

ROMÂNIA
DUMBRĂVENI
JUD SIBIU
CONSILIUL LOCAL

PROCES – VERBAL nr. 9
încheiat în Ședința Ordinară din data de 25 Aprilie 2024
a Consiliului Local Dumbraveni

DI Secretar : Pentru început, aș dori să fac câteva precizări :

Ședința a fost convocată de Primarul Orașului Dumbrăveni prin convocatorul nr. 3567 / 15.04.2024 .

Cu prezența a 12 consilieri din totalul de 15, ședința este statutară .

Absenți domnii consilieri : Cioază Gheorghe Sorin, Dobra Ioan și Șancu Florin .

Sunt obiecții cu privire la convocare ?

Constat ca nu sunt .

Se supun spre aprobare Procesele Verbale nr. 7/21.03.2024 și 8/28.03.2024 ale ședințelor anterioare care au fost prezentare în ședința pe comisii .

Procesele Verbale nr. 7/21.03.2024 și 8/28.03.2024 ale ședințelor anterioare care au fost prezentare în ședință, au fost aprobate cu un număr de 12 voturi pentru .

Președintele de ședință ales pe o perioadă de 3 luni este **d-na. Șerban Mirela Simona** conform Hotărârii Consiliului Local nr. 3/ / 30.01.2024 .

D-na. Consilier Șerban Mirela Simona, este invitată să preia conducerea ședinței .

D-na. Președinte : Doamnelor și domnilor consilieri declar deschisă ședința Ordinară a Consiliului Local Dumbrăveni din data de 25.04.2024 .

Mulțumește pentru alegerea dânzei ca președinte de ședință și prezintă spre aprobare următorul :

PROIECT AL ORDINII DE ZI :

1. Proiect de Hotărâre nr. 28/2024, privind alegerea președintelui de ședință pentru următoarele 3 luni : Mai, Iunie și Iulie anul 2024 - inițiator – Primar Dârloșan Emil .
2. Proiect de Hotărâre nr. 29/2024, privind aprobarea vânzării în baza Legii nr. 112/1995 a locuinței din Șaroș pe Târnave, nr. 98, înscrisă în CF 101848 Dumbrăveni, nr. top 233, 234 Șaroș, către chiriașul titular de contract Mailat Ana - inițiator – Primar Dârloșan Emil .
3. Proiect de Hotărâre nr. 30/2024, privind avizarea Studiului de Fundamentare, a Studiului de Oportunitate, a Strategiei de contractare și a Documentației de atribuire a "Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii activității de tratare aerobă a biodeșeurilor colectate separat din Zona 4 Mediaș și Zona 3 Agnita, Județul Sibiu, în instalația de compostare Târnava", precum și ADI " ECO" Sibiu să voteze "pentru" aprobarea Studiului de Fundamentare, Studiului de Oportunitate, Strategiei de contractare și a Documentației de

atribuire a ”Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii activității de tratare aerobă a biodeșeurilor colectate separat din Zona 4 Mediaș și Zona 3 Agnita, Județul Sibiu, în instalația de compostare Târnava”, - inițiator – Primar Dârloșan Emil .

4. Proiect de Hotărâre nr. 31/2024 privind aprobarea prelungirii ”Contractului de delegare a activității de tratare aerobă a biodeșeurilor colectate separat din zona 4 Mediaș, Județul Sibiu, în Instalația de Compostare Târnava”, nr. 467/12.04.2023, pentru o perioadă de 12 luni, pentru asigurarea prestării serviciilor și funcționalității Sistemului de management integrat al deșeurilor la nivelul județului Sibiu, precum Orașului Dumbrăveni în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”ECO” Sibiu să voteze pentru aprobarea Actului Adițional nr. 1 la ”Contractul de delegare a activității de tratare aerobă a biodeșeurilor colectate separat din zona 4 Mediaș, județul Sibiu, în Instalația de Compostare Târnava” nr. 467/12.04.2023 - inițiator – Primar Dârloșan Emil .

Diverse :

1. Solicitare cumpărare imobil de către SC Metal Image SRL nr. 3271/05.04.2024.
2. Solicitare închiriere spațiu cu destinația cabinet medical în localitatea Șaroș pe Târnave de către Rădoiu Iulia Andreea nr. 3321/08.04.2024 .

