

ROMÂNIA
DUMBRĂVENI
JUD SIBIU
CONSILIUL LOCAL

PROCES – VERBAL nr. 19
încheiat în Ședința Ordinară din data de 26 Septembrie 2024
a Consiliului Local Dumbrăveni

DI Secretar : Pentru început, aş dori să fac câteva precizări :

Ședința a fost convocată de Primarul Oraşului Dumbrăveni prin convocatorul nr. 8698 / 18.09.2024 .

Cu prezența a 14 consilieri din totalul de 15, ședința este statutară .

Absent domnul consilier : Marcoş Constantin Cosmin .

Sunt obiecții cu privire la convocare ?

Constat ca nu sunt .

Prezenți în ședință :

- Dl. Petrică Andrei – reprezentant al Societății Roșii Românești SRL .
- Dl. Andrzej Kornafel - reprezentant al Societății Roșii Românești SRL .
- Dl. Miron Daniel Florian – Administrator SC Top Green Smart Services SRL și împuternicit pentru SC Q Power Heat Systems SRL .
- Dl. Munteanu Ioan – Director General Apa Tîrnavei Mari .
- Dl. Deac Ioan Păun – Inginer Apa Tîrnavei Mari .

Se supun spre aprobare Procesele Verbale nr. 15, 16, 17 și 18 / 2024 ale ședințelor anterioare care au fost prezentate în ședința pe comisii .

Procesele Verbale nr. 15, 16, 17 și 18 /2024 ale ședințelor anterioare care au fost prezentate în ședința pe comisii, au fost aprobate cu un număr de 14 voturi pentru .

Președintele de ședință ales pe o perioadă de 3 luni este **dl. Șancu Florin**, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 47 / 25.07.2024 .

DI. Consilier Șancu Florin, este invitat să preia conducerea ședinței .

DI. Președinte : Doamnelor și domnilor consilieri declar deschisă ședința Ordinară a Consiliului Local Dumbrăveni din data de 26.09.2024 .

Mulțumește pentru alegerea dânsului ca președinte de ședință și prezintă spre aprobare următorul :

PROIECT AL ORDINII DE ZI :

1. Proiect de Hotărâre nr. 65/2024, privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 8486/08.10.2019, pentru imobilul situat în Piața Agroalimentară Dumbrăveni, str. Cuza

- Vodă, nr. 45, având destinația de spațiu pentru prelucrarea și comercializarea de produse lactate - inițiator – Primar Dârloșan Emil .
2. Proiect de Hotărâre nr. 66/2024, privind aprobarea modificării prin act adițional al contractului de vânzare-cumpărare din 17.01.2023, încheiat cu Societatea Roșii Românești SRL - inițiator – Primar Dârloșan Emil .
 3. Proiect de Hotărâre nr. 67/2024, privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 8268/2020, pe perioadă determinată, familiei Viragos Toth Alexandru Gheorghe - inițiator – Primar Dârloșan Emil .
 4. Proiect de Hotărâre nr. 68/2024, privind rezolvarea unor probleme de spațiu locativ privitor la contractul de închiriere nr. 47/2020 titular pe Lazăr Adriana Magda – inițiator – Primar Dârloșan Emil .

ORDINEA DE ZI SUPLIMENTARĂ

5. Proiect de hotărâre nr. 69/2024, privind validarea Dispoziției Primarului Orașului Dumbrăveni nr. 193/18.09.2024, privind virarea de credite bugetare pentru rectificarea bugetului local pe anul 2024 - inițiator – Primar Dârloșan Emil .
6. Proiect de hotărâre nr. 70/2024, privind aprobarea actului Adițional nr. 13 la Contractul de concesiune nr. 3540/26.04.2010, încheiat între Orașul Dumbrăveni și SC Q Solar One S.R.L. București - inițiator – Primar Dârloșan Emil .
7. Proiect de hotărâre nr. 71/2024, privind vânzarea terenului înscris în CF 103553 Dumbrăveni, nr. cadastral/nr. topografic 103553, în suprafață de 1102 mp, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru SC Torino Construct SRL, constructor de bună credință, care are o construcție edificată pe teren, proprietate privată a orașului Dumbrăveni - inițiator – Primar Dârloșan Emil - **RETRAS**

Diverse :

1. Adresa nr. 8782/19.09.2024 solicitare prelungire termene contract cu SC Q Power Heat Systems SRL;
2. Adresa nr. 8783/19.09.2024 solicitare prelungire termene contract cu SC Top Green Smart Services SRL;
3. Adresa nr. 8828/23.09.2024 a SC Apa Târnavei Mari SRL – răspuns locatari Aleea Dumbrăvii, nr. 6 din Dumbrăveni;

Suplimentar – 4. Referat de necesitate nr. 72/25.09.2024 – Asociația Națională Cultul Eroilor ”Regina Maria”.

