

HOTARAREA nr. 54/28.05.2025
privind aprobarea Programului de acțiune comunitară destinat prevenirii și combaterii
riscului de sărăcie și excluziune socială, pentru anul 2025

Consiliul Local al Orasului Dumbraveni, Judetul Sibiu, întrunit în ședința aordinară de îndată în data de 28.05.2025;

Analizând raportul nr. 4310/29.04.2025 al Direcției de asistență socială a Orasului Dumbrăveni prin care se propune aprobarea Programului de acțiune comunitară destinat prevenirii și combaterii riscului de sărăcie și excluziune socială, pentru anul 2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 54/29.04.2025 a proiectului de hotarare privind aprobarea Programului de acțiune comunitară destinat prevenirii și combaterii riscului de sărăcie și excluziune socială, pentru anul 2025;

Văzând avizele Comisiilor nr. 2 și 3 a Consiliului Local Dumbrăveni;

În conformitate cu prevederile:

- art.35 alin.(2), art.112 alin.(1) și alin.(3) lit.c) și d) din Legea asistenței sociale nr.292/2011 , cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art.60 din Anexa la H.G.nr.1149/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare, grupurile și comunitățile aflate în situații de dificultate beneficiază de servicii sociale, în cadrul programelor de acțiune comunitară destinate prevenirii și combaterii riscului de marginalizare și excluziune socială, aprobate prin hotărâri ale consiliilor locale;

- art 272 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 129, alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. b), lit. c), lit. h), alin. (14), ale art.139 art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Programul de acțiune comunitară destinat prevenirii și combaterii riscului de sărăcie și excluziune socială, pentru anul 2025, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția de asistență socială din cadrul Primăriei Dumbrăveni.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului județul Sibiu, Primarului Orasului Dumbraveni, Direcția de asistență social prin grija secretarului General al Orasului Dumbraveni, locuitorilor orașului prin afișare.

Adoptata în Dumbrăveni, la data de 28.05.2025.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Diac Emil Claudiu



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Aldea Ioana-Georgeta

HOTARAREA nr. 55/28.05.2025
privind rezolvarea unor probleme de spatiu locativ privitor la contractul de inchiriere nr.
64/01.04.2025

Consiliul Local al Orasului Dumbraveni, Judetul Sibiu, întrunit în ședința aordinară de îndată în data de 28.05.2025;

Analizând referatul nr. 4710/09.05.2025 al Compartimentului de chirii din cadrul Primariei Dumbraveni, prin care se propune rezolvarea unor probleme de spatiu locativ privitor la contractul de inchiriere nr. 64/01.04.2025 ;

Văzând referatul de aprobare nr. 57/12.05.2025 al proiectului de hotărâre pentru rezolvarea unor probleme de spatiu locativ privitor la contractul de inchiriere nr. 64/01.04.2025;

Având în vedere cererea titularii de contract Duda Daniela înregistrată la Primaria Dumbrăveni sub nr. 3052/24.03.2025 prin care solicita schimbarea titularului contractului de inchiriere nr. 64/2025, pentru imobilul inchiriat situat în Dumbrăveni, str 1 Decembrie, nr. 8, cu numita Hampu Ioana Corina persoană inclusă în contract în baza HCL 120/2023, intrucât aceasta se ocupă în fapt de întreținerea acestuia;

Luând în considerare cererea nr. 3095/25.03.2025 a numitei Hampu Ioana Corina, persoană inclusă în contract în baza HCL 120/2023, prin care aceasta solicită preluarea contractului și includerea în acesta a fiicelor minore ale acesteia;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor nr. 1 și 2 a Consiliului Local Dumbrăveni;
În conformitate cu prevederile art.20, art. 21-23 din Contractul de inchiriere nr. 64/01.04.2025,

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c și d, alin.7 lit. p și q , ale art. 139 alin.3, lit.g și ale art.196 alin (1) lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aproba schimbarea titularului contractului de inchiriere nr. 64/01.04.2025 al locuintei din Dumbraveni, str 1 Decembrie, nr. 8, jud. Sibiu – **Duda Daniela** - cu noul titular – **Hampu Ioana Corina**, (persoană inclusă în contract).