ORDINE DE ZI SUPLIMENTARĂ :

5. Proiect de Hotărâre nr. 32/2024 privind aprobarea contractării unor servicii de asistență juridică – reprezentare Consiliul Local, Primar Oraș Dumbrăveni în instanța, consultații juridice - inițiator – Primar Dârloșan Emil .
6. Proiect de Hotărâre nr. 33/2024 privind aprobarea Avizului de principiu cu nr. 1032236 din 14.02.2024 emis de Inspectoratul de Poliție Județean Sibiu – Serviciul Rutier pentru proiectul de instalare a mijloacelor de semnalizare rutieră la obiectivul Modernizare și reabilitare centrul orașului Dumbrăveni, Jud. Sibiu - inițiator – Primar Dârloșan Emil .
7. Proiect de Hotărâre nr. 34/2024 privind atestarea apartenenței la Domeniul Privat al Orașului Dumbrăveni, Jud. Sibiu, a imobilelor teren și construcții (spații locative Dumbrăveni) situate în intravilanul Orașului Dumbrăveni – inițiator Primar Dârloșan Emil .
8. Proiect de Hotărâre nr. 35/2024 privind aprobarea prețului de achiziție negociat în vederea cumpărării unui teren extravilan în suprafață de 1.000 mp. identificat în Cartea Funciară cu nr. 103633 Dumbrăveni, nr. cad 103633 – inițiator Primar Dârloșan Emil .
9. Proiect de Hotărâre nr. 36/2024 privind aprobarea documentației tehnico-cadastrală de dezmembrare a imobilului din domeniul public al Orașului Dumbrăveni, înscris în CF 106128 Dumbrăveni, nr. cadastral 106128, în suprafață de 6637 mp. – inițiator Primar Dârloșan Emil.
10. Proiect de Hotărâre nr. 37/2024 privind aprobarea documentației tehnico-cadastrală de dezmembrare a imobilului din domeniul privat al Orașului Dumbrăveni, înscris în CF 103547 Dumbrăveni, nr. cadastral 103547, în suprafață de 15.247 mp. – inițiator Primar Dârloșan Emil .
11. Proiect de Hotărâre nr. 38/2024 privind aprobarea rectificării ”Bugetului Local pe anul 2024” al Orașului Dumbrăveni – inițiator Primar Dârloșan Emil .
12. Proiect de Hotărâre nr. 39/2024 privind desemnarea unui reprezentant al proprietarilor de terenuri în Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Orașului Dumbrăveni – inițiator Primar Dârloșan Emil .

Se supune la vot Ordinea de zi suplimentară .

Ordinea de zi suplimentară, este aprobată cu 12 voturi pentru .

Se supune la vot Ordinea de zi inclusiv Ordinea de zi suplimentară .

Ordinea de zi inclusiv Ordinea de zi suplimentară este aprobată cu 12 voturi pentru .

Dl. Președinte :

„Cunoscându-se și aprobându-se ordinea de zi, rog pe domnii consilieri care au un interes patrimonial, fie personal, fie prin soț, soție sau rude ori afini până la gradul al II - lea inclusiv, în problemele supuse dezbaterilor Consiliului Local, să anunțe înainte de a intra în dezbateră ordinea de zi, pentru a se consemna în procesul verbal.

Vă aducem la cunoștință faptul că hotărârile adoptate de Consiliul Local cu încălcarea dispozițiilor art. 228 , alin. 1 , lit. a) , din OUG 57 / 2019 privind Codul Administrativ sunt nule de drept ” .

Dl. Secretar : Constat că ”Nici un consilier local nu declară că are interes patrimonial, fie personal, fie prin soț, soție, afîn sau rude până la gradul II inclusiv, în problemele supuse dezbaterilor Consiliului Local” .

Dl. Președinte : Intrăm în ordinea de zi așa cum a fost aprobată și se dă cuvântul d-lui Primar pentru a prezenta primul punct de pe ordinea de zi :

Dl. Primar : Prezintă primul punct de pe ordinea de zi și anume : Proiect de Hotărâre nr. 28/2024, privind alegerea președintelui de ședință pentru următoarele 3 luni : Mai, Iunie și Iulie anul 2024 - inițiator – Primar Dârloșan Emil .

Dl. Secretar : Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, Raportul de Specialitate întocmit de Secretarul General nr. 2864 / 26.03.2024, Referatul de Aprobare nr. 28/26.03.2024 cât și Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 1 este favorabil și propune adoptarea în forma prezentată .

În ordinea aleatorie a listei cu consilierii locali, urmează ca președinte de ședință doamna consilier Ungureanu Ioana Alexandra .

Consilierii locali sunt de acord cu propunerea doamnei secretar general .

Dl. Președinte : Dacă mai sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre ?