Se supune la vot Ordinea de zi .

Ordinea de zi, este aprobată cu 14 voturi pentru .

Se supune la vot Ordinea de zi, inclusiv Ordinea de zi suplimentară .

Ordinea de zi inclusiv Ordinea de zi suplimentară, este aprobată cu 14 voturi pentru .

DI. Președinte :

„Cunoscându-se și aprobându-se ordinea de zi, rog pe domnii consilieri care au un interes patrimonial, fie personal, fie prin soț, soție sau rude ori afini până la gradul al II - lea inclusiv, în

problemele supuse dezbaterilor Consiliului Local, să anunțe înainte de a intra în dezbaterile ordinii de zi, pentru a se consemna în procesul verbal.

Vă aducem la cunoștință faptul că hotărârile adoptate de Consiliul Local cu încălcarea dispozițiilor art. 228 , alin. 1 , lit. a) , din OUG 57 / 2019 privind Codul Administrativ sunt nule de drept ” .

DI. Secretar : Constat că ”Nici un consilier local nu declară că are interes patrimonial, fie personal, fie prin soț, soție, afîn sau rude până la gradul II inclusiv, în problemele supuse dezbaterilor Consiliului Local” .

Fiindcă avem invitați în ședință, la propunerea președintelui de ședință, Consiliul Local își dă acordul ca să se înceapă cu punctul nr. 2 de pe ordinea de zi, Proiect de Hotărâre nr. 66/2024, privind aprobarea modificării prin act adițional al contractului de vânzare-cumpărare din 17.01.2023, încheiat cu Societatea Roșii Românești SRL - inițiator – Primar Dârloșan Emil .

D-na. Secretar : Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, Referatul de specialitate al Secretarului General al Or. Dumbrăveni 8525/12.09.2024, Referatul de Aprobare nr. 66/12.09.2024 cât și Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local nr. 2 și 3 sunt favorabile și propun adoptarea în forma prezentată iar Avizul Comisiei de Specialitate nr. 1 este nefavorabil .

DI. Primar : După cum știți, Reprezentanții Roșii Românești, au fost și în ședința precedentă, am fost pe teren cu dâșii, ne-am întâlnit cu arhitectul, cu cei care fac forajul, au semnat contractul la Primărie pentru foraj și bineînțeles că, legislația noastră este mai greoaie și este motivat bine faptul că, și-au amânat 1 an, fiindcă, ei nu umblă la cei 5 ani de construcție . Și-au luat angajamentul că, vor duce la îndeplinire construcția de sere Dumbrăveni și pe noi, nu ne-ar deranja cu nimic .

Este cumpărător de bună credință, au fost în ședință și data trecută, sunt și acum și vor veni de câte ori va fi nevoie .

Mâine vor avea o întâlnire cu reprezentanții Transgazului și noi vom avea o întâlnire săptămâna viitoare la Electrica Sibiu .

DI. Cioază : Să nu uitați că avem niște criterii de îndeplinit !

Unul dintre ele era, ca în momentul vânzării, aveți să constituiți o comisie din 7 membrii, dintre care 4 din aparatul de specialitate și 3 din cadrul Consiliului Local, care, tot la 6 luni, trebuia să verifice ce se întâmplă cu respectiva locație .

Au trecut 2 ani de zile și nu am auzit de acea comisie .

Acum, să vă spun și realitatea, nu știu ce caută domnii aici ?

Ori este rea credință, sau domnul Primar a omis, sau cineva a omis, nu este nici o răspundere contractuală că, domnii își duc la îndeplinire termenele cuprinse la lit. h.

Dacă citim Contractul de Vânzare Cumpărare, la lit. h scrie : citește din contract .

Dar, la răspunderea contractuală, chiar respectivul punct nu este trecut !

D-na Secretar : Este pactul comisoriu dacă vă uitați .