Art.2 Se aproba, la cererea noului titular de contract, includerea in contractul de inchiriere nr.64/2025 a locuinței situate în Dumbraveni, str. 1 Decembrie, nr.8 a ficelor acesteia minorele Hampu Sara Anastasia și Hampu Selena Denisa.

Art.3 Se aprobă excluderea la cerere din contract a fostului titular Duda Daniela împreună cu membrii familiei Duda Ștefan Emanuel și Duda Daiana Estefania.

Art.4 Modificarile intervenite la contractul de inchiriere se vor face prin act aditional la contractul de inchiriere nr. 64/01.04.2025;

Art.5 Se imputernicește Primarul Orasului Dumbrăveni cu încheierea actului aditional prevăzut la art.4.

Art.6 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Compartimentul de chirii din cadrul Primariei orasului Dumbrăveni.

Adoptata în Dumbrăveni, la data de 28.05.2025.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Diac Emil Claudiu



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Aldea Ioana-Georgeta

HOTARAREA nr. 56/28.05.2025

privind rezolvarea unor probleme de spatiu locativ privitor la contractul de inchiriere nr. 116/01.04.2025

Consiliul Local al Orasului Dumbraveni, Judetul Sibiu, întrunit în ședința aordinară de îndată în data de 28.05.2025;

Analizând referatul nr. 4722/12.05.2025 al Compartimentului de chirii din cadrul Primariei Dumbraveni, prin care se propune rezolvarea unor probleme de spatiu locativ privitor la contractul de inchiriere nr. 116/01.04.2025 ;

Văzând referatul de aprobare nr. 58/12.05.2025 al proiectului de hotărâre pentru rezolvarea unor probleme de spatiu locativ privitor la contractul de inchiriere nr. 116/01.04.2025;

Având in vedere cererea titularului de contract Surdu Ironim înregistrată la Primaria Dumbrăveni sub nr. 4701/09.05.2025 prin care solicita schimbarea titularului contractului de inchiriere nr. 116/2025, pentru imobilul inchiriat în localitatea Șaroș pe Târnave, nr. 250, jud. Sibiu cu nepotul acestuia numitul Kendre Paul Lucian, persoană inclusă în contract, intrucât aceasta se ocupă în fapt de întreținerea acestuia;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor nr. 1 și 2 a Consiliului Local Dumbrăveni;

În conformitate cu prevederile art.20, art. 21-23 din Contractul de inchiriere nr. 116/01.04.2025,

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c si d, alin.7 lit. p si q , ale art. 139 alin.3, lit.g si ale art.196 alin (1) lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTARASTE :

Art.1 Se aproba schimbarea titularului contractului de inchiriere nr. 116/01.04.2025 al locuintei situate în localitatea Șaroș pe Târnave, nr. 250, jud. Sibiu – **Surdu Ironim** - cu noul titular – **Kendre Paul Lucian** (nepot, persoană inclusă în contract).

Art.2 Modificarile intervenite la contractul de inchiriere se vor face prin act aditional la contractul de inchiriere nr. 116/01.04.2025;

Art.3 Se imputerniceste Primarul Orasului Dumbrăveni cu încheierea actului aditional prevăzut la art.2.

Art.4 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Compartimentul de chirii din cadrul Primariei orasului Dumbrăveni.

Adoptata în Dumbrăveni, la data de 28.05.2025.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Diac Emil Claudiu



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Aldea Ioana-Georgeta

Prezenta se difuzează în 8 ex. / 1 ex pref., 1 ex primar, 1 ex dos. hot., 1 ex.afisaj, 1 chirii, 1 ex taxe si impozite., 1 ex. Surdu Ironim, 1 ex Kendre P.