Constatând ca nu mai sunt discuții si probleme, dl. Președinte supune la vot Proiectul de Hotărâre nr. 28/2024, privind alegerea președintelui de ședință pentru următoarele 3 luni : Mai, Iunie și Iulie anul 2024 - inițiator – Primar Dârloșan Emil, care este aprobat cu 12 voturi pentru, astfel se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 26 / 2024

Dl. Primar : Prezintă următorul punct de pe ordinea de zi și anume : Proiect de Hotărâre nr. 29/2024, privind aprobarea vânzării în baza Legii nr. 112/1995 a locuinței din Șaroș pe Târnave, nr. 98, înscrisă în CF 101848 Dumbrăveni, nr. top 233, 234 Șaroș, către chiriașul titular de contract Mailat Ana - inițiator – Primar Dârloșan Emil .

Dl. Secretar : Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, Referatul întocmit de SPADPP nr. 2885/ 25.03.2024, Referatul de Aprobare nr. 29/27.03.2024 cât și Avizul Comisiei de Specialitate a Consiliului Local nr. 1 este favorabil și propune adoptarea în forma prezentată, iar Comisia de Specialitate a Consiliului Local nr. 2, avizează favorabil, cu abținerea de la vot a dl. consilier Cristea Ioan Adrian .

Dl. Primar : Este vorba de casa pe care a avut-o dl. Mailat Ștefan de la Șaroș .

D-na Păcurar : Au fost informați de Raportul de Evaluare ?

Dl. Primar : Da .

Dl. Cristea : Este vorba de suma de 26 mii euro .

Dl. Președinte : Dacă mai sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre ?

Constatând ca nu mai sunt discuții si probleme, dl. Președinte supune la vot Proiectul de Hotărâre nr. 29/2024, privind aprobarea vânzării în baza Legii nr. 112/1995 a locuinței din Șaroș pe Târnave, nr. 98, înscrisă în CF 101848 Dumbrăveni, nr. top 233, 234 Șaroș, către chiriașul titular de contract Mailat

Ana - inițiator – Primar Dârloșan Emil, care este aprobat cu 11 voturi pentru și 1 abținere (dl. Cristea Ioan Adrian), astfel se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 27 / 2024

DI. Primar : Prezintă următorul punct de pe ordinea de zi și anume : Proiect de Hotărâre nr. 30/2024, privind avizarea Studiului de Fundamentare, a Studiului de Oportunitate, a Strategiei de contractare și a Documentației de atribuire a ”Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii activității de tratare aerobă a biodeșeurilor colectate separat din Zona 4 Mediaș și Zona 3 Agnita, Județul Sibiu, în instalația de compostare Târnava”, precum și ADI ” ECO” Sibiu să voteze ”pentru” aprobarea Studiului de Fundamentare, Studiului de Oportunitate, Strategiei de contractare și a Documentației de atribuire a ”Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii activității de tratare aerobă a biodeșeurilor colectate separat din Zona 4 Mediaș și Zona 3 Agnita, Județul Sibiu, în instalația de compostare Târnava”, - inițiator – Primar Dârloșan Emil .

DI. Secretar : Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, Raportul de specialitate al SPADPP nr. 3040/01.04.2024, Referatul de Aprobare 30 / 01.04.2024, Avizul Comisiei de Specialitate a Consiliului Local nr. 3 este favorabil și propune adoptarea în forma prezentată, iar Comisia de Specialitate a Consiliului Local nr. 2, avizează favorabil cu abținerea dl. consilier Cristea Ioan Adrian de la vot în comisie .

D-na Păcurar : Dacă se spune ca să se voteze pentru ?

Dacă așa vin cu dedicație.....

DI. Primar : Așa vin de la ei !

D-na Păcurar : Nu e normal așa să se impună !

DI. Cristea : Recomandarea de la ADI ECO este inclusă în formulare și noi să luăm act de votul Primarului .

De ce să nu luăm poziție noi ?

Dar, Consiliul Local ar trebui să stabilească ei, nu să ni se impună de către ei !

DI. Primar : Este vorba de Zona Mediaș și Agnita .

DI. Oprișor : Formularea este așa ca ei să-și ia un pietroi din spate .

DI. Președinte : Dacă mai sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre ?

