul punct de pe ordinea de zi și anume : Proiect de Hotărâre privind rezolvarea unor probleme de spațiu locativ privitor la contractul de închiriere nr. 43/10793/09.11.2022 - inițiator – Primar Dârloșan Emil .

Dl. Secretar : Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, Referatul Compartimentului de Chirii nr. 8493/12.09.2023, Referatul de Aprobare nr. 114/13.09.2023 cât și Avizul Comisiei de Specialitate a Consiliului Local nr. 2 care este favorabil și propune adoptarea în forma prezentată.

Dl. Președinte : Dacă mai sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre ?

Constatând ca nu mai sunt discuții și probleme, dl. Președinte supune la vot Proiectul de Hotărâre privind rezolvarea unor probleme de spațiu locativ privitor la contractul de închiriere nr. 43/10793/09.11.2022 - inițiator – Primar Dârloșan Emil, care este aprobat cu 14 voturi; astfel se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 102 / 2023

Dl. Primar : Prezintă următorul punct de pe ordinea de zi și anume : Proiect de Hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil (c-ție+teren) situat în localitatea Dumbrăveni, str. Teilor, nr. 2, ap. 3, înscrisă în CF 101085-C1-U3 Dumbrăveni, nr. top. 283-284/III, aparținând domeniului privat al Orașului Dumbrăveni, Județul Sibiu - inițiator – Primar Dârloșan Emil .

Dl. Secretar : Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, Referatul de specialitate al SPADPP nr. 6017 / 23.06.2023, Referatul de Aprobare 84 / 23.06.2023, Avizul Comisiei de Specialitate a Consiliului Local nr. 2 este favorabil și propune adoptarea în forma prezentată .

Dl. Cristea : La ședința pe comisii, doamna a fost aici și a spus că vrea să cumpere și a fost de acord cu evaluarea .

Acum atrag atenția că evaluarea a fost mult mai mare comparativ cu alte locuințe .

Femeia a investit în casă .

Pentru mine, justa prețului este nejustă .

Dl. Stafie : Decizia ei este însoțită de o altă evaluare ?

Dl. Secretar : Nu este .

Dl. Primar : Femeia azi a fost iar la Primărie – are copii care vor să-i cumpere casa, ca să fie în siguranță .

Dl. Cristea : Am auzit despre mulți evaluatori care au făcut evaluarea și au dispărut .

Dl. Președinte : Dacă mai sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre ?

Constatând ca nu mai sunt discuții și probleme, dl. Președinte supune la vot Proiectul de Hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil (c-ție+teren) situat în localitatea Dumbrăveni, str. Teilor, nr. 2, ap. 3, înscrisă în CF 101085-C1-U3 Dumbrăveni, nr. top. 283-284/III, aparținând domeniului privat al Orașului Dumbrăveni, Județul Sibiu - inițiator – Primar Dârloșan Emil, care este aprobat cu 12 voturi pentru, 1 abținere (doamna consilier Păcurar Adriana Elena) și 1 vot împotriva (domnul consilier Cristea Ioan Adrian), astfel se adoptă :

HOTARAREA NR. 103 / 2023

Dl. Primar : Prezintă următorul punct de pe ordinea de zi și anume : Proiect de Hotărâre privind organizarea întâlnirilor, programul de audiențe acordate cetățenilor de către consilierii locali ai Orașului Dumbrăveni cât și repartizarea acestora pe zone de răspundere, pe perioada 2020-2024 - inițiator – Primar Dârloșan Emil .

Dl. Secretar : Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, Referatul Compartimentului Administrație Publică Locală nr. 8599/14.09.2023, Referatul de Aprobare nr. 117 / 14.09.2023, Avizul Comisiei de Specialitate a Consiliului Local nr. 3 care este favorabil și propune adoptarea în forma prezentată .

Dl. Secretar : Avem 2 consilieri noi și a trebuit actualizat Programul de audiențe acordate cetățenilor cât și repartizarea acestora pe zone de răspundere de către consilierii locali ai Orașului Dumbrăveni .

Dl. Cristea : În ce condiții s-au făcut audiențele și în ce locație ?

D-na Păcurar : Oamenii trebuie să știe de această listă .

Dl. Cristea : Să facem cunoscut cetățenilor .

D-na Ungureanu : Să se programeze lumina pe străzi !

Dl. Președinte : Dacă mai sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre ?

