

HOTARAREA nr. 58/26.09.2024

privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 8486/08.10.2019 pentru imobilul situat în Piața Agroalimentară Dumbrăveni str. Cuza Vodă nr. 45 având destinația de spațiu pentru prelucrarea și comercializarea de produse lactate

Consiliul Local al Orașului Dumbrăveni, Județul Sibiu, întrunit în ședința ordinară la data de 26.09.2024,

Analizând referatul nr. 8203/02.09.2024 al Compartimentului de Chirii din cadrul Aparatului de specialitate a Primarului, prin care se propune aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 8486/08.10.2019 pentru imobilul situat în Piața Agroalimentară Dumbrăveni str. Cuza Vodă nr. 45 având destinația de spațiu pentru prelucrarea și comercializarea de produse lactate, pentru încă 5 (cinci) ani de zile, începând cu data de 09.10.2024;

Văzând referatul de aprobare a Primarului Orașului Dumbrăveni nr. 65/02.09.2024 pentru proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 8486/08.10.2024, încheiat între Primăria Orașului Dumbrăveni și SC BRÂNZETURI HOGHILAG IMPEX SRL;

Tinând cont de cererea nr. 7328/08.10.2024 a SC BRÂNZETURI HOGHILAG IMPEX SRL, prin care se solicită prelungirea închirierii, pentru imobilul situat în Piața Agroalimentară Dumbrăveni str. Cuza Vodă nr. 45 având destinația de spațiu pentru prelucrarea și comercializarea de produse lactate;

Luând în considerare avizele favorabile ale Comisiilor nr. 1, 2 și 3 a Consiliului Local Dumbrăveni;

Având în vedere prevederile art. 3 alin. 2 din Contractul de închiriere nr. 8486/08.10.2019 încheiat între Primăria Orașului Dumbrăveni și SC BRÂNZETURI HOGHILAG IMPEX SRL;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cele ale art. 1810 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g, art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 8486/08.10.2019 încheiat cu SC BRÂNZETURI HOGHILAG IMPEX SRL pentru imobilul situat în Piața Agroalimentară Dumbrăveni str. Cuza Vodă nr. 45 având destinația de spațiu pentru prelucrarea și comercializarea de produse lactate, pentru încă 5 (cinci) ani de zile, începând cu data de 09.10.2024 până în data de 09.10.2029.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Dumbrăveni și Serviciul Public de Administrare a Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei Orașului Dumbrăveni.

Adoptată la Dumbrăveni la data de 26.09.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Șancu Florin



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Aldea Ioana-Georgeta

HOTĂRÂREA nr.59/26.09.2024
privind aprobarea modificării prin act adițional al contractului de vânzare cumpărare din 17.01.2023
încheiat cu Societatea Roșii Românești SRL

Consiliul Local al Orașului Dumbrăveni, Județul Sibiu, întrunit în ședința ordinară la data de 26.09.2024;

Având în vedere adresa nr. 8431/10.09.2024 a S.C.ROȘII ROMÂNEȘTI S.R.L., prin reprezentant legal, cu sediul social în Timișoara, B-dul Revoluției, nr. 7 ap. 7, jud. Timiș, având codul unic de înregistrare nr. 44336097 și număr de ordine la Registrul comerțului J35/2129/2021, prin care se solicită prelungirea cu un an a termenului de obținere a autorizației de construire prevăzut la cap.4.2 lit. h din contractul de vânzare cumpărare încheiat la BNP Asociați Cristea sub nr. de autentificare 36/17.01.2023,

Văzând Raportul de Specialitate al secretarului general al UAT Orașul Dumbrăveni nr. 8525/12.09.2024, precum și Referatul de Aprobare al Primarului nr. 66/12.09.2024 al primarului Orașului Dumbrăveni,

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor nr.2 și nr.3 ale Consiliului Local Dumbrăveni;

În conformitate cu prevederile:

- de la punctele 5.4 și 5.7 din contractul de vânzare cumpărare autentificat la BNP Asociați Cristea sub nr. de autentificare 36/17.01.2023 încheiat între Orașul Dumbrăveni și S.C. Roșii Românești S.R.L.;

- art. 1243 și respectiv art. 1270 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. a din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 129 alin. 2 lit.c, alin.7 lit.q, art. 136 alin.8, art. 139 alin. (2), art.196 alin.1, lit. a, art.197 și 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE

Art.1 Se aprobă prelungirea cu 1 an a termenului prevăzut la punctul 4.2 lit. h din contractul de vânzare cumpărare încheiat la BNP Asociați Cristea sub nr. de autentificare 36/17.01.2023, de obținere a autorizației de construire exclusiv pentru destinația imobilului de serie în 2 ani de la data semnării, respectiv până la data de 16.01.2026.