Constatând ca nu mai sunt discuții si probleme, dl. Președinte supune la vot Proiectul de Hotărâre nr. 30/2024, privind avizarea Studiului de Fundamentare, a Studiului de Oportunitate, a Strategiei de contractare și a Documentației de atribuire a ”Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii activității de tratare aerobă a biodeșeurilor colectate separat din Zona 4 Mediaș și Zona 3 Agnita, Județul Sibiu, în instalația de compostare Târnava”, precum și ADI ” ECO” Sibiu să voteze ”pentru” aprobarea Studiului de Fundamentare, Studiului de Oportunitate, Strategiei de contractare și a Documentației de atribuire a ”Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii activității de tratare aerobă a biodeșeurilor colectate separat din Zona 4 Mediaș și Zona 3 Agnita, Județul Sibiu, în instalația de compostare Târnava” - inițiator – Primar Dârloșan Emil, care este aprobat cu 9 voturi pentru și 3 abțineri (Ungureanu Ioana Alexandra, Păcurar Adriana Elena și Cristea Ioan), astfel se adoptă :

HOTARAREA NR. 28 / 2024

DI. Primar : Prezintă următorul punct de pe ordinea de zi și anume : Proiect de Hotărâre nr. 31/2024 privind aprobarea prelungirii ”Contractului de delegare a activității de tratare aerobă a biodeșeurilor colectate separat din zona 4 Mediaș, Județul Sibiu, în Instalația de Compostare Târnava”, nr. 467/12.04.2023, pentru o perioadă de 12 luni, pentru asigurarea prestării serviciilor și funcționalității Sistemului de management integrat al deșeurilor la nivelul județului Sibiu, precum Orașului Dumbrăveni în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”ECO” Sibiu să voteze pentru aprobarea Actului Adițional nr. 1 la ”Contractul de delegare a activității de tratare aerobă a biodeșeurilor colectate separat din zona 4 Mediaș, județul Sibiu, în Instalația de Compostare Târnava” nr. 467/12.04.2023 - inițiator – Primar Dârloșan Emil .

Dl. Secretar : Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, Raportul de specialitate al SPADPP nr. 3068/02.04.2024, Referatul de Aprobare 31 / 01.04.2024, Avizul Comisiei de Specialitate a Consiliului Local nr. 3 și este favorabil și propune adoptarea în forma prezentată, iar Comisia de Specialitate a Consiliului Local nr. 2, avizează favorabil cu abținerea dl. consilier Cristea Ioan Adrian de la vot în comisie .

Dl. Președinte : Dacă mai sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre ?

Constatând ca nu mai sunt discuții și probleme, dl. Președinte supune la vot Proiectul de Hotărâre nr. 31/2024 privind aprobarea prelungirii "Contractului de delegare a activității de tratare aerobă a biodeșeurilor colectate separat din zona 4 Mediaș, Județul Sibiu, în Instalația de Compostare Târnavă", nr. 467/12.04.2023, pentru o perioadă de 12 luni, pentru asigurarea prestării serviciilor și funcționalității Sistemului de management integrat al deșeurilor la nivelul județului Sibiu, precum Orașului Dumbrăveni în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECO" Sibiu să voteze pentru aprobarea Actului Adițional nr. 1 la "Contractul de delegare a activității de tratare aerobă a biodeșeurilor colectate separat din zona 4 Mediaș, județul Sibiu, în Instalația de Compostare Târnavă" nr. 467/12.04.2023 - inițiator – Primar Dârloșan Emil, care este aprobat cu 9 voturi pentru și 3 abțineri (Ungureanu Ioana Alexandra, Păcurar Adriana Elena și Cristea Ioan), astfel se adoptă :

HOTARAREA NR. 29 / 2024

Dl. Primar : Prezintă următorul punct de pe ordinea de zi și anume : Proiect de Hotărâre nr. 32/2024 privind aprobarea contractării unor servicii de asistență juridică – reprezentare Consiliul Local, Primar Oraș Dumbrăveni în instanța, consultații juridice - inițiator – Primar Dârloșan Emil .

Dl. Secretar : Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, Raportul de specialitate al Compartimentului Administrație Publică Locală nr. 3816 / 19.04.2024, Referatul de Aprobare nr. 32 / 19.04.2024, Avizul Comisiei de Specialitate a Consiliului Local nr. 1 este favorabil și propune adoptarea în forma prezentată iar Avizul Comisiei de Specialitate a Consiliului Local nr. 2 este nefavorabil iar dl. consilier Cristea Ioan Adrian se abține de la vot în comisie .

Dl. Stafie : Am văzut Proiectul de Hotărâre și este completată oferta și va fi negociat de părți – dau citire contractului – adică, poți să negociezi suma .

Nu sunt de acord, având în vedere vârsta - nu cred că, nu ar avea experiență .

Noi, am mai angajat oameni – nu consider că un avocat bun trebuie să fie în vârstă !

Care este stadiul proceselor ?

Referatul la raportul de activitate – în ce stadiu este procesul cu SMURD ?