DI. Cioază : Pactul comisoriu este încheiat pe 5 ani și atunci, vă spun sincer, astăzi nici nu ar trebui să discutăm pentru că, termenul rămâne 5 ani de zile și răspunderea contractuală, nu este trecută !

Părerea mea este că, astăzi nici nu ar trebui să votăm că, nu avem o răspundere contractuală pe litera h.

D-na Secretar : Ba da are, pentru că, dâșii solicită doar prelungirea autorizației .

DI. Cioază : Răspunderea contractuală, literele sunt trecute frumos în contract . Să spună, domnul !

D-na Secretar : Orice prevedere a contractului, este legea părților .

DI. Cioază : Noi, trebuia să punem răspunderea contractuală – litera h – că avem la 2 ani de zile.

D-na Secretar : Este prevăzut . Uitați-vă, că este !

DI. Petrică Andrei : Este art. 6.1 – care, spune exact !

D-na Secretar : Art. 4.2, lit h – se referă la obligativitatea de a obține autorizația de construire în 2 ani de zile de la semnarea contractului .

DI. Cioază : Eu am citit, iar punctul 6 ne duce cât mai mult că, avem și termenul de 5 ani de zile !

D-na Secretar : Contractul de Vânzare Cumpărare, încetează prin rezoluțiunea de drept, în sensul că, părțile convin de comun acord ca, în cazul în care nerespectarea culpabilă de către cumpărător a oricăror obligații de către cumpărător – dă citire din contract !

DI. Cioază : Aveți dreptate dar, trebuie să respectăm termenul de 5 ani din contract !

D-na Secretar : Termenul nu se schimbă !

DI. Cioază : Noi, nu avem aici, nici o răspundere !

În cazul de față, nici nu are rost proiectul de astăzi !

D-na Secretar : Dânșii solicită, doar prelungirea termenului de obținere a autorizației !

DI. Petrică Andrei : E normal, să aștepți cei 5 ani, ca să vezi că nu s-a respectat primul termen ? E logic că, dacă nu s-a respectat primul termen

DI. Președinte : Domnilor colegi, este cineva, împotriva prelungirii termenului de obținere a autorizației de construcție ? Deoarece, termenul de 5 ani, nu se modifică !

DI. Petrică Andrei : Normal, nu discutăm de cei 5 ani . Dacă legile s-ar respecta în țara aceasta, noi, am putea obține în ianuarie 2025, ca să fim în termen de 2 ani .

Dar, pornind de la realitatea de care discutăm, faptul că am luat legătura cu Transgazul, cu cei de la Electrica, fiindcă de un an de zile, nu m-au băgat în seamă și atunci, eu trebuie să-mi iau acest termen, maxim de încă 1 an . Nu este un termen că într-un an, voi obține autorizația, avem contractul încheiat cu cei de la foraje, avem cu arhitectul, am făcut pașii care trebuiau, avem încheiat contractul cu firma Olandeză – poate garanta Consiliul Local că în 4 luni de zile o să mi se dea toate autorizațiile de care am nevoie ?

Avem rugămintea, de a spune da, noi, cerem doar extinderea acestui termen .

Doar, cerem o extindere la acest termen !

D-na Păcurar : Dacă noi încheiam de la bun început un parteneriat public privat, poate nu ne cramponam și era demarată – erau demarate toate procedurile , dumneavoastră, nu a-ți mai fi avut cheltuieli cu achiziția terenului – ce vroiam să vă întreb dacă, la momentul actual, societatea este pe pierdere sau pe profit ?

DI. Petrică Andrei : Societatea, este făcută exclusivă pentru acest proiect .

D-na Păcurar : Era bine totuși să fi adus dumneavoastră de la Registrul Comerțului – Certificat Fiscal, așa pentru informare .

DI. Petrică Andrei : Societatea este creată și-și are sediul la mine în birou – Timișoara – apoi, sunt alte obligații referitoare la a muta sediul aici, dar nu avem nici un fel de activitate pe an .

D-na Păcurar : Discutam în ședința pe comisii de niște forări .

Domnule Primar, să nu existe totuși în arhivă, acele forări care au fost le sere ?

DI. Primar : Nici la Apele Române, nu au înregistrat nimic că, acolo s-ar fi făcut forări .

Imediat ce dumneavoastră aveți avizele necesare, vor începe lucrul .

DI. Șancu : Este vorba despre autorizația de construcție fiindcă termenul, rămâne același .