Art. 2 Se aprobă modificarea prin act adițional a prevederilor contractului de vânzare-cumpărare autentificat la B.N.P. Asociați Cristea sub nr. de autentificare 36/17.01.2023 încheiat între Orașul Dumbrăveni și S.C. Roșii Românești S.R.L. în ceea ce privește aprobarea extinderii cu 1 an a obligației de obținere a autorizației de construire astfel cum a fost prevăzută la art. 1 din prezenta.

Art.3 Se împuternicește Primarul Orașului Dumbrăveni, pentru semnarea Actului Adițional prevăzut la art. 2 din prezenta, în formă autentică.

Art. 4 Toate celelalte prevederi ale contractului de vânzare cumpărare încheiat la BNP Asociați Cristea sub nr. de autentificare 36/17.01.2023 rămân neschimbate.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Dumbrăveni..

Adoptată la Dumbrăveni la data de 26.09.2024.

PREȘEDINTE ȘEDINȚA,
Șancu Florin



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Aldea Ioana-Georgeta

HOTARAREA nr. 60/26.09.2024
privind aprobarea prelungirii unui contract de inchiriere, pe perioada determinata,
familiei Viragos Toth Alexandru

Consiliul Local al Orasului Dumbraveni, Judetul Sibiu, intrunit in sedinta ordinara la data de 26.09.2024;

Analizând referatul nr.8612/16.09.2024 al Compartimentului de chirii din cadrul Primariei Dumbraveni, prin care se propune, aprobarea prelungirii contractului de inchiriere, pe perioada determinata, familiei Viragos Toth Alexandru.

Văzând referatul de aprobare nr. 67/16.09.2024 al Primarului Orasului Dumbraveni pentru proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii unui contract de inchiriere, pe perioada determinata, familiei Viragos Toth Alexandru

Tinând cont de cererea nr. 8222/04.09.2024 depusă de Viragoș Toth Alexandru, prin care se solicita prelungirea închirierii,

Văzând avizul favorabil al Comisiilor nr.1 și 2 a Consiliului Local Dumbrăveni ;

În conformitate cu prevederile:

- art.51-53 din Legea nr.114/1996 - legea locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.12-13 din Contractul de inchiriere nr.8268/13.10.2020, privind prelungirea contractului;

In temeiul dispozitiilor art 129 alin.2 lit.c, lit.d si alin.6 si alin7 lit.q ale art 136 alin.8, art.139 alin.3 lit.g si art 196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. – Se aproba prelungirea prin act adițional a contractului de inchiriere nr.8268/2020, pentru imobilul situat in Dumbraveni, str. Stadionului, nr.1, familiei Viragos Toth Alexandru, formata din 3 membri, pe o perioada de 1 an, respectiv din data de 01.10.2024 până la data 30.09.2025.

Art. 2. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Public de Administrarea Domeniului Public si Privat si Compartimentul Chirii din cadrul Primariei Dumbraveni.

Adoptată la Dumbrăveni la data de 26.09.2024.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Șancu Florin



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Aldea Ioana-Georgeta

HOTARAREA nr. 61/26.09.2024
privind rezolvarea unor probleme de spatiu locativ privitor la contractul de inchiriere nr.
47/01.04.2020

Consiliul Local al Orasului Dumbraveni, Judetul Sibiu, intrunit in sedinta ordinara la data de 26.09.2024;

Analizand referatele nr. 8615/17.09.2024 si 8617/17.09.2024 întocmite de Compartimentul de chirii din cadrul Primariei Dumbraveni, prin care se propune rezolvarea unor probleme de spatiu locativ privitor la contractul de inchiriere nr.47/2020, titular Lazar Adriana Magda,