Dl. Primar : Expertul contabil, nu a ajuns la un final .

Sunt foi de transport zilnice – deplasări mai lungi .

Dl. Stafie : Am văzut că este pe 6 luni – ca mai apoi să se prelungească contractul – ele aveau date comune .

Contractarea serviciilor juridice, nu se supun legii achizițiilor publice .

Să avem posibilitatea să alegem .

Dl. Primar : M-am întâlnit cu 2 avocați : unul vrea 10 mii, iar altul la o reprezentare vrea 35 mii. Am avut pierderi cu GEIGERUL .

Dl. Stafie : Eu dau vina pe avocat !

Dl. Primar : SMURDU-ul Dumbrăveni a deservit toate primăriile din jur .

Dl. Opreșor : Întruna din ședințe a-ți spus că este o promisiune a Consiliului Județean sau Prefectură de a da bani să susțină acest serviciu .

Dl. Primar : La Copșa Mică – plăteau localitățile din jur .

La noi – nu au plătit primăriile din jur !

Prefectura și Consiliul Județean, au încercat să evite !

D-na Ungureanu : Prefectura și Consiliul Județean – au ajutat – nu aveți dreptate !!!

Dl. Președinte : Dacă mai sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre ?

Constatând ca nu mai sunt discuții și probleme, dl. Președinte supune la vot Proiectul de Hotărâre nr. 32/2024 privind aprobarea contractării unor servicii de asistență juridică – reprezentare Consiliul Local, Primar Oraș Dumbrăveni în instanța, consultații juridice - inițiator – Primar Dârloșan Emil, care este aprobat cu 8 voturi pentru, 3 abțineri (Ungureanu Ioana Alexandra, Păcurar Adriana Elena și Cristea Ioan Adrian) și 1 vot împotrivă (dl. Stafie Lucian Ovidiu), astfel se adoptă :

HOTARAREA NR. 30 / 2024

DI. Primar : Prezintă următorul punct de pe ordinea de zi și anume : Proiect de Hotărâre nr. 33/2024 privind aprobarea Avizului de principiu cu nr. 1032236 din 14.02.2024 emis de Inspectoratul de Poliție Județean Sibiu – Serviciul Rutier pentru proiectul de instalare a mijloacelor de semnalizare rutieră la obiectivul Modernizare și reabilitare centrul orașului Dumbrăveni, Jud. Sibiu - inițiator – Primar Dârloșan Emil .

DI. Secretar : Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, Raportul de Specialitate al Serviciului Urbanism nr. 3801 / 19.04.2024, Referatul de Aprobare nr. 33 / 19.04.2024, Avizul Comisiei de Specialitate a Consiliului Local nr. 2 este nefavorabil – cu mențiunea pe aviz : Ședința Comisiei de Circulație din cadrul Primăriei, nu a fost statutară .

În data de 12.04.2024, am fost prezenți 4 membrii – iar dl. Cristea Ioan Adrian, votează împotrivă .

Avizul Comisiei de Specialitate a Consiliului Local nr. 3 este favorabil și propunea adoptarea în forma prezentată .

D-na Ungureanu : Ședința pe comisia de circulație, nu a fost statutară și apoi să ne trezim cu lista semnată .

D-na Secretar : Cine a semnat și-a asumat .

DI. Cristea : Comisia – știți scopul – tocmai ca să fie dezbateri – pentru a cărei funcționalitate trebuie să fie prezenți jumătate + unu .

Nici o hotărâre care se presupune a fi luată, nu este legală – nu s-a însușit întrunirea unor membri !

3 membrii, nu puteau lua o hotărâre !!

Procesul Verbal s-a încheiat ulterior și așa s-au semnat Procesele Verbale – ei, fiind prezenți în serviciu !

Întreg materialul, care nu poate fi complet fără avizul Comisiei – este NUL !

D-na Ungureanu : Nu am semnat că, nu a fost statutară !

În Comisie – am fost prezenți 3 persoane .

D-na Păcurar : Eu am anunțat că nu ajung .

Procesele Verbale din ședința Comisiei de circulație, se făceau după ședință !

DI. Primar : PROIECTUL DE HOTĂRÂRE SE RETRAGE DE PE ORDINEA DE ZI !!!

DI. Președinte : Dacă mai sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre ?