DI. Cristea : Întreb, de ce nu reușim să ne facem treaba cu care ne asumăm și scriptic și faptic ? Faptic prin prevederile legii, scriptic prin contracte ?

De ce nu am constituit acea comisie de urmărire a lucrărilor ?

Scrie clar, vânzătorul are obligația să constituie comisie de urmărire a lucrărilor și monitorizare de construire a serelor ?

Am constituit comisia ?

DI. Primar : Nu cred că este constituită .

DI. Cristea : Sper ca în mandatul viitor să se constituie acea comisie .

Am vrut să scot în evidență faptul că, am încheiat contractul în 17.01.2023 și abia în 11.09.2023, după 9 luni, a-ți reușit să luați contact cu un arhitect ?

Abia în 22.05.2024, scoateți Certificatul de Urbanism etc. Eu consider, vina dumneavoastră clară că nu v-ați străduit îndeajuns !

DI. Petrică Andrei : Contractul cu arhitectul român, a fost încheiat după aproape 8-9 luni – pentru că, arhitectul român, are obligația de a traduce conform legislației românești, proiectul pe care noi îl dăm .

În acele 8-9 luni, proiectul a fost făcut cu arhitecții din Polonia .

DI. Șancu : A-ți venit și a-ți cumpărat terenul și după, a-ți făcut proiectul ?

DI. Petrică Andrei : Da și vă spun de ce . Dumneavoastră, când a-ți vândut, a-ți vândut un puzzle .

Noi, l-am luat și pe cheltuiala noastră, am unit acele terenuri . În momentul în care am unit acele terenuri, pe cheltuiala noastră, este o porțiune destul de importantă, undeva la mijlocul terenului . Problema asta, ne mai dă bătăi de cap, cu poziționarea serelor .

Nu ne gândim doar la cele 10 ha., deoarece planurile sunt mai mari .

Vreau să înțelegem acele probleme, că m-ați întrebat, de ce nu am făcut rapid, ba da, în Polonia, ne-au dat un patrat și noi am pus serele și în momentul când, ne-am dus cu serele compacte, nu au mai picat desenele și atunci au spus, bine și atunci, unde le punem ?

A doua problemă pe care, nu o cunoaștem, în acest timp, am căutat să vedem, unde punem aceste foraje ? Astăzi le știm, le-am bătut în cuie împreună cu arhitectul și cu firma de foraje, pentru că, se pun într-o anumită ordine .

Volumul de apă de care este nevoie, este foarte mare . Ceea ce facem cu firma de foraje, este să le amplasăm astfel încât acele straturi să nu interfereze .

Acestea sunt probleme, cu care te lovești în teren .

DI. Cristea : Dumneavoastră spuneți că a-ți luat un proiect dar, nu a-ți știut să-l adaptați, apoi spuneți că a-ți luat un puzzle deși erau și terenuri compacte, dumneavoastră cunoșteți problema, fiindcă a-ți făcut studii și pe la Tg. Jiu și știați la ce vă așteptați în România .

Mai mult, a-ți făcut un plan urbanistic, în care au fost scoși cetățenii mai cu voia lor, mai fără voia lor și i-ați pus într-o parte .

De suprafață, nu vă puteți plânge, că știați ce aveți – acum a-ți spus că mai este o suprafață în mijloc care vă încurcă . Ce fel de suprafață este ?

DI. Petrică Andrei : Persoană fizică .

DI. Cristea : Aveți nevoie, de 10 ha. Compacte – așa a-ți spus – nu s-a văzut din desfășurare – se putea mai mult din ambele părți

D-na Păcurar : Cu actul adițional, se va merge la notar ?

DI. Cristea : Da !

DI. Petrică Andrei : Da !

D-na Ungureanu : Așteptăm, să ne prezentați proiectul .

DI. Petrică Andrei : Vi-l prezentăm pe laptop .

Proiectul finalizat, înseamnă cu toate semnăturile – încă nu l-am dat la tradus .

DI. Președinte : Dacă mai sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre ?

Constatând ca nu mai sunt discuții și probleme, dl. Președinte supune la vot Proiectul de Hotărâre nr. 66/2024, privind aprobarea modificării prin act adițional al contractului de vânzare-cumpărare din 17.01.2023, încheiat cu Societatea Roșii Românești SRL - inițiator – Primar Dârloșan Emil, care este aprobat cu 11 voturi pentru și 3 abțineri (domnii consilieri : Ungureanu Ioana Alexandra, Cioază Gheorghe Sorin și Păcurar Adriana Elena), astfel se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 59 / 2024

DI. Șancu : Să se respecte contractul !!!