Având in vedere cererile inregistrate la Primaria Dumbraveni sub nr. 8411/10.09.2024 și respectiv 8412/10.09.2024 a numitei Lazar Adriana Magda, (titularul contractului) prin care solicita schimbarea titularului contractului de inchiriere nr 47/2020 pe numele fiului acesteia numitul Văduva Ionuț Adrian pentru locuința inchiriată situată în Dumbraveni, str. Aleea Dumbrăvii bl. 10, et. 4 ap. 13 pentru motive de sănătate și excluderea din anexa la contract a numitului Ursz Constantin ca urmare a divorțului de acesta;

Văzând referatul de aprobare nr. 68/17.09.2024 al proiectului de hotărâre pentru rezolvarea unor probleme de spatiu locativ privitor la contractul de inchiriere nr. 47/2020;

Văzând avizele favorabile al Comisiilor nr.1 și nr. 3 a Consiliului local Dumbraveni ;

In conformitate cu prevederile art. 324, art. 1832, art.1833 din Codul Civil(Legea 287/2009) și prevederile art. 21-23 din Contractul de inchiriere nr. 47/01.04.2020,

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c și d, alin.7 lit.p și q , ale art. 139 alin.3, lit.g și ale art.196 alin (1) lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aproba schimbarea titularului contractului de inchiriere al locuintei din Dumbraveni, str. Aleea Dumbrăvii bl. 10, et. 4 ap. 13 – Lazar Adriana Magda - cu noul titular – Văduva Ionuț Adrian, (fiul titularului inclus în contract).

Art.2 Se aprobă excluderea din anexa la contractul de închiriere a numitului Ursz Constantin ca urmare a divorțului și părăsirii locuinței de către acesta.

Art.3 Modificarile intervenite la contractul de inchiriere se vor face prin act aditional la contractul de inchiriere nr. 47/01.04.2020;

Art.4 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarâri se insarcineaza Compartimentul de chirii din cadrul Primariei orasului Dumbrăveni.

Adoptată la Dumbrăveni la data de 26.09.2024

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Șancu Florin



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Aldea Ioana-Georgeta

HOTARAREA nr. 62/26.09.2024
privind validarea Dispoziției Primarului Orașului Dumbrăveni nr.193/18.09.2024 privind virarea de credite bugetare pentru rectificarea bugetului local pe anul 2024

Consiliul Local al Orașului Dumbrăveni, județul Sibiu, întrunit în ședința ordinară în data de 26.09.2024;

Analizând raportul nr. 8859/24.09.2024 al Compartimentului Buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe prin care se propune, aprobarea validării Dispoziției Primarului Orașului Dumbrăveni nr.193/18.09.2024 referitoare la virări de credite bugetare, între alineatele aceluiași capitol - secțiunea – funcționare.

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 69/24.09.2024 al Primarului Orașului Dumbrăveni prin care se propune validarea Dispoziției Primarului Orașului Dumbrăveni nr.193/18.09.2024 referitoare la virări de credite bugetare;

Luând în considerare:

- Dispoziția primarului orașului Dumbrăveni nr. 193/18.09.2024 privind virarea de credite bugetare ;

- prevederile H.C.L. nr. 9/09.02.2024 privind aprobarea Bugetului Local de Venituri și Cheltuieli și a programului de Investiții pe anul 2024 al Orașului Dumbrăveni;

Văzând avizul favorabil al Comisiei nr. 2 a Consiliului Local Dumbrăveni ;

În conformitate cu prevederile

- art.19 alin.2, art. 49 alin. 5, alin.6 și art.82 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- cele ale Legii nr. 421/2023 a Bugetului de stat pe anul 2024 și a Legii nr.422/2023 a bugetului asigurărilor sociale de stat pe anul 2024;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.b și alin.4 lit.a, art. 136 alin.8, art.139 alin.3 și art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 (1) Se validează modificările intervenite în bugetul local al orașului Dumbrăveni pe anul 2024 efectuate în baza Dispoziției Primarului Orașului Dumbrăveni nr.193/18.09.2024 referitoare la virări de credite bugetare, prin care bugetul local pe anul 2024 (aprobat inițial prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Dumbrăveni nr. 9/09.02.2024, cu modificările ulterioare), a fost rectificat la data de 18.09.2024.

