

**HOTĂRÂREA nr. 47/25.07.2024**  
privind alegerea președintelui de ședința pentru următoarele 3 luni: August,  
Septembrie și Octombrie anul 2024

Consiliul local al Orasului Dumbraveni, Judetul Sibiu, intrunit in sedinta ordinara la data de 25.07.2024;

Având în vedere Referatul de specialitate nr. 6141/01.07.2024, întocmit de secretarul general al Orasului Dumbraveni, privind desemnarea președintelui de ședința pe următoarele 3 luni: August, Septembrie și Octombrie anul 2024;

Ținând cont de referatul de aprobare nr. 53/01.07.2024 al proiectului de hotarare prin care se propune alegerea președintelui pentru ședințele Consiliului Local Dumbraveni, pentru următoarele 3 luni: August, Septembrie și Octombrie anul 2024;

Văzând avizul favorabil al comisiei nr. 2 și comisiei nr. 3 a Consiliului local Dumbrăveni;

În conformitate cu prevederile art. 9 alin.(1), alin.(3), alin. (5) și ale art. 10 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Dumbraveni, aprobat prin HCL nr. 54/29.06.2021;

Ținând cont de prevederile art. 123, alin. (1) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În ultima ședință anterioară datei expirării mandatului președintelui ales, se alege un președinte de ședința,

Președintele de ședință se alege prin vot deschis cu majoritate simplă prevăzută la art. 5, lit. ee), din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 123 alin. (1) și alin. (4), art. 139 alin. (1), ale art.196 alin.1 lit.a și art.200 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** Se alege domnul consilier local **Șancu Florin** în funcția de președinte de ședință al Consiliului Local Dumbraveni, care va conduce ședințele Consiliului Local Dumbrăveni pe o perioadă de trei luni, respectiv lunile: August, Septembrie și Octombrie anul 2024;

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează secretarul general al unității administrativ teritoriale și persoana menționată la art.1 din prezenta.

**Art.3.** Prezenta se comunică, prin intermediul secretarului general al Orașului Dumbrăveni, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Dumbrăveni, Instituției Prefectului județului Sibiu, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire a prezentei și publicității.

Adoptată la Dumbrăveni la data de 25.07.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ ,  
Ungureanu Ioana-Alexandra

Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
Aldea Ioana-Georgeta

### HOTĂRÂREA nr. 48 / 25.07.2024

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil – teren intravilan, aflat în proprietatea privată a Orașului Dumbrăveni nr. CF: 104914 -Dumbrăveni, Nr. Cad: 104914 D-veni, în suprafață de 562 mp., loc. Șaroș pe Târnavă, jud. Sibiu

Consiliul Local al Orașului Dumbrăveni, Județul Sibiu, întrunit în ședința ordinară la data de 25.07.2024;

Având în vedere raportul de specialitate al Compartimentului de Cadastru din cadrul Primăriei Orașului Dumbrăveni nr. 6397/08.07.2024 privind vânzarea prin licitație publică deschisă a unui imobil teren intravilan, situat în localitatea Șaroș pe Târnavă, înscris în CF 104914 D-veni, nr. cad: 104914, în suprafața de 562 mp, aparținând domeniului privat al orașului Dumbrăveni;

Ținând cont de referatul de aprobare nr.54/08.07.2024 a proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil –teren intravilan, aflat în proprietate privată a Orașului Dumbrăveni, înscris în 104914 D-veni, nr. cad: 104914, în suprafața de 562 mp, aparținând domeniului privat al orașului Dumbrăveni;

Văzând avizele Comisiilor nr.1, 2 și 3 a Consiliului Local Dumbrăveni;

În conformitate cu prevederile art. 354-355 și art.363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 129 alin.(2) lit.c) , alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) , art.196 alin.(1), lit. a) și art.197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare

### HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aproba Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Raduly Eniko, pentru imobilul teren înscris în CF 104914 Dumbrăveni, nr. cad: 104914, în suprafața de 562 mp, aparținând domeniului privat al orașului Dumbrăveni, Județul Sibiu , conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre după cum urmează :

Teren	9.461 lei	pret de piață
	8.857 lei	valoare de inventar

**Pret minim de vânzare 9.461 lei**

Cheltuieli cu raportul de evaluare 350 lei

Valoarea de inventar: 8.857 lei

Art.2 - Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă, a imobilului teren situat în localitatea Șaroș pe Târnavă, înscris în CF 104914 D-veni, nr. cad: 104914, în suprafața de 562 mp, aparținând domeniului privat al orașului Dumbrăveni, Județul Sibiu

Art.3 Se aproba Caietul de sarcini, Fișa de date, Contractul cadru, conform Anexelor nr. 2, 3 și 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aproba prețul de pornire a licitației publice pentru imobilul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri în cuantum de 9.461 lei

Art.5 Se abroga Hotărârea Consiliului Local Dumbrăveni nr. 92/31.08.2023 având același obiect de reglementare.