HOTARAREA nr. 57/28.05.2025

privind aprobarea continuării și modificării contractului de asistență juridică încheiat cu Cabinetul de avocatura Mănăilă Giorgeta nr. 41/30.04.2024

Consiliul Local al Orașului Dumbrăveni, Județul Sibiu, întrunit în ședința aordinară de îndată în data de 28.05.2025;

Analizând raportul de specialitate nr. 4799/12.05.2025 al secretarului general al UAT Oraș Dumbrăveni, privind aprobarea continuării și modificării contractului de asistență juridică încheiat cu Cabinetul de avocatura Mănăilă Giorgeta nr. 41/30.04.2024 cu modificările ulterioare;

Văzând referatul de aprobare nr. 59/12.05.2025 al proiectului de hotarare privind aprobarea continuării și modificării contractului de asistență juridică încheiat cu Cabinetul de avocatura Mănăilă Giorgeta nr. 41/30.04.2024 cu modificările ulterioare;

Luând în considerare Dispoziția Primarului Orașului Dumbrăveni nr. 135/28.04.2025 privind numirea doamnei MENCHIU ANA-DENISA în funcția publică de consilier juridic clasa I, grad profesional debutant, în cadrul Compartimentului de administrație publică locală și contencios administrativ-juridic;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor nr. 1 și 3 a Consiliului Local Dumbrăveni;

În conformitate cu prevederile :

- art. 12 și art. 13 din Legea nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic cu completările și modificările ulterioare;

- art. 109, alin. (2), (3), art. 388 alin. (2) și (3) și cele ale art. 474 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, art.29, alin.(1), pct.d) și art.29, alin.(3), pct.b) și pct.c);

- art. I alin.(1) și alin. (2) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.109 alin. 1 - 3 , art. 129 alin. 1 și alin. 14, ale art. 139 alin.1 , ale art.196 alin (1) lit.a și ale art 197 și 199 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă continuarea contractului de asistență juridică încheiat cu Cabinetul de avocatura Mănăilă Giorgeta nr. 41/30.04.2024 până la data obținerii definitivării în profesie a consilierului juridic debutant angajat începând cu data de 05.05.2025:

Art.2.(1)Se aprobă modificarea obiectului contractului de asistență juridică încheiat cu Cabinetul de avocatura Mănăilă Giorgeta nr. 41/30.04.2024 prevăzut la art. 1 alin.1 din contract după cum urmează:

”1.1 Obiectul contractului îl reprezintă asistarea, reprezentarea, acordarea de consultații juridice, redactarea și semnarea de acte privind căile de atac în dosarele în care clientul: Orașul Dumbrăveni, Consiliul Local Dumbrăveni, Primarul Orașului Dumbrăveni sau Primăria orașului Dumbrăveni este parte și care se află pe rolul instanțelor de judecată de toate gradele, în afară de instanțele de fond”.

(2) Se aprobă modificarea onorariului contractului de asistență juridică încheiat cu Cabinetul de avocatura Mănăilă Giorgeta nr. 41/30.04.2024 prevăzut la art. 2 alin.1 din contract după cum urmează:

”2.1 Onorariul convenit este în cuantum de: 1800 lei/lună.”

(3) Toate celelalte clauze ale contractului de asistență juridică încheiat cu Cabinetul de avocatura Mănăilă Giorgeta nr. 41/30.04.2024 și a actului adițional de prelungire pentru anul curent rămân neschimbate.

Art.3 Se împuternicește Primarul Orașului Dumbrăveni să semneze actul adițional la contractul de asistență juridică cu cabinetul de avocatură Mănăila Giorgeta.