(2) Dispoziția primarului orașului Dumbrăveni nr. 193/18.09.2024 privind virarea de credite bugetare, face parte integrantă din prezenta hotărâre, conform anexei.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Dumbrăveni și Serviciul Buget Finanțe Contabilitate, din cadrul Primăriei Dumbrăveni.

Adoptată la Dumbrăveni la data de 26.09.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Șancu Florin



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Aldea Ioana-Georgeta

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI DUMBRĂVENI
555500 - Dumbrăveni, str. M. Eminescu, nr. 6
Tel: 0269 866100; 0269 865326 - Fax: 0269 866021; 0269 865843
e-mail; primaria_dumbraveni@yahoo.com

DISPOZITIA NR nr.193
din data de 18.09.2024
privind virarea de credite bugetare

Primarul Orasului Dumbraveni, Judetul Sibiu,
Analizand raportul nr. 8725/18.09.2024 al Compartimentului Buget, finante, contabilitate, impozite si taxe prin care se propune, aprobarea virarii de credite bugetare, între alineatele aceluiași capitol - sectiunea – functionare conform Anexei nr.1, in vederea asigurarii platii salariilor si a indemnizatiilor.

Luând în considerare prevederile :

- H.C.L. nr. 9/09.02.2024 privind aprobarea Bugetului Local de Venituri si Cheltuieli si a programului de Investiții pe anul 2024 al Orasului Dumbrăveni

În conformitate cu prevederile:

- art. 49 alin. 5-7 și art. 82 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale,

- cele ale Legii nr. 421/2023 a Bugetului de stat pe anul 2024 si a Legii nr. 422/2023 a bugetului asigurărilor sociale de stat pe anul 2024,

In temeiul art.155 alin.1 lit.c, alin.4 lit.a, ale art 196 alin 1, lit b, ale art.197 alin. 4 si 5 din OUG 57 / 2019 privind Codul Administrativ

DISPUNE :

Art. 1 Se aproba virarea de credite bugetare, prin virare de credite bugetare, intre alineatele aceluiași capitol - sectiunea – functionare, in vederea asigurarea platii RCA pentru microbuzele scolare si a asigurarii materialelor si serviciilor pentru intretinere si functionare, conform Anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta dispozitie .

Art. 2 Modificarea bugetului local potrivit prezentei dispoziții va fi supusă validării în prima ședință a Consiliului Local al orașului Dumbrăveni

Art. 3 Cu ducerea la indeplinire a prezentei dispozitii se insarcineaza Serviciul Buget, finante, contabilitate, impozite si taxe din cadrul Primariei Dumbraveni.

Emisă la Dumbraveni, la data de 18.09.2024.

PRIMAR,
Ing. Darlosan Emil

Contrasemneaza Secretar General
Aldea Ioana Georgeta



Prezenta se difuzeaza in 6 ex : 1 ex Primar, 1 ex Prefectura, 1 ex dosar , 2 ex. Contabilitate , 1 ex afisaj

VIRĂRI DE CREDITE BUGEȚARE
ÎNȚRE CAPITOLE BUGEȚARE

pentru
“Bugetul local al orașului Dumbrăveni pe anul 2024”

- SECȚIUNEA FUNCȚIONARE -

- mii lei -

Denumire indicator	Cod indicator	AN 2024	Trim. III
CHELTUIELI - TOTAL	49.02	0,00	0,00
INVATAMANT	65.02	0,00	0,00
Invatamant secundar inferior	65.02.04.01	0,00	0,00
-Bunuri si servicii	20	0,00	0,00
-Materiale si prestari servicii cu caracter functional	20.01.09	-8,00	-8,00
-Prime de asigurare non-viata	20.30.03	8,00	8,00
Invatamant anteprescolar	65.02.13	0,00	0,00
-Bunuri si servicii	20	0,00	0,00
-Incalzit, iluminat si forta motrica	20.01.03	-3,00	-3,00
-Alte bunuri	20.01.30	3,00	3,00

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE,
PRIMAR
Ing. Darlosan Emil



SERV. FINANCIAR –CONTABIL,
Ec. Aldea Maria

Contrasemneaza
Secretar General
Aldea Ioana Georgeta

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Șancu Florin



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Aldea Ioana-Georgeta