

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
ORAȘUL DUMBRĂVENI  
CONSILIUL LOCAL

**PROCES – VERBAL nr. 9**  
**Încheiat în Ședința Ordinară din data de 30.04.2025**  
**A Consiliului Local Dumbrăveni**

**D-na Secretar:** Pentru început, aș dori să fac câteva precizări:

Ședința a fost convocată de Primarul Orașului Dumbrăveni prin convocatorul nr. 3968/17.04.2025 în baza Dispoziției Primarului nr. 128/17.04.2025 și adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

Sunt prezenți un nr. de **14** Consilieri din totalul de **15** Consilieri în funcție.

Un singur consilier absent – Rus Gheorghe Sorin.

Sunt obiecții cu privire la convocare?

Constat că nu sunt.

Ședințele Comisiilor de specialitate au avut loc în data de 29.04.2025 de la ora 15:00, fiind avizate proiectele de hotărâre aflate pe proiectul ordinii de zi, supus spre analiză și aprobare.

Se supune spre aprobare procesul verbal nr. 7/10.04.2025 a ședinței anterioare care a fost prezentat în ședința pe Comisii.

**Procesul verbal nr. 7/10.04.2025 este aprobat cu un număr de 14 voturi.**

Se supune spre aprobare procesul verbal nr. 8/14.04.2025 a ședinței anterioare care a fost prezentat în ședința pe Comisii.

**Procesul verbal nr. 8/14.04.2025 este aprobat cu un număr de 14 voturi.**

Președintele de ședință este domnul Cioază Gheorghe - Sorin, conform Hotărârii 4/29.01.2025. Domnul Cioază Gheorghe - Sorin este invitat să preia conducerea ședinței.

**DI. Președinte:** Doamnelor și domnilor consilieri, declar deschisă ședința Ordinară a Consiliului Local Dumbrăveni din data de 30.04.2025.

**DI. Președinte:** Prezintă spre aprobare Proiectul ordinii de zi:

### PROIECT AL ORDINII DE ZI:

1. Proiect de Hotărâre nr. **5/2025** - privind organizarea întâlnirilor, programul de audiențe acordate cetățenilor de către consilierii locali ai Orașului Dumbrăveni cât și repartizarea acestora pe zone de răspundere, pe perioada 2025-2028 – inițiator – Primar Dârloșan Emil.
2. Proiect de Hotărâre nr. **47/2025** - privind aprobarea încetării prin acordul părților, a contractului de închiriere nr.53/01.04.2020, încheiat între Orașul Dumbrăveni și Raț Nicolae- inițiator – Primar Dârloșan Emil.
3. Proiect de Hotărâre nr. **48/2025** - privind aprobarea încetării prin rezoluțiune a contractului de vânzare nr.1281/18.07.2019 încheiat cu Q POWER HEAT SYSTEMS SRL având ca obiect vânzarea imobilelor terenuri intraveilane identificate cu CF100599, CF 100574, CF 100583 și CF 100597 în suprafață totală de 20400 mp și repunerea părților în situația anterioară încheierii contractului – inițiator – Primar Dârloșan Emil.
4. Proiect de Hotărâre nr. **49/2025** - privind aprobarea încetării prin rezoluțiune a contractului de vânzare nr.1280/18.07.2019 încheiat cu TOP GREEN SMART SERVICES SRL având ca obiect vânzarea imobilelor terenuri intravilane identificate cu CF 100608, CF 100584 și CF 100607 în suprafața totală de 30300 mp și repunerea părților în situația anterioară încheierii contractului – inițiator – Primar Dârloșan Emil.
5. Proiect de hotărâre nr. **50/2025** - privind alegerea președintelui de ședință pentru următoarele 3 luni: mai,iunie și iulie 2025 – inițiator – Primar Dârloșan Emil.