DI. Petrică Andrei : Trimestrial, o să vă trimitem pe e-mail informații, cu stadiul lucrărilor.

DI. Președinte : Pentru că, este prezent în ședință dl. Director de la Apa Târnavei Mari, propun Consiliului Local să trecem la punctul diverse – la adresa cu nr. 8828/23.09.2024, a Apa Târnavă Mare .

Consiliul Local, este de acord în unanimitate cu propunerea dl. Președinte .

3. Adresa nr. 8828/23.09.2024 a SC Apa Târnavei Mari SRL – răspuns locatari Aleea Dumbrăvii, nr. 6 din Dumbrăveni;

DI. Cioază : În 7 ani jumate, nu a-ți venit aici niciodată cu nimic dl. Katona – ca reprezentant în AGA .
Și, în ședința trecută, a-ți plecat din ședință și nu a-ți mai stat să ascultați problemele cetățenilor .

DI. Dobra : Întreb pe dl. Director, cum a-ți ajuns la prețul de 17 lei, fiindcă nu toată apa ajunge la canal ?

DI. Director Munteanu : Din cauza instalațiilor vechi apar diferențele .

Unde se amplasează aparatul de măsură, el se montează la limita de graniță .

Cu aparatul de măsurare – ar trebui să fie o singură factură pentru întreg blocul, iar apoi, acea factură, împărțită între locatari .

Nu avem dreptul, să intrăm în locuințe .

Singura persoană care are voie conform legislației în vigoare, este președintele asociației .

DI. Cristea : Am văzut asemenea model pe fiecare scară, pe fiecare coloană – asta ar fi o soluție .
Dumneavoastră, puteți veni în sprijinul oamenilor .

DI. Director Munteanu : Noi, putem face până la contor - mai departe trebuie făcute de locatari .

Mai este ceva – trebuie înlocuite acele repartitoare, că se pot citi automat și nu mai pot fraudă .

Ei trebuie să-și cumpere acele repartitoare cu citire de la distanță dar, trebuie să-și înlocuiască coloanele ei !

Diferențele de 0,1 m.c. – sunt ne semnificative .

DI. Cristea : Știm că, înainte de reabilitare la sistemul de distribuire, erau pierderi – ne-ați spus că, după reabilitare se reduc pierderile și va scădea factura .

Ca cetățeni, nu putem acoperi pierderi sau consumuri neautorizate .

DI. Director Munteanu : Am constatat anomalii – de aceea l-am adus la Mediaș .

Nu am reușit să scoatem conductele din azbociment și am reușit să reducem pierderile, deși nu am terminat proiectul .

Eu, sunt de 8 ani director – Dumbrăveniul, nu a fost pe plus !

Au fost pierderi de jumate de jumate de milion și acum suntem la 80 mii .

DI. Cristea : Costurile de furnizare ?

DI. Director Munteanu : Cine au stațiile de tratare în munte, au alte calități !

DI. Cristea : Componenta costului ?

DI. Director Munteanu : Vă aduc facturi de la Sibiu .

Costurile de tratare și procesare sunt mult mai mari – dar, vom reuși să o facem cât mai potabilă, dar, diferită mult de Sibiu .

Important, cât plătește omul !

În momentul în care plouă, cantitatea de apă crește .

În Sibiu, oamenii plătesc apa pluvială .
Nouă, ne iasă 15,17 lei – cost fără TVA .

Fiecare operator, are o strategie – facturează apa pluvială care, ori vrem sau nu, ajunge în Stația de epurare .

În Sibiu, este apa mai ieftină cu 2-3 lei – dar, le facturează apa pluvială .

DI. Cristea : Pe mine, mă interesează – distribuția, furnizarea etc .

DI. Director Munteanu : Faptul că extindem la Ernea și Șaroș – ar fi trebuit să realizeze UAT-urile nu operatorul – că se ajunge cu apă peste tot !

Noi, mergem cu cotă de finanțare – să nu mai mergem cu mâna întinsă că, din nou liniile de distribuție sunt praf .

Profitul – toate UAT-urile, profitul se reinvestește .

Noi, mergem prin comparație – se compară trunciat .

DI. Cioază : Costul apei – la noi nu este prin costul investiției – am întrebat-o pe doamna director economic .