Art.6 Se împuternicește Primarul Orașului Dumbrăveni să semneze pentru și în numele Orașului Dumbrăveni, contractul de vânzare cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

Art.7 Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 8 – Primarul Orașului Dumbrăveni prin compartimentele din subordinea sa va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Adoptată la Dumbrăveni la data de 25.07.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ungureanu Ioana-Alexandra

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
Aldea Ioana-Georgeta

**HOTĂRÂREA nr. 49 / 25.07.2024**

privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unui imobil – teren intravilan, aflat în proprietatea privată a Orasului Dumbraveni nr. CF: 101888 -Dumbraveni ,Nr. Cadastral 101888 în suprafață de 281 mp Loc. Dumbrăveni, jud. Sibiu

Consiliul Local al Orasului Dumbraveni, Judetul Sibiu, intrunit in sedinta ordinara la data de 25.07.2024;

Având în vedere raportul de specialitate al Compartimentului de Cadastru din cadrul Primariei Orasului Dumbraveni nr. 6387/08.07.2024 privind vânzarea prin licitatie publica deschisa a unui imobil teren intravilan, situat în localitatea Dumbrăveni, înscris în CF 101888 Dumbrăveni, nr. cad: 101888, în suprafata de 281 mp, apartinind domeniului privat al orasului Dumbraveni;

Ținând cont de referatul de aprobare nr.55/08.07.2024 a proiectului de hotarare privind aprobarea vnzarii prin licitatie publica a unui imobil – teren intravilan ,aflat în proprietatea privată a Orasului Dumbraveni nr. CF: 101888 - Dumbraveni, nr. cadastral 101888 în suprafață de 281 mp Loc. Dumbrăveni, jud. Sibiu;

Văzând avizul Comisiei nr.1 a Consiliului Local Dumbrăveni;

În conformitate cu prevederile art. 354-355 si art.363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

În temeiul art. 129 alin.(2) lit.c) , alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) , art.196 alin.(1), lit. a) și art.197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare

**HOTĂRĂȘTE :**

Art.1 Se aproba Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Raduly Eniko, pentru imobilul teren înscris în CF 101888 Dumbrăveni, nr. cad: 101888, în suprafata de 281 mp, aparținând domeniului privat al orasului Dumbraveni, Judetul Sibiu , conform Anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotărâre dupa cum urmeaza :

Teren	12.700 lei	pret de piata
	12.792 lei	valoare de inventar
Pret minim de vânzare	12.792 lei	
Cheltuieli cu raportul de evaluare	500 lei	
Valoarea de inventar:	12.792 lei	

Art.2 - Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisa, a imobilului teren situat în localitatea Dumbrăveni, înscris în CF 101888 D-veni, nr. cad: 101888, în suprafata de 281 mp, aparținând domeniului privat al orasului Dumbraveni, Judetul Sibiu

Art.3 Se aproba Caietul de sarcini, Fisa de date, Contractul cadru, conform Anexelor nr. 2, 3 și 4 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 Se aproba pretul de pornire a licitatiei publice pentru imobilul identificat la art. 2 al prezentei hotarari in cuantum de 12.792 lei.

Art.5 Se imputerniceste Primarul Orasului Dumbraveni să semneze pentru și în numele Orasului Dumbrăveni, contractul de vânzare cumparare în forma autentica la Biroul Notarului Public.

Art.6 Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărate sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.7 – Primarul Orasului Dumbraveni prin compartimentele din subordinea sa va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Adoptată la Dumbrăveni la data de 25.07.2024

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
Ungureanu Ioana Alexandra



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
Aldea Ioana-Georgeta

### **HOTĂRÂREA nr. 50 / 25.07.2024**

privind aprobarea procesului verbal de negociere a cuantumului prestației aferente suprafeței aprobate prin HCL nr. 37/2024 privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață în favoarea UAT Orașul Dumbrăveni asupra terenului înscris în Cartea Funciara nr. 106486 Dumbrăveni nr. cadastral 106486 pentru amplasare Stație de pompare apă potabilă – extindere rețele de apă, rețele de canalizare, conducte de aducțiune și gospodării de apă în localitatea Șarosul pe Târnavă

Consiliul Local al Orașului Dumbrăveni, Județul Sibiu, întrunit în ședința ordinară la data de 25.07.2024;

Analizând raportul de specialitate al Compartimentului Administrație publică locală al Orașului Dumbrăveni nr. 6920/24.07.2024, privind aprobarea procesului verbal de negociere a cuantumului prestației aferente suprafeței aprobate prin HCL nr. 37/2024 privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață în favoarea UAT Orașul Dumbrăveni asupra terenului înscris în Cartea Funciara nr. 106486 nr. cadastral 106486 pentru amplasare Stație de pompare apă potabilă – extindere rețele de apă, rețele de canalizare, conducte de aducțiune și gospodării de apă în localitatea Șarosul pe Târnavă .