### ORDINEA DE ZI SUPLIMENTARĂ

6. Proiect de hotărâre nr. **51/2025** - privind prelungirea contractului de închiriere nr.3568/04.05.2016, între Primăria Orașului Dumbrăveni și SC ROMPALET 24 SRL Dumbrăveni – inițiator – Primar Dârloșan Emil.
7. Proiect de hotărâre **52/2025** - privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații situate în localitatea Dumbrăveni pe str. Tudor Vladimirescu nr.56, corpul nr.4. jud.Sibiu – inițiator – Dârloșan Emil.
8. Proiect de hotărâre **53/2025** - privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații situate în localitatea Dumbrăveni pe str.Tudor Vladimirescu nr.56, corpul nr. 1, jud.Sibiu – inițiator- Primar Dârloșan Emil.
9. Proiect de hotărâre **105/2025** - privind vânzarea terenului înscris în CF 103553 Dumbrăveni, nr.cadastral/nr. Topografic 103553, în suprafața de 1102 mp, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru SC Torino Construct, constructor de bună credință, care are o construcție edificata pe teren, proprietate privată a orașului Dumbrăveni – inițiator – Dârloșan Emil.

### La Diverse :

- 1.Cererea nr.1137/03.02.2025 solicitare cumpărare omobil situate în Dumbrăveni str. N.Bălcescu nr.16;
2. Adresa nr.3537/04.04.2025 solicitare extindere contract de închiriere SC GALEX SRL.

Se supune la vot ordinea de zi, inclusiv ordinea de zi suplimentară.

**Ordinea de zi este aprobată în unanimitate, cu 14 voturi pentru.**

**DI. Președinte:** Cunoscându-se și aprobându-se ordinea de zi, rog pe domnii consilieri care au un interes patrimonial, fie personal, fie prin soț, soție sau rude ori afini până la gradul al II - lea inclusiv, în problemele supuse dezbaterilor Consiliului Local, să anunțe înainte de a intra în dezbaterile ordinii de zi, pentru a se consemna în procesul verbal.

Vă aducem la cunoștință faptul că hotărârile adoptate de Consiliul Local cu încălcarea dispozițiilor art. 228, alin. (4), din OUG 57 / 2019 privind Codul Administrativ sunt nule de drept.

**D-na. Secretar:** Constat că “nici un consilier local nu declară că are interes patrimonial, fie personal, fie prin soț, soție, afîn sau rude până la gradul II inclusiv, în problemele supuse dezbaterilor Consiliului Local”.

**DI. Președinte:** Intrăm în ordinea de zi. Proiect de Hotărâre nr. 5/2025 privind organizarea întâlnirilor, programul de audiențe acordate cetățenilor de către consilierii locali ai Orașului Dumbrăveni cât și repartizarea acestora pe zone de răspundere, pe perioada 2025-2028 – inițiator – Primar Dârloșan Emil.

**DI. Președinte:** Avem o singură modificare aici, față de ce avem, doi consilieri doresc să schimbe acum străzile, domnul Niculescu și domnul Duda.

**D-na. Secretar:** Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, raportul de specialitate al compartimentului Administrație Publică Locală nr. 30/08.01.2025, referatul de aprobare nr. 5/08.01.2025, cât și avizele Comisilor de Specialitate ale Consiliului Local nr.2 și 3 sunt favorabile și propun adoptarea în forma prezentată.

**DI Președinte:** Discuții?

**DI. Președinte:** Din câte am înțeles aici avem și program de audiență care se desfășoară la sediul primăriei, doamna secretar ?

**D-na Secretar:** S-a menționat.

**DI. Președinte:** Rugămintea mea este ca respectiva hotărâre astăzi și programul de audiențe să fie pus pe pagina oficială a primăriei, inclusiv în toată media, să fie anunțată toată lumea și programul audienței este între orele ?

**D-na Secretar:** 17:00-19:00. Prima și a treia săptămână, ziua de marți

**DI. Președinte:** E de acord toată lumea ? Da.

Cine este pentru ? **14 voturi (unanimitate)**

Cine este împotriva ?

Cine se abține ?

**Hotărâre nr.44/30.04.2025**

**DL.Președinte:** Dă citire Proiectului de Hotărâre nr.47 /2025, aprobarea încetării prin acordul părților, a contractului de închiriere nr.53/01.04.2020, încheiat între Orașul Dumbrăveni și Raț Nicolae- inițiator – Primar Dârloșan Emil.