Ce spuneți de apa pluvială – să înțelegem că ne-o băgați nouă în facturi ?

Sunt de acord să luăm legătura cu cetățenii blocurilor să găsim un loc – să montați repartitoare iar apoi, fiecare cetățean, să-și tragă o coloană .

DI. Niculescu : Analiza apei la cât timp se face și dacă o dați la UAT-uri ?

DI. Director Munteanu : În fiecare zi .

Noi, suntem verificați de DSP-uri și nici nu știm când vin în control !

DI. Niculescu : Au fost probleme de sănătate pe această temă .

DI. Director Munteanu : În Dumbrăveni, conductele au fost praf și au fost din azbociment – care este cancerigen .

Vă rog să vă aduceți aminte ce se întâmpla în urmă cu câțiva ani – când nu era apă ?

Să nu vă faceți griji că vom da apă și la Șaroș, fiindcă a-ți săpat 2 puțuri și noi mai săpăm 4 – apă, va fi .

Prețurile, sunt generate de prețul la energie și multe altele .

D-na Păcurar : Apa folosită de UAT Dumbrăveni din puțurile forate – în afară de Hoghilag, cine mai beneficiază ?

DI. Director Munteanu : Alma – politica coeziunii .

D-na Păcurar : Unde a-ți forat puțurile ?

DI. Director Munteanu : Lângă Uzina Electrică .

D-na Păcurar : Câte a-ți forat ?

DI. Director Munteanu : 14 puțuri .

În procent de 60-70% au venit fonduri din afară .

DI. Cristea : Greu de înțeles ! Prețul unitar la apă este același peste tot ?

Aveți o modalitate de a reduce prețul la canalizare ?

Să depistăm cuplajele acelea neortodoxe !

Diferența la apa de consum față de canalizare ? Că, nu toată merge la canalizare .

Am avut o sugestie să montez un alt contor pentru apa ce o folosesc la animale, iarbă etc .

DI. Director Munteanu : Acest proiect, conține și un plan de creștere tarifară .

Prețul la apă, nu-l mai băgați în discuție și nu poate fi scăzut – este asumat de dumneavoastră .

DI. Șancu : Deci, de reducerea prețului la apă, să ne luăm gândul – ne-am asumat prin acest proiect .

DI. Director Munteanu : Mergem pe premiza că sunt pierderi – eficientizare energetică .

Un parc fotovoltaic la Stația de la Mediaș, apoi la Stația de Epurare de la Dumbrăveni...

De aceea mergem cu consumurile energetice să le diminuăm .

DI. Dobra : Diferența de pierderi – nu s-ar putea regăsi și în tarife ?

DI. Director Munteanu : Se regăsește .

1. Adresa nr. 8782/19.09.2024 solicitare prelungire termene contract cu SC Q Power Heat Systems SRL;

2. Adresa nr. 8783/19.09.2024 solicitare prelungire termene contract cu SC Top Green Smart Services SRL;

Dl. Miron Daniel : Planul, a fost finalizat în termen .

Sunt angajați peste 60 de locuitori din UAT – D-veni .

FLARO, are sediul în Sibiu dar, se va reloca la Dumbrăveni .

Propunerea, este corelată cu planurile FLARO care, vor fi finalizate în 5 ani și vom discuta de 7000 m.p. de hale .

Angajații ar fi specializați pe partea de montaj de la FLARO PROD – avem și posturi de muncă pentru a fi specializați cam 25 de persoane în prelucrarea prin așchiere – este o specializare care, se găsește greu .

SC Q Power Heat Systems SRL și SC Top Green Smart Services SRL, vor crea spații pentru FLARO PROD .

Dl. Cioază : Toată activitatea este pentru FLARO dar, noi v-am dat terenul pentru alte obligații! Suntem în afara tuturor termenelor .

D-na Secretar : Fostul Secretar, a făcut o notificare de reziliere .

Dl. Cioază : Vă rugăm, să faceți cele necesare pentru reziliere .

Ne-am trezit că s-a vrut să se facă o stație de biogaz !

Dl. Miron Daniel : Ce bine ar fi fost să fi avut o stație de biogaz .

Dl. Cioază : Domnii de la Citronex o să-și facă dâșii stație de biogaz .

Dl. Miron Daniel : FLARO, se va reloca – dacă, nu vreți să vină aici ?