Constatând ca nu mai sunt discuții și probleme, dl. Președinte supune la vot Proiectul de Hotărâre privind organizarea întâlnirilor, programul de audiențe acordate cetățenilor de către consilierii locali ai Orașului Dumbrăveni cât și repartizarea acestora pe zone de răspundere, pe perioada 2020-2024 - inițiator – Primar Dârloșan Emil, care este votat cu 14 voturi pentru, astfel se adoptă :

HOTARAREA NR. 104 / 2023

Dl. Primar : Prezintă următorul punct de pe ordinea de zi și anume : Proiect de Hotărâre privind aprobarea aderării Consiliului Local Dumbrăveni ca membru în Asociația de proprietari de terenuri agricole și forestiere Dumbrăveni (APTAF) pentru protecția faunei Dumbrăveni - inițiator – Primar Dârloșan Emil .

Dl. Secretar : Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, Referatul de specialitate al Compartimentului Agricol nr. 9071/27.09.2023, Referatul de Aprobare nr. 121/27.09.2023, Avizul Comisiei de Specialitate a Consiliului Local nr. 2 este favorabil și propune adoptarea în forma prezentată .

Dl. Savu : Este vorba ca Primăria și Consiliul Local să se înscrie într-un parteneriat .

D-na Păcurar : În prezent Asociația deține aceste pășuni ?

Dă citire la art. 1 din Proiectul de Hotărâre .

Dl. Savu : Sunt arondate .

D-na Păcurar : Asociația deține aceste terenuri ?

Dl. Cioază : Nu .

D-na Păcurar : La Proiectul de Hotărâre nu este atașat un Certificat de Înregistrare a Asociației . Aveți și un statut, nu ?

Dl. Savu : Dați voie Asociației să folosească terenul pentru vânătoare .

Dl. Cristea : Care este poziția Primăriei ? Nu este referat .

Dl. Secretar : Este la final .

D-na Păcurar : Unde este sediul ?

Dl. Secretar : Este la Prod .

D-na Păcurar : Solicităm să mutați sediul .

Dl. Primar : Își întind activitatea pe mai multe UAT-uri .

Dl. Președinte : Dacă mai sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre ?

Constatând ca nu mai sunt discuții și probleme, dl. Președinte supune la vot Proiectul Proiect de Hotărâre privind aprobarea aderării Consiliului Local Dumbrăveni ca membru în Asociația de proprietari de terenuri agricole și forestiere Dumbrăveni (APTAF) pentru protecția faunei Dumbrăveni - inițiator – Primar Dârloșan Emil, care este aprobat cu 13 voturi pentru și 1 abținere (dl. consilier Savu Nicolae conf. dispozițiilor art. 228 , alin. 1 , lit. a) , din OUG 57 / 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare), astfel se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 105 / 2023

Diverse :

- a) Cerere Bichiș Marian din Zagăr – cumpărare terenuri pentru realizarea unui parc de rulote .

Dl. Primar : Terenul pe care îl solicită este la Topitorie .

Dl. Cristea : De unde are numerele top ?

Dl. Primar : De la cadastru de la Primărie .

Sunt terenuri de la fosta topitorie .

Dl. Cioază : Nu este bună locația .

Dl. Cristea : Parc de rulote – un teren retras, liniște

DI. Cioază : La Poligon .

DI. Primar : La Poligon pe un teren privat .

La fosta Topitorie, nu se pretează locația pentru acest lucru .

b) Hotărârea nr. 22 / 29.08.2023 a ADI ECO Sibiu .

c) Hotărârea nr. 23 / 11.09.2023 a ADI ECO Sibiu .

d) Hotărârea nr. 24 / 11.09.2023 a ADI ECO Sibiu .

DI. Secretar : Prezintă Hotărârile nr. 20, 22 și 23 ale ADI ECO Sibiu – sunt hotărâri în care s-a adunat AGA și au hotărât pentru tot județul .

e) Cerere Găborean Gheorghe Cristian

DI. Secretar : Nu se poate da gratuit .

DI. Cristea : Camera va fi dată în chirie .

Dacă nu mai sunt gratuități, să nu mai fie pentru nimeni !

Cererea pentru închiriere, să fie soluționată imediat .

DI. Primar : La Castelul Apafi va fi un eveniment în data de 20 – 22.10.2023 .
Vă invităm la manifestare .

DI. Cristea : În Calendarul Cultural avem în Noiembrie finalizarea centrului ?

DI. Primar : S-ar putea să terminăm la începutul lui decembrie .

Nemaifiind alte puncte pe ordinea de zi, și nici alte discuții, domnul președinte declară închise lucrările ședinței, mulțumind pentru participare .

**Președinte de ședință,
Savu Nicolae**



**Secretar General,
Tamaș Gheorghe**