Art.4 Primarul Orașului Dumbrăveni va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.
Adoptata în Dumbrăveni, la data de 28.05.2025.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ ,
Diac Emil Claudiu



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Aldea Ioana-Georgeta

Prezenta se difuzează în 6 ex / 1 ex pref., 1 ex primar, 1 ex dos. hot., 1 ex.afisaj, 1 contabilitate, 1 acabinet de avocatura

HOTARAREA nr. 59/28.05.2025

privind aprobarea documentatiei tehnico-cadastrala de dezmembrare a imobilului din domeniul public al Orasului Dumbraveni, inregistrat in CF 106575 Dumbraveni, nr. cadastral 106575, in suprafata de 5363 mp

Consiliul Local al Orasului Dumbraveni, Judetul Sibiu, întrunit în ședința aordinară de îndată în data de 28.05.2025;

Analizând raportul de specialitate nr. 4491/06.05.2025 întocmit de Compartimentul de Cadastru din cadrul Primăriei Dumbraveni prin care se propune aprobarea documentatiei tehnico-cadastrala de dezmembrare a imobilului din domeniul public al Orasului Dumbraveni, inregistrat in CF 106575 Dumbraveni, nr. cadastral 106575, in suprafata de 5363 mp,

Având în vedere referatul de aprobare nr. 62/15.05.2025 al proiectului de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-cadastrala de dezmembrare a imobilului din domeniul public al Orasului Dumbraveni, inregistrat in CF 106575 Dumbraveni, nr. cadastral 106575;

Văzând referatul de admitere O.C.P.I.Sibiu și B.C.P.I.-Mediaș nr. 11354/14.04.2025 și Certificatul de Urbanism nr. 12/08.04.2025;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor nr. 1 și 3 a Consiliului Local Dumbrăveni;

În conformitate cu prevederile:

- art. 23 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și actualizată;
- art. 132, alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 privind recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 879 alin. (2) și alin. (5) și ale art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 6 alin. 6 lit.c din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.c, art.136 alin.1 și alin.8, art. 139 alin.3 lit.g, ale art.196 alin.1 lit.a, ale art. 197 și 200 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba documentatia tehnico-cadastrala in vederea dezmembrarii în Cartea Funciara a imobilului – teren intravilan- inregistrat in CF 106575 Dumbraveni, nr. cadastral 106575, in suprafata de 5363 mp, apartinind domeniului public al Orasului Dumbraveni.

Art.2 Se aproba dezmembrarea imobilului inregistrat in CF 106575 Dumbraveni nr. cadastral 106575, in suprafata de 5363 mp, in 2 corpuri noi dupa cum urmeaza:

- **Corpul nr. 1, nr. Cad : 106699 cu destinația de teren intravilan , în suprafață de 5123 m.p, având categoria de folosință curți construcții, ce va ramane înscris în favoarea vechiului proprietar,**
- **Corpul nr. 2, nr. Cad : 106700 cu destinația de teren intravilan, în suprafață de 240 m.p, având categoria de curți construcții, ce va ramane înscris în favoarea vechiului proprietar**

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Compartimentul de Cadastru din cadrul Primăriei Dumbraveni.

Adoptata în Dumbrăveni, la data de 28.05.2025.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Diac Emil Claudiu

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Aldea Ioana-Georgeta



HOTARAREA nr. 60/28.05.2025

privind aprobarea documentatiei tehnico-cadastrala de dezmembrare a imobilului din domeniul public al Orasului Dumbraveni, inscris in CF 105874 Dumbraveni, nr. cadastral 105874, in suprafata de 1200 mp

Consiliul Local al Orasului Dumbraveni, Judetul Sibiu, întrunit în ședința aordinară de îndată în data de 28.05.2025;

Analizând raportul de specialitate nr. 4494/06.05.2025 întocmit de Compartimentul de Cadastru din cadrul Primariei Dumbraveni prin care se propune aprobarea documentatiei tehnico-cadastrala de dezmembrare a imobilului din domeniul public al Orasului Dumbraveni, inscris in CF 105874 Dumbraveni, nr. cadastral 105874, in suprafata de 1200 mp,

Având in vedere referatul de aprobare nr. 63/15.05.2025 al proiectului de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-cadastrala de dezmembrare a imobilului din domeniul public al Orasului Dumbraveni, inscris in CF 105874 Dumbraveni, nr. cadastral 105874;