D-na Păcurar : Domnul, face parte din RTC Holding – Flaro ?

Dl. Șancu : Vă vom anunța decizia noastră, dacă vom face un Proiect de Hotărâre .

D-na Păcurar : Avem de la Q Power o prezentare pe niște documente !

Dl. Șancu : De ce nu a-ți pornit până acum ?

Dl. Miron Daniel : Cu relocarea de la FLARO – acum !

D-na Secretar : Cu un alt contract cu Primăria – ne-a comunicat că și-au schimbat conducerea .

Dl. Cristea : Noi am vândut la una 3 ha. și la una 2 ha., ce facem ?

Aprobăm să le prelungim, sau le reziliem contractul ?

Dl. Șancu : Vom face și noi solicitări spre dumneavoastră și vom vedea ce hotărâm !

D-na Păcurar : De ce nu a-ți făcut cu noi, un acord de parteneriat public privat pe care, îl propun spre realizare și negociere cu SC Top Green Smart Services SRL și SC Q Power Heat Systems SRL !!!

Dl. Primar : Prezintă primul punct de pe ordinea de zi și anume : Proiect de Hotărâre nr. 65/2024, privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 8486/08.10.2019, pentru imobilul situat în Piața Agroalimentară Dumbrăveni, str. Cuza Vodă, nr. 45, având destinația de spațiu pentru prelucrarea și comercializarea de produse lactate - inițiator – Primar Dârloșan Emil .

D-na. Secretar : Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, Referatul de specialitate al Compartimentului Chirii nr. 8203 / 02.09.2024, Referatul de Aprobare nr. 65/02.09.2024 cât și Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local nr. 1, 2 și 3 sunt favorabile și propun adoptarea în forma prezentată .

Dl. Președinte : Dacă mai sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre ?

Constatând ca nu mai sunt discuții și probleme, dl. Președinte supune la vot Proiectul de Hotărâre nr. 65/2024, privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 8486/08.10.2019, pentru imobilul situat în Piața Agroalimentară Dumbrăveni, str. Cuza Vodă, nr. 45, având destinația de spațiu pentru

prelucrarea și comercializarea de produse lactate - inițiator – Primar Dârloșan Emil, care este aprobat cu 14 voturi pentru, astfel se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 58 / 2024

Dl. Primar : Prezintă următorul punct de pe ordinea de zi și anume : Proiect de Hotărâre nr. 67/2024, privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 8268/2020, pe perioadă determinată, familiei Viragos Toth Alexandru Gheorghe - inițiator – Primar Dârloșan Emil .

Dl. Secretar : Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, Raportul de specialitate al Compartimentului Chirii nr. 8612 / 16.09.2024, Referatul de Aprobare 67/16.09.2024 cât și Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local nr. 1 și 2 sunt favorabile și propun adoptarea în forma prezentată .

Dl. Președinte : Dacă mai sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre ? Constatând ca nu mai sunt discuții si probleme, dl. Președinte supune la vot Proiectul Proiect de Hotărâre nr. 67/2024, privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 8268/2020, pe perioadă determinată, familiei Viragos Toth Alexandru Gheorghe - inițiator – Primar Dârloșan Emil, care este aprobat cu 14 voturi pentru, astfel se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 60 / 2024

Dl. Primar : Prezintă următorul punct de pe ordinea de zi și anume : Proiect de Hotărâre nr. 68/2024, privind rezolvarea unor probleme de spațiu locativ privitor la contractul de închiriere nr. 47/2020 titular pe Lazăr Adriana Magda – inițiator – Primar Dârloșan Emil .

Dl. Secretar : Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, Referatele nr. 8615/17.09.2024 și 8617/17.09.2024, întocmite de Compartimentul Chirii, Referatul de Aprobare 68/17.09.2024, Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local nr. 1 și 3 sunt favorabile și propun adoptarea în forma prezentată .

Dl. Președinte : Dacă mai sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre ? Constatând ca nu mai sunt discuții si probleme, dl. Președinte supune la vot Proiectul de Hotărâre nr. 68/2024, privind rezolvarea unor probleme de spațiu locativ privitor la contractul de închiriere nr. 47/2020 titular pe Lazăr Adriana Magda – inițiator – Primar Dârloșan Emil, care este aprobat cu 14 voturi pentru, astfel se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 61 / 2024

Dl. Primar : Prezintă următorul punct de pe ordinea de zi și anume : Proiect de hotărâre nr. 69/2024, privind validarea Dispoziției Primarului Orașului Dumbrăveni nr. 193/18.09.2024, privind virarea de credite bugetare pentru rectificarea bugetului local pe anul 2024 - inițiator – Primar Dârloșan Emil .