Constatând ca nu mai sunt discuții și probleme, dl. Președinte retrage Proiectul de Hotărâre nr. 33/2024 de pe ordinea de zi, privind aprobarea Avizului de principiu cu nr. 1032236 din 14.02.2024 emis de Inspectoratul de Poliție Județean Sibiu – Serviciul Rutier pentru proiectul de instalare a mijloacelor de semnalizare rutieră la obiectivul Modernizare și reabilitare centrul orașului Dumbrăveni, Jud. Sibiu - inițiator – Primar Dârloșan Emil – **RETRAS**

DI. Primar : Prezintă următorul punct de pe ordinea de zi și anume : Proiect de Hotărâre nr. 34/2024 privind atestarea apartenenței la Domeniul Privat al Orașului Dumbrăveni, Jud. Sibiu, a imobilelor teren și construcții (spații locative Dumbrăveni) situate în intravilanul Orașului Dumbrăveni – inițiator Primar Dârloșan Emil .

DI. Secretar : Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, Raportul de specialitate al Compartimentului Cadastru nr. 3565 / 15.04.2024, Referatul de Aprobare nr. 34 / 19.04.2024,

Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local nr. 1 este favorabil și propune adoptarea în forma prezentată iar Avizul Comisiei de Specialitate a Consiliului Local nr. 2 și 3 sunt favorabile și propun adoptarea în forma prezentată .

Dl. Primar : Este un apartament de la blocurile de la gară .

D-na. Păcurar : Celelalte care le-am vândut, au fost atestate ?

Dl. Primar : Este familia Hidi, care trebuie scoasă afară . Posibil să meargă la centrul prespitalicesc .

D-na. Păcurar : Acolo se fac apartamente ?

Dl. Primar : Acolo vor fi două cabinete .

Pe sănătate – Avem un proiect pe sănătate – 40 mii sunt pentru dotare

Trebuie să le finalizăm și apoi vedem ce facem .

Dl. Cristea : Centru de zi – este bine că este dar, vă gândiți dacă sunt bani și pentru Centrul prespitalicesc ?

Dacă, nu vine nimeni – vom avea două centre care nu vor fi funcționale !!

Dl. Viceprimar : Sunt fonduri speciale, pentru funcționarea lor !

Ministerul sănătății – fac toate demersurile .

Dl. Președinte : Dacă mai sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre ?

Constatând ca nu mai sunt discuții și probleme, dl. Președinte supune la vot Proiectul de Hotărâre nr. 34/2024 privind atestarea apartenenței la Domeniul Privat al Orașului Dumbrăveni, Jud. Sibiu, a imobilelor teren și construcții (spații locative Dumbrăveni) situate în intravilanul Orașului Dumbrăveni – inițiator Primar Dârloșan Emil, care este aprobat cu 12 voturi pentru, astfel se adoptă :

HOTARAREA NR. 31 / 2024

Dl. Primar : Prezintă următorul punct de pe ordinea de zi și anume : Proiect de Hotărâre nr. 35/2024 privind aprobarea prețului de achiziție negociat în vederea cumpărării unui teren extravilan în suprafață de 1.000 mp. identificat în Cartea Funciară cu nr. 103633 Dumbrăveni, nr. cad 103633 – inițiator Primar Dârloșan Emil.

Dl. Secretar : Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, Raportul de specialitate al Secretarului General nr. 3634 / 16.04.2024, Referatul de Aprobare nr. 36 / 19.04.2024, Avizul Comisiei de Specialitate a Consiliului Local nr. 1 este favorabil și propune adoptarea în forma prezentată, Avizul Comisiei de Specialitate a Consiliului Local nr. 2 este favorabil – cu condiția asigurării accesului la Nr.Top. 106129 .

D-na Păcurar : Aici, după CF – ar trebui să fie localizată și zona Șaroș și Ernea .

Dl. Cristea : Ne-am trezit în situația că au fost discordanțe între prețul cerut și prețul oferit !

Omul, a depus oferta – omul, nu putea să mai dea înapoi .

Noi, ar fi trebuit să fim chemați atunci la ofertă !

Dl. Primar : Omul, a luat preț pe teren când la cumpărat de 1000 lei .

D-na Păcurar : În Proiectul de Hotărâre la art. 2 – se aprobă Raportul de Evaluare .

Noi, ce să facem ? Pe față scrie că sunt 5000 lei ! Iar, la art. 2 scrie că aprobăm Raportul de Evaluare !

D-na Secretar : Doamna Contabil – a spus că, nu este voie ca Primăria să plătească un Raport de Evaluare, pentru a stabili un preț .

Nu ne putem însuși un Raport de Evaluare făcut de persoana fizică Szombati .

Dl. Primar : Valoarea de piață este de 1600 lei .

Omul cere 5000 lei .

Dumneavoastră a-ți aprobat să-i oferiți 5000 lei .