Văzând referatul de admitere O.C.P.I.Sibiu și B.C.P.I.-Mediaș nr. 11356/14.04.2025 si Certificatul de Urbanism nr. 13/08.04.2025;

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor nr. 2 și 3 a Consiliului Local Dumbrăveni;

In conformitate cu prevederile:

- art. 23 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicata si actualizata;
- art. 132, alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 privind recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 879 alin. (2) și alin. (5) și ale art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 6 alin. 6 lit.c din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata si actualizata;

In temeiul prevederilor art. 129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.c, art.136 alin.1 si alin.8 , art. 139 alin.3 lit.g, ale art196 alin.1 lit.a, ale art 197 si 200 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aproba documentatia tehnico-cadastrala in vederea dezmembrarii in Cartea Funciara a imobilului – teren intravilan- inscris in CF 105874 Dumbraveni, nr. cadastral 105874, in suprafata de 1200 mp, apartinind domeniului public al Orasului Dumbraveni.

Art.2 Se aproba dezmembrarea imobilului inscris in CF 105874 Dumbraveni nr. cadastral 105874, in suprafata de 1200 mp, in 2 corpuri noi dupa cum urmeaza:

- **Corpul nr. 1, nr. Cad : 106703 cu destinația de teren intravilan , în suprafață de 993 m.p, având categoria de folosință curți construcții , ce va ramane înscris în favoarea vechiului proprietar**
- **Corpul nr. 2, nr. Cad : 106704 cu destinația de teren intravilan, în suprafață de 207 m.p, având categoria de curți construcții , ce va ramane înscris în favoarea vechiului proprietar**

Art.3 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Compartimentul de Cadastru din cadrul Primariei Dumbraveni. Adoptata în Dumbrăveni, la data de 28.05.2025.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Diac Emil Claudiu

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Aldea Ioana-Georgeta

Prezenta se difuzează în 6 ex : 1 ex pref., 1 ex primar, 1 ex dos. hot., 1 ex afisaj, 1 ex.cadastru, 1 ex. OCPI



HOTARAREA nr. 61/28.05.2025
privind aprobarea contului de executie al Bugetului local, al orasului Dumbraveni,
pe trimestrul I, din anul 2025

Consiliul Local al Orasului Dumbraveni, Judetul Sibiu, întrunit în ședința aordinară de îndată în data de 28.05.2025;

Analizând raportul compartimentului de resort nr.5197/22.05.2025 al Serviciului Buget- Finante – Contabilitate, din cadrul Primariei Dumbraveni, prin care se propune spre aprobare contul de executie al Bugetului local, al orasului Dumbraveni, pe trimestrul I, din anul 2025,

Având în vedere referatul de aprobare nr. 64/23.05.2025 al proiectului de hotarare prin care se propune aprobarea contului de executie al Bugetului local, al orasului Dumbraveni, pe trimestrul I, din anul 2025,

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor nr. 1 și 3 a Consiliului Local Dumbrăveni;

În conformitate cu prevederile art. 20 alin.1, lit. „c”, art.49 alin.12 si ale art.57 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, cu Legii nr. 9/2025 a Bugetului de stat pe anul 2025 si a Legii nr.10/2025 a bugetului asigurărilor sociale de stat pe anul 2025;

În baza dispozițiilor art 129 alin.2 lit.b, alin 4 lit a , ale art 139 alin.3 lit a si ale art. 196 alin.1 lit.a, art 198 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă Contul de executie al Bugetului local, al orasului Dumbraveni, pe trimestrul I, din anul 2025, conform anexei 1, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2 Primarul orasului Dumbraveni prin Serviciul Buget- Finante- Contabilitate din subordinea sa va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri conform prevederilor din actele normative în materie.

Adoptata în Dumbrăveni, la data de 28.05.2025.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ ,
Diac Emil Claudiu

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Aldea Ioana-Georgeta



Prezenta se difuzează în 6 ex : 1 ex pref., 1 ex primar, 1 ex dos. hot., 1 ex.afisaj, 2 ex contabilitate