Având în vedere referatul de aprobare nr. 56/24.07.2024 al proiectului de hotărâre privind aprobarea procesului verbal de negociere a cuantumului prestației aferente suprafeței aprobate prin HCL nr. 37/2024 privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață în favoarea UAT Orașul Dumbrăveni asupra terenului înscris în Cartea Funciara nr. 106486 nr. cadastral 106486 pentru amplasare Stație de pompare apă potabilă – extindere rețele de apă, rețele de canalizare, conducte de aducțiune și gospodării de apă în localitatea Șarosul pe Târnavă.

Tinând cont de prevederile :

- Hotărârii Consiliului Local nr. 37/09.05.2024 privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață în favoarea UAT Orașul Dumbrăveni asupra terenului înscris în Cartea Funciara nr. 106486 nr. cadastral 106486 pentru amplasare Stație de pompare apă potabilă – extindere rețele de apă, rețele de canalizare, conducte de aducțiune și gospodării de apă în localitatea Șarosul pe Târnavă

- procesul verbal nr. 6827/23.07.2024 de negociere a cuantumului prestației aferente suprafeței aprobate prin HCL nr. 37/2024 privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață în favoarea UAT Orașul Dumbrăveni asupra terenului înscris în Cartea Funciara nr. 106486 nr. cadastral 106486 pentru amplasare Stație de pompare apă potabilă – extindere rețele de apă, rețele de canalizare, conducte de aducțiune și gospodării de apă în localitatea Șarosul pe Târnavă de către comisia constituită în acest sens prin Dispoziția Primarului nr. 105/13.05.2024 ;

Văzând avizele Comisiilor nr.1, 2 și 3 a Consiliului Local Dumbrăveni;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii 86 din 27 iunie 2014 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Potrivit art 693-702 din Legea 287/2009 privind Codul Civil republicată cu completările și modificările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1 și 2, lit. c și alin. 6, lit. b, art. 108, lit. e, art. 139, alin. 3, lit. a, art. 140, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### **HOTĂRĂȘTE :**

Art.1.Se aprobă procesul verbal de negociere nr. 6827/23.07.2024 a cuantumului prestației aferente suprafeței aprobate prin HCL nr. 37/2024 privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață în favoarea UAT Orașul Dumbrăveni asupra terenului înscris în Cartea Funciara nr. 106486 Dumbrăveni nr. cadastral 106486 pentru amplasare Stație de pompare apă potabilă – extindere rețele de apă, rețele de canalizare, conducte de aducțiune și gospodării de apă în localitatea Șarosul pe Târnavă, conform Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea UAT Orașul Dumbrăveni asupra terenului în suprafață de 300 mp identificat prin Cartea Funciara nr.106486 Nr.cadastral 106486, aflat în

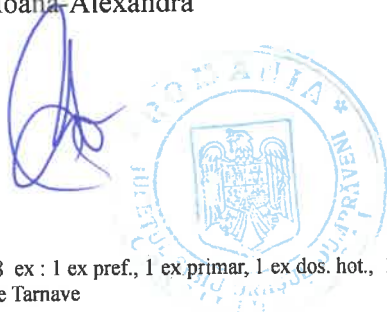
proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Șaroș pe Târnave, pe o perioadă de 49 ani la prețul negociat de 100 lei/lună.

Art.3. Se împuternicește Primarul Orașului Dumbrăveni să semneze contractul de constituire a suprafeței la notariat.

Art.4. Primarul Orașului Dumbrăveni prin compartimentele din subordinea sa va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Adoptată la Dumbrăveni la data de 25.07.2024.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ungureanu Ioana-Alexandra



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
Aldea Ioana-Georgeta

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the General Secretary.

Prezenta se difuzează în 8 ex : 1 ex pref., 1 ex primar, 1 ex dos. hot., 1 ex.afisaj, 1 ex Urbanism,, 1 ex. contabilitate, 1 ex. Apa Târnavei Mari SA, 1 ex. Parohia Ortodoxa Saros pe Tarnave