Dl. Secretar : Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, Raportul nr. 8859/24.09.2024, întocmit de Compartimentul Buget, Finanțe – Contabilitate, Impozite și Taxe, Referatul de Aprobare 69/24.09.2024, Avizul Comisiei de Specialitate a Consiliului Local nr. 2 este favorabil și propune adoptarea în forma prezentată .
Doamna contabil, va explicat ce a făcut !

Art. 82 din Legea 273/2006 – virări de credite între capitole la școli și grădinițe .

D-na Păcurar : Aici se face pe anul 2024 – tot anul ?

Dl. Opreșor : Bugetul este pe anul 2024 .

D-na Secretar : A-ți mai făcut această procedură .

D-na Păcurar : Având în vedere că este Dispoziția Primarului – eu, nu o am și nu sunt de acord !

D-na Secretar : Toți consilierii a-ți avut în mape toate documentele !

DI. Președinte : Dacă mai sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre ?

Constatând ca nu mai sunt discuții și probleme, dl. Președinte supune la vot Proiectul de Hotărâre nr. 69/2024, privind validarea Dispoziției Primarului Orașului Dumbrăveni nr. 193/18.09.2024, privind virarea de credite bugetare pentru rectificarea bugetului local pe anul 2024 - inițiator – Primar Dârloșan Emil, care este aprobat cu 10 voturi pentru și 4 abțineri (domnii consilieri : Stafie Lucian Ovidiu, Păcurar Adriana Elena, Cioază Gheorghe Sorin și Ungureanu Ioana Alexandra), astfel se adoptă :

HOTĂRÂREA NR. 62 / 2024

DI. Primar : Prezintă următorul punct de pe ordinea de zi și anume : Proiect de hotărâre nr. 70/2024, privind aprobarea actului Adițional nr. 13 la Contractul de concesiune nr. 3540/26.04.2010, încheiat între Orașul Dumbrăveni și SC Q Solar One S.R.L. București - inițiator – Primar Dârloșan Emil .

DI. Secretar : Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, Raportul de specialitate nr. 8907/24.09.2024 al Secretarului General, Referatul de Aprobare nr. 70/24.09.2024, Avizul Comisiei de Specialitate a Consiliului Local nr. 3 este favorabil și propune adoptarea în forma prezentată, iar Avizul Comisiei de Specialitate a Consiliului Local nr. 2 este nefavorabil – cu mențiunea – nu și-a respectat promisiunea .

DI. Cioază : Domnul a fost, ne-a promis ceva și acum nu a făcut nimic !

DI. Președinte : Dacă mai sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre ?

Constatând ca nu mai sunt discuții și probleme, dl. Președinte supune la vot Proiectul de Hotărâre nr. 70/2024, privind aprobarea actului Adițional nr. 13 la Contractul de concesiune nr. 3540/26.04.2010, încheiat între Orașul Dumbrăveni și SC Q Solar One S.R.L. București - inițiator – Primar Dârloșan Emil, care are 7 voturi împotriva (domnii consilieri : Ungureanu Ioana Alexandra, Stafie Lucian Ovidiu, Dobra Ioan, Katona Francisc, Diac Emil Claudiu, Manciu Cătălin Ioan și Șancu Florin) și 7 abțineri (domnii consilieri : Cristea Ioan Adrian, Păcurar Adriana Elena, Șerban Mirela Simona, Savu Nicolae, Oprișor Isaia, Cioază Gheorghe Sorin, Niculescu Laurențiu), astfel :

proiectul de hotărâre nu a trecut .

4. Referat de necesitate nr. 72/25.09.2024 – Asociația Națională Cultul Eroilor ”Regina Maria”.

DI. Cristea : Pe lângă spațiu, mai vrea relocarea monumentului ostașului sovietic .
Dacă compartimentul de Urbanism găsește un spațiu – să fie analizată și să i se răspundă.

Nemaifiind alte puncte pe ordinea de zi, și nici alte discuții, domnul președinte declară închise lucrările ședinței, mulțumind pentru participare .

Președinte de ședință,
Șancu Florin



Secretar General,
Aldea Ioana Georgeta