**D-na. Secretar:** Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, raportul de specialitate al compartimentului Chirii nr. 3486/03.04.2025, referatul de aprobare nr. 47/17.04.2025, cât și avizele Comisilor de Specialitate ale Consiliului Local nr.1 și 3 sunt favorabile și propun adoptarea în forma prezentată.

**DL. Președinte:** Discuții? Este cineva ?

Cine este pentru ? **14 voturi (unanimitate)**

Cine este împotriva ?

Cine se abține ?

#### **Hotărâre nr.45/30.04.2025**

**DL.Președinte:** Dă citire Proiectului de hotărâre nr.48/2025 privind aprobarea încetării prin rezoluțiune a contractului de vânzare nr.1281/18.07.2019 încheiat cu Q POWER HEAT SYSTEMS SRL având ca obiect vânzarea imobilelor terenuri intraveilane identificate cu CF100599, CF 100574, CF 100583 și CF 100597 în suprafață totală de 20400 mp și repunerea părților în situația anterioară încheierii contractului – inițiator – Primar Dârloșan Emil.

**D-na. Secretar:** Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, raportul de specialitate al secretarului general al UAT-ului nr. 3966/17.04.2025, referatul de aprobare nr. 48/17.04.2025, cât și avizele Comisilor de Specialitate ale Consiliului Local nr.1 și 2 sunt favorabile și propun adoptarea în forma prezentată.

**DL.Președinte:** Discuții ?

**DL.Dosza:** Eu am o întrebare, dacă de partea primăriei s-au făcut adresele privind nerespectarea contractului de către titularii contractelor de vânzare-cumpărare, deci normal ar fi fost ca cineva din partea primăriei să urmărească aceste contracte și în cazul nerespectării să se facă măcar o înștiințare din partea noastră către firmele respective, că nu vă îndepliniți ce ați semnat în contract, pentru că doamna avocată a spus că e ok, conform contractului se poate, dar ar fi trebuit să avem și noi o urmărire a contractelor și înștiințarea persoanelor respective că o să reziliem contractul dacă nu.

**D-na Secretar:** Atât Top Green și Q Power au solicitat aici în fața consiliului local, nu s-au făcut înștiințări, s-a făcut doar înștiințarea în care de exemplu la Top Green că le-a fost respinsă

solicitarea puz-ului, deci de aprobarea puz-ului. Q Power a obținut puz-ul dar nu au făcut mai departe demersurile pentru autorizare.

**DI.Dosza:** Ei au făcut în scris?

**D-na. Secretar:** Ei au făcut în scris, în data de 19.09.2024 și au venit în ședința ordinară din septembrie 2024, aici în consiliul local, fostul mandat și au solicitat o prelungire cu încă 5 ani a contractului invocând motive de pandemie și motive de ei spun că au solicitat, primăria le-a solicitat în 2022 un schimb de parcele, ceea ce nu este adevărat, deci de aceea a durat atât, din septembrie până acum, deoarece doamna avocat a vrut să facă o cercetare mai amănunțită, am solicitat punctul dânsei de vedere și a spus că de fapt nu a fost un schimb de parcele, ci o re poziționare în sistemul Eterra, doar atât, deci nu era vorba și asta nu înseamnă nici modificarea documentație, nu ar fi putut să-i împiedice sub nici o formă obținerea avizelor și autorizațiilor necesare. Au promis că le vor construi.

**DI.Președinte:** Domnul Dorin?

**DI.Dorin:** Da, acum aud că oamenii au fost deja anul trecut. Întrebarea mea era de fapt, am pus-o și ieri, primăria o să fie obligată să înapoieze banii, nu ? pe suprafețele contractat, pe viitor ar fi bine dacă ar fi o modalitate legală în care să se specifice momentul în care cineva cumpără în termenul prevăzut în contract dacă nu reușesc să execute ceea ce susțin, să rămână fără bani sau măcar legal de o parte, parte bunicică, dacă sunt 10 lei.

**D-na Secretar:** Contractele astea două au fost chiar foarte bine gândite și prevăzute ca dovadă că putem să solicităm daune de interese, deci practic ei, este culpa lor totală.

**DI.Duda:** Nu este o sumă care să compensezeăștia 6 ani ?

**DI.Președinte:** Am discutat ieri și am cerut ieri într-adevăr un punct de vedere de la contabilitate și doamna de acolo din câte am înțeles a refuzat și doamna secretar și-a asumat lucrul ăsta.