Valoarea, este cea dată de comisie !

D-na Păcurar : A fost o comisie – a luat act .

Dl. Katona : Dacă eu vreau să vând, chem un evaluator, ca să știu cam cât valorează .

D-na Păcurar : Cum a ajuns Raportul de Evaluare la Primărie ?

DI. Președinte : Dacă mai sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre ?

Constatând ca nu mai sunt discuții și probleme, dl. Președinte supune la vot Proiectul de Hotărâre nr. 35/2024 privind aprobarea prețului de achiziție negociat în vederea cumpărării unui teren extravilan în suprafață de 1.000 mp. identificat în Cartea Funciară cu nr. 103633 Dumbrăveni, nr. cad 103633 – inițiator Primar Dârloșan Emil, care este votat cu 8 voturi pentru și 4 abțineri (domnii consilieri : Ungureanu Ioana Alexandra, Stafie Lucian Ovidiu, Păcurar Adriana Elena și Cristea Ioan Adrian) astfel, **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NU A TRECUT**

DI. Primar : Prezintă următorul punct de pe ordinea de zi și anume : Proiect de Hotărâre nr. 36/2024 privind aprobarea documentației tehnico-cadastrală de dezmembrare a imobilului din domeniul public al Orașului Dumbrăveni, înscris în CF 106128 Dumbrăveni, nr. cadastral 106128, în suprafață de 6637 mp. – inițiator Primar Dârloșan Emil.

DI. Secretar : Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, Raportul de specialitate al Compartimentului Cadastru nr. 3634 / 16.04.2024, Referatul de Aprobare nr. 36 / 19.04.2024, Avizul Comisiei de Specialitate a Consiliului Local nr. 2 este favorabil și propune adoptarea în forma prezentată – cu condiția asigurării accesului la nr. top. 106129 iar Avizul Comisiei de Specialitate a Consiliului Local nr. 1 este favorabil și propune adoptarea în forma prezentată .

DI. Președinte : Dacă mai sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre ?

Constatând ca nu mai sunt discuții și probleme, dl. Președinte supune la vot Proiectul de Hotărâre nr. 36/2024 privind aprobarea documentației tehnico-cadastrală de dezmembrare a imobilului din domeniul public al Orașului Dumbrăveni, înscris în CF 106128 Dumbrăveni, nr. cadastral 106128, în suprafață de 6637 mp. – inițiator Primar Dârloșan Emil, care este aprobat cu 10 voturi pentru și 2 abțineri (domnii : Ungureanu Ioana Alexandra și Păcurar Adriana Elena), astfel se adoptă :

HOTARAREA NR. 32 / 2024

DI. Primar : Prezintă următorul punct de pe ordinea de zi și anume : Proiect de Hotărâre nr. 37/2024 privind aprobarea documentației tehnico-cadastrală de dezmembrare a imobilului din domeniul privat al Orașului Dumbrăveni, înscris în CF 103547 Dumbrăveni, nr.cadastral 103547, în suprafață de 15.247 mp. – inițiator Primar Dârloșan Emil .

DI. Secretar : Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, Raportul de specialitate al Compartimentului Cadastru nr. 3634 / 16.04.2024, Referatul de Aprobare nr. 36 / 19.04.2024, Avizul Comisiei de Specialitate a Consiliului Local nr. 2 este favorabil și propune adoptarea în forma prezentată – cu condiția asigurării accesului la nr. top. 106129 iar Avizul Comisiei de Specialitate a Consiliului Local nr. 1 este favorabil și propune adoptarea în forma prezentată .

DI. Primar : S-a așezat Bazinul de Apă, la limita de drum .

DI. Președinte : Dacă mai sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre ?

Constatând ca nu mai sunt discuții și probleme, dl. Președinte supune la vot Proiectul de Hotărâre nr. 37/2024 privind aprobarea documentației tehnico-cadastrală de dezmembrare a imobilului din domeniul privat al Orașului Dumbrăveni, înscris în CF 103547 Dumbrăveni, nr. cadastral 103547, în suprafață de 15.247 mp. – inițiator Primar Dârloșan Emil, care este aprobat cu 10 voturi pentru și 2 abțineri (domnii : Ungureanu Ioana Alexandra și Păcurar Adriana Elena), astfel se adoptă :

HOTARAREA NR. 33 / 2024

DI. Primar : Prezintă următorul punct de pe ordinea de zi și anume : Proiect de Hotărâre nr. 38/2024 privind aprobarea rectificării ”Bugetului Local pe anul 2024” al Orașului Dumbrăveni – inițiator Primar Dârloșan Emil .

Dl. Secretar : Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, Rapoartele de specialitate nr. 3722/17.04.2024, nr. 3723/17.04.2024 și nr. 3724/17.04.2024 al Serviciului de Buget – Finanțe – Contabilitate, Compartimentul Proiecte cu Finanțare Europeană și Compartimentul Achiziții, Referatul de Aprobare nr. 38 / 19.04.2024, Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local nr. 1 și 3 care sunt favorabile și propun adoptarea în forma prezentată .

Dl. Președinte : Dacă mai sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre ?

Constatând ca nu mai sunt discuții și probleme, dl. Președinte supune la vot Proiectul de Hotărâre nr. 38/2024 privind aprobarea rectificării ”Bugetului Local pe anul 2024” al Orașului Dumbrăveni – inițiator Primar Dârloșan Emil, care este aprobat cu 9 voturi pentru și 3 abțineri (domnii : Ungureanu Ioana Alexandra, Păcurar Adriana Elena și Cristea Ioan Adrian), astfel se adoptă :

HOTARAREA NR. 34 / 2024

Dl. Primar : Prezintă următorul punct de pe ordinea de zi și anume : Proiect de Hotărâre nr. 39/2024 privind desemnarea unui reprezentant al proprietarilor de terenuri în Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Orașului Dumbrăveni – inițiator Primar Dârloșan Emil .

Dl. Secretar : Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, Raportul de specialitate nr. 3893/23.04.2024 întocmit de secretarul general, Referatul de Aprobare nr. 39 / 23.04.2024, Avizul Comisiiei de Specialitate a Consiliului Local nr. 3 este favorabil și propune adoptarea în forma prezentată .

Am explicat : domnul Petri Onoriu, s-a retras din Comisie, fiind reprezentantul proprietarilor .

S-au întrunit proprietarii și au ales !

Dl. Președinte : Dacă mai sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre ?

Constatând ca nu mai sunt discuții și probleme, dl. Președinte supune la vot Proiectul de Hotărâre nr. 39/2024 privind desemnarea unui reprezentant al proprietarilor de terenuri în Comisia Locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Orașului Dumbrăveni – inițiator Primar Dârloșan Emil, care este aprobat cu 12 voturi pentru, astfel se adoptă :

HOTARAREA NR. 35 / 2024

Diverse :

1. Solicitare cumpărare imobil de către SC Metal Image SRL nr. 3271/05.04.2024.
2. Solicitare închiriere spațiu cu destinația cabinet medical în localitatea Șaroș pe Târnave de către Rădoiu Iulia Andreea nr. 3321/08.04.2024 .

1. Solicitare cumpărare imobil de către SC Metal Image SRL nr. 3271/05.04.2024.

Dl. Primar : Este o cameră nefolosită, care vor să o cumpere SC Metal Image SRL .

D-na Păcurar : Parcă o au în închiriere .

Dl. Niculescu : Nu au voie să cumpere decât 1 singură data .

Dl. Primar : Acum, este pe SC Metal Image SRL .

D-na Ungureanu : Cabinetel sunt cumpărate de dumneavoastră .

Dar, exteriorul ?

Dl. Niculescu : Exteriorul l-am reparat noi, mai puțin exteriorul cabinetului doctor Precup Rodica .

2. Solicitare închiriere spațiu cu destinația cabinet medical în localitatea Șaroș pe Târnave de către Rădoiu Iulia Andreea nr. 3321/08.04.2024 .

D-na Păcurar : Să înțeleg că doamna doctor dorește toată clădirea de la Șaroș ?

DI. Primar : Știți că școala din Șaroș este în reabilitare și trebuie făcută secție de vot în acest imobil dar, doamna are nevoie de acest aviz al nostru pentru a putea demara procedurile ca doamna doctor să primească aviz !!

DI. Cristea : Eu consider că, atunci când se va întocmi Caietul de Sarcini – să fie pus o fișă de Experiență !

Cabinetul va fi cuplat la apă și gaze și canal ?

DI. Primar : Da, sunt toate utilitățile necesare .

D-na Secretar : Sunt toate cele necesare .

D-na Păcurar : Era vorba că se introduce apa la Șaroș .

DI. Primar : Da, până în 14 august trebuie să fie gata .

DI. Cristea : Vă rog să prezentați toate proiectele .

Nemaifiind alte puncte pe ordinea de zi, și nici alte discuții, domnul președinte declară închise lucrările ședinței, mulțumind pentru participare .

**Președinte de ședință,
Șerban Mirela Simona**



**Secretar General,
Aldea Ioana Georgeta**