**D-na.Secretar:** Am făcut cu domnul viceprimar împreună calculul.

**D-na. Firănescu:** Nu era ieri vorba de 8200 lei pe an?

**D-na Secretar:** Nu era vorba, nu știu despre ce sumă ați discutat ieri.

**DI.Președinte:** Discutam la Q Power.

**D-na.Secretar:** La Q Power este vorba de 6135, ei au acumulat o perioadă, deci 382 zile calculată de la data în care a fost aprobat puz-ul pentru că ei au obținut în 31.03.2022 atunci li s-au aprobat puz-ul, dar demersurile pentru obținerea autorizației, deci de la data obținerii puz-ului aveau 2 ani în care să obțină autorizația de construire, nu au obținut autorizația de construire, nu au făcut alte demersuri, respectiv acumulând un an și cât mai este din anul acesta 382 zile de întârziere, calculat la penalitatea de 0,05 prevăzute în articolul 5.5 din program, pe zi de întârziere au adunat o sumă de 6135 daune de interes. Deci este vorba de Q Power. Deci la Q Power proiectul de hotărâre 48.

**DI.Președinte:** E foarte clară întrebarea dl.Dosza, e foarte bună pusă la subiect pentru că eu mandatul trecut, nu exista an în care să nu cer domnului primar lămuriri clare despre acest punct și dacă au primit notificări, să știți că în situația în care suntem acum, deci noi o să putem să reziliem, el o să meargă în instanță pentru că noi eram obligați prin contract să-i notificăm nerespectarea termenilor, ceea ce ei nu s-au ținut, înainte să punem rezoluția pe masă, iar să facem notificare că nu s-au menținut termenele și o să ducă în judecată vă spun sincer, peste 2-3 ani de

zile și o să rămânem blocați și cred că acest punct de vedere nu l-am pus doar o dată, de mai multe ori pe masa consiliului și să știți doamna secretară că și în 2022 și în 2023 și în 2024 în fiecare an și început de an am cerut și am zis ce facem acolo că nu s-au respectat termenele. Nimeni, toată lumea mi-a zis "Lasă că e rezolvat, nu e treaba ta" și cred că ar fi trebuit să luați de bun spusele de unii consilier și ar trebui când un consilier cere, dacă în data respectivă știu că a expirat contractul respectiv, vă rog eu frumos, încercați să mergeți la persoane să rezolve problema, să se rezolve. Astăzi, vă spun sincer, noi rezolvăm și facem, dar nenotificându-i pe ei de nerespectarea termenelor, înseamnă cu noi am fost de acord. Deci instanța de judecată poate să zică că noi am fost de acord. Noi am fost de acord cu acest lucru și o să le dea câștig de cauză. Eu 3-4 ani de zile am cerut răspunsul pe aici și nu am primit și o să vedeți că așa va fi în instanță.

**DI.Cristea:** Contractul de vânzare-cumpărare s-a semnat în 2020 și am auzit acum, nu am participat la ședința pe comisii, îmi pare rău, în 2022 s-a făcut, ei zic că primăria a făcut o cerere de schimbare de parcel, dumneavoastră ați spus că nu a fost o schimbare de parcel, ci o re poziționare. Vreau să vă aduc aminte că atunci când s-a cumpărat terenul s-a cumpărat pe anumite coordonate top. de către Q Power și de către Top Green, prin lucrările topo s-au făcut comasările atunci, în 2022, când s-au mutat în vederea suprafeței respective. Posibil ca aceste modificări de parcele să fi afectat și parcelele lui Top Green și a lui Q Power și atunci o să fie un motiv în plus pentru ca el să aibă un...

**DI.Președinte:** Da, am discutat lucru ăsta și doamna avocat s-a uitat, respectiv parcelele au rămas aceleași, desi domnul a verificat, nu s-a modificat suprafața, deci nu le-a mutat din stânga în dreapta sau undeva, deci au rămas cu aceleași parcele, asta am primit și eu răspunsul ieri, în ședința pe comisii.

#### **Pentru ? 11**

Împotrivă? **1 vot împotrivă ( doamna consilier Ungureanu Alexandra Ioana)**

Abțineri ? **2 abțineri ( domnii consilieri: Dosza Bela Levente, Chișiu Valentin-Neluțu)**

**DI.Președinte** Acum îi dau cuvântul domnului primar!

**DI.Primar:** S-a obținut raportul tuturor firmelor care au cumpărat teren pentru re poziționare, acolo în scris le putem cere, deci tot acolo și s-a avut grijă. Dacă vă uitați atent toate terenurile sunt în apropierea firmei Flaro, deci acolo ele au fost poziționate de când au fost cumpărate.

#### **Hotărârea nr.46/30.04.2025**

**DI.Președinte:** Dă citire Proiectului de hotărâre nr.49/2025 – privind aprobarea încetării prin rezoluțiune a contractului de vânzare nr.1280/18.07.2019 încheiat cu TOP GREEN SMART SERVICES SRL având ca obiect vânzarea imobilelor terenuri intravilane identificate cu CF 100608, CF 100584 și CF 100607 în suprafața totală de 30300 mp și repunerea părților în situația anterioară încheierii contractului – initiator – Primar Dârloșan Emil.

**D-na. Secretar:** Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, raportul de specialitate al secretarului general al UAT-ului nr. 3967/17.04.2025, referatul de aprobare nr. 48/17.04.2025, cât și avizele Comisilor de Specialitate ale Consiliului Local nr.1 și 2 sunt favorabile și propun adoptarea în forma prezentată.

**DI.Președinte:** Aceași situație, doar că aici avem o situație mai bună zic eu, din punct de vedere financiar, că aici au să ne plătească daune de interese în sumă de 32000.

**D-na Secretar:** Vizavi de ce spuneam ieri, că spre deosebire de Q Power, de cumpărătorul din proiectul anterior, Top Green a solicitat în ședința din 29.06.2021, consiliul local i-a respins inițierea puzu-ului pe motiv că dâșii au schimbat destinația halelor industriale pe care le-au asumat, impuse prin puz. Deci au vrut să schimbe prin puz destinația în deșeuri bio..

**DI.Președinte:** A fost discuția în consiliu, îmi amintesc acum că au spus că deschid o fabrică, erau ceva deșeuri, în momentul în care noi ne-am trezit pe masa consiliului să schimbe să facă stații biogaz schimbând atunci puz-ul și schimbă destinația, nu o mai respectat termenul contractual. Ei de atunci nu au mai respectat termenul contractual, imediat după niciun an de zile.

**D-na.Secretar:** Deci la ședința din 29.06 consilierii au votat 9 voturi împotriva și 5 pentru aprobarea proiectului cum au venit dâșii și l-au prezentat, de la această dată s-au calculat zilele de întârziere, unde s-au acumulat 1386 la valoarea de 47080 lei, penalitatea de 0,05 calculată ar aduce către suma de 32626 lei.

**DI.Președinte:** Deci suma achitată pe teren a fost de 4780 lei.

**DI.Șancu:** Deci după cazul de față, noi trebuie să le dăm lor.

**D-na.Secretar:** Nu, ei trebuie să ne dea, este doar culpa lor, de exemplu Q Power, Top Green despre care e vorba acum, nu a mai făcut nici un alt demers până anul trecut în 19.09 când au venit în ședința de consiliu local în care a venit cu propunerea de a prelungii 5 ani, deci de atunci din 2021 nu au mai făcut nici o mișcare prin care să revină la ceea ce și-au asumat în caietul de sarcini și contractul de vânzare-cumpărare.

**DI.Niculescu:** Ei urmăreau biogazul.

**D-na.Secretar:** Păi biogazul, dar trebuiau să fie sinceri de la bun început, când au cumpărat terenul.

**DI.Președinte:** Trebuia să vină de la început să ne spună ce vor să facă, nu să schimbe pe urmă.

**DI.Duda:** Să sperăm că vor și plăti.

Pentru ? **11 voturi pentru**

Abțineri ? **3 abțineri (domnii consilieri: Dosza Bela Levente, Ungureanu Alexandra Ioana, Chișiu Valentin Neluțu)**

Împotriva?

### **Hotărâre nr.47/30.04.2025**

**DI.Președinte:** Dă citire Proiectului de hotărâre nr.50/2025 – privind alegerea președintelui de ședință pentru următoarele 3 luni: mai,iunie și iulie 2025 – inițiator – Primar Dârloșan Emil.

**D-na. Secretar:** Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, raportul de specialitate al secretarului general al UAT-ului nr. 3965/17.04.2025, referatul de aprobare nr. 28/26.03.2025, cât și avizele Comisilor de Specialitate ale Consiliului Local nr.2 și 3 sunt favorabile și propun adoptarea în forma prezentată.

**DI.Președinte:** Conform algoritmului alfabetic stabilit OUG. 57, domnul Claudiu Diac, din câte am înțeles va preia președenția.

Pentru ? **14 voturi pentru (unanimitate)**

Abțineri ?

Împotrivă ?

#### **Hotărâre nr.48/30.04.2025**

**DI. Președinte:** Dă citire Proiectului de hotărâre nr.51/2025 - privind prelungirea contractului de închiriere nr.3568/04.05.2016, între Primăria Orașului Dumbrăveni și SC ROMPALET 24 SRL Dumbrăveni – inițiator – Primar Dârloșan Emil.

**D-na. Secretar :** Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, raportul de specialitate al compartimentului Chirii nr. 4099/24.04.2025, referatul de aprobare nr. 51/24.04.2025, cât și avizele Comisilor de Specialitate ale Consiliului Local nr.1 și 3 sunt favorabile și propun adoptarea în forma prezentată.

**DI. Președinte:** Discuții ?

Pentru ? **14 voturi unanimitate**

Abțineri ?

Împotrivă?

#### **Hotărâre nr.49/30.04.2025**

**DI. Președinte:** Dă citire Proiectului de hotărâre nr.52/2025 – privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații situate în localitatea Dumbrăveni pe str. Tudor Vladimirescu nr.56, corpul nr.4. jud.Sibiu –inițiator – Dârloșan Emil.

**D-na.Secretar :** Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului Public de Administrare a Domeniului Public și Privat nr. 4198/28.04.2025, referatul de aprobare nr. 52/28.04.2025, cât și avizele Comisilor de Specialitate ale Consiliului Local nr.1 și 2 sunt favorabile și propun adoptarea în forma prezentată.

**DI.Președinte:** Discuții? Discuții despre corpul respectiv, se închirează, fabrică, oamenii vor să muncească, nimeni nimic.

Pentru ? **14 voturi (unanimitate)**

Abțineri ?

Împotrivă ?

### **Hotărâre nr.50/30.04.2025**

**DI. Președinte:** Dă citire Proiectului de hotărâre nr.53/2025 – privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații situate în localitatea Dumbrăveni pe str.Tudor Vladimirescu nr.56, corpul nr. 1, jud.Sibiu – inițiator- Primar Dârloșan Emil.

**D-na Secretar:** Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, raportul de specialitate al Serviciului Public de Administrare a Domeniului Public și Privat nr. 4199/28.04.2025, referatul de aprobare nr. 53/28.04.2025, cât și avizele Comisilor de Specialitate ale Consiliului Local nr.2 și 3 sunt favorabile și propun adoptarea în forma prezentată.

Pentru ?**14 voturi (unanimitate )**

Abțineri?

Împotrivă?

### **Hotărâre nr.51/30.04.2025**

**DI.Președinte :** Dă citire Proiectului de hotărâre nr. **105/2025** – privind vânzarea terenului înscris în CF 103553 Dumbrăveni, nr.cadastral/nr. Topografic 103553, în suprafața de 1102 mp, cu respectarea dreptului de preemțiune pentru SC Torino Construct, constructor de bună credință, care are o construcție edificata pe teren, proprietate privată a orașului Dumbrăveni – inițiator – Dârloșan Emil.

**D-na. Secretar:** Arată faptul că Proiectul de Hotărâre, raportul de specialitate al compartimentului Urbanism nr.2958/20.03.2025, referatul de aprobare nr. 38/20.03.2025, cât și avizele Comisilor de Specialitate ale Consiliului Local nr.1 avizează nefavorabil și nr. 3 favorabil și propun adoptarea în forma prezentată.

**DI. Președinte:** Discuții?

**DI. Primar:** Știți de unde a pornit toată treaba.

**D-na Ungureanu:** Nu știm.

**DI. Primar:** N-am așteptat verdictul Comisiei de Servici Speciale și de Patrimoniu, fiind că ei în fiecare an încearcă anumite terenuri și anumite clădiri care fac un teren strategic să le dăm noi ca primărie. Noi nu avem, ei în fiecare an cer anumite imobile, terenuri sau construcții pe care ei le consideră strategice.Noii nu am considerat cei 1102 m ca punct strategic lângă tribunal, în momentul în care tribunalul care a fost cazarmă, unitate militară și închisoare punct strategic.Bineînțeles că au mai fost în consiliul de 7-8 ori, mi s-au cerut să facem anumiți pași și i-am făcut, am cerut punctul de vedere de la prefectură, de la serviciul de patrimoniu, am parcurs

toate etapele astea și ca sarcini ei au ajuns de și-au intabulat terenul, l-am scos și l-am eliberat de sarcini, terenul e liber de sarcini și îs foarte buni constructori, aici a greșit primăria că nu au așteptat verdictul, dar ei nu au greșit cu nimic și din punctul meu de vedere din moment ce vor să-și cumpere și terenul, eu zic că se merită tot. Pe lângă faptul că totul este legal, această vânzare e cu totul legală, pentru că am cerut punctul de vedere al prefectului. Trebuie să vă gândiți că și noi avem nevoie de o anumită sumă de bani pe care trebuie să-i dobândim de undeva și vă zic că am două probleme. Avem niște oameni tot așa de bună credință care vin în România cu pachete de 7 ani de zile. Ei din orașul lor din Germania o să scoată din uz o mașină de pompieri datorită vechimi, că nu știu, au un termen 12 ani sau așa ceva și noi am dori să o aducem aici, bineînțeles, cu plata mașinii respective, al doilea lucru ar fi că avem nevoie să cumpărăm un teren în stația de tratare a apei datorită faptului că deocamdată avem un bazin, am avut probleme cu apa până acum 3 ani și bine știți când alimentăm doar la Dumbrăveni, Hoghilag, de anul ăsta și la Ernea, Șaroș, bazinul nostru de 3000 de...terenul trebuie să-l punem noi la dispoziție și atunci va trebui să ne gândim și la, deci avem nevoie de bani.

**D-na. Ungureanu:** Vreau un extras de carte funciară nou, să văd că este liber de sarcini terenul de care spuneți dumneavoastră. Doi la mână, apa Târnavei Mari să facă bine să repare ce a stricat în oraș pentru că mi-ar pica obrazul de rușine de reparațiile care au fost făcute în oraș și să nu mai aibă pretenția să vină să le punem noi la dispoziție terenul, în momentul în care o să fie finalizată execuția șantierului și o să fie lucrare de calitate, atunci să vină să mai stăm la discuții și la povești până atunci, mulțumim frumos.

**DI. Președinte:** Eu trebuie să vă explic dumneavoastră că sunteți așa, ori nu vreți, ori vreți să aveți cunoștințe de bază. Terenul respectiv chiar se află într-o situație importantă a orașului și un punct strategic, e chiar în mijlocul orașului, să știți. Și într-adevăr în jur avem terenuri care nu sunt vândute și chiar și la profi sunt concesionate sau închiriate. Nu vă înțeleg și nu v-am înțeles de ce vă încăpățânați să vreți neaparat să vindeți terenul, de ce nu-l închiriați, de ce ați făcut proiect de hotărâre pentru închiriere și respectivul teren rămâne al orașului, pentru că într-o economie sănătoasă veniturile pasive fac mai mult decât veniturile directe. Ceea ce dumneavoastră invocați acum termene că avem nevoie de bani, păi o să vă spun că ați avut bani cum nu a avut nimeni în ultimii 8 ani de zile, să știți, sunt duși pe apa zâmbetei și știți care e situația cu terenul respectiv, știți ce nu s-a respectat acolo, știți că am adus în discuție imediat. Ați inaugurat clădirea respectivă și ați eliberat autorizația de construcție după ce era finalizat și v-am atras atenția de atunci. Eu nu uit niciodată că eram dincolo în birou, au venit domnii de la Pepco și am anunțat concesiunea voastră a picat și domnul mi-a făcut semn și mi-a zis "Stai liniștit că eu aici îmi rezolv problemele cu voi. Eu îmi rezolv aici problemele" așa mi-a zis spus domnul, să știți că orașul hotărăște, terenul ăla este al orașului. Rămâne ca și venit pasiv, unde vine venit de acolo pe perioada respectivă și foarte mici. Vă mulțumesc!

Pentru ? **8 voturi pentru**

Abțineri ? **5 abțineri (domnii consilieri Cioază Gheorghe Sorin, Chișiu Valentin Neluțu, Șancu Florin, Savu Nicolae, Dosza Bela Levente )**

Împotrivă? 1 împotrivă (doamna consilier Alexandra Ungureanu Ioana)

## PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NU A TRECUT

### DIVERSE:

**DI.Președinte:** Dă citire cererii nr.1 Cererea nr.1137/03.02.2025 solicitare cumpărare omobil situate în Dumbrăveni str. N.Bălcescu nr.16;

**DI.Președinte:** Aici cred că ne suprapunem, i-am zis și doamnei secretar să poată verifica, că am mai avut o cerere pe respectivul imobil.

**DI. Primar:** Este făcută de aceeași persoană.

**DI. Președinte:** Păi asta zic, a făcut-o de două ori, atunci nu știu, am discutat o dată, am fost de acord și am dat atunci acordul de principiu să se demareze procedura, nu cred că mai are rost.

**DI.Președinte:** Dă citire cererii nr.2 Adresa nr.3537/04.04.2025 solicitare extindere contract de închiriere SC GALEX SRL.

**DI. Președinte:** Eu cred că asta nici nu mai trebuie. Eu dacă vreți vă dau curs citirii sau care ați citit.

**D-na.Ungureanu:** Având în vedere că este una dintre primele care aduce venit la oraș.

**DI.Președinte:** Vă zic sincer e una dintre primele, pe primul loc.

### Cele două puncte au fost aprobate

**DI.Președinte:** Prima data invitații, dl.Keszeg.

**DI.Keszeg** Domnilor consilieri, am și eu o problemă destul de delicată.Eu am cumpărat un teren de la primăria Dumbrăveni să construiesc o capelă. Am cumpărat , am avut niște clauze, le-am făcut, le-am respectat, le-am construit un an de zile cât am făcut ăla, eu am venit cu autorizații. Domnul primar mă acuză că nu am autorizații, când eu am depus aici la dumneavoastră, scrise cu autorizații de la DSP. Mă acuză că am făcut sala aia de pomene și nu am acte pe ea, am acte, în mandatul dumnealui am făcut-o. Am semnătură cu domnul Dârloșan Emil și am intabulat-o pe acte. Noi, societățile comerciale, lucrăm după niște coduri CAEN, după alea trebuie să ne obținem autorizații și codurile alea CAEN când ne ducem la DSP, dacă nu avem tot ce ne trebuie nu ne dau autorizații, cum a spus domnul primar că în martie în ședința de consiliu trecută, că doar domnul Solomon are autorizație de funcționare, eu vă spun așa că este ilegală autorizația de la domnul Solomon, că în prevederea art.31 din legea funerară ali.1 spune “serviciile de ceremonii funerare amplasate în afara cimitirelor se asigură la o distanță de minim 20m de clădiri locuite, nu acordul vecinilor” și domnul primar mi-a mai trimis o hârtie, că eu trebuie să am un tanatopractor și 3 angajați, aici domnule, de la dumneavoastră, cursul de la tanatopractor nu sunt obligatorii la firmele noastre, noi putem să facem și contracte de colaborare, că e legală treaba. Noi lucrăm cu firme specializate pentru că încă curs de tanatopractor nu s-a terminat în România, nu are nimeni. Fără tanatopractor nu poți să faci îmbălsămare, faci îmbălsămarea dacă ai curs de autopsier, dar trebuie să te asiste un medic legist sau un medic de la patologică care nu are, nici noi nu avem

medical, nici domnul Solomon. Domnul Solomon ce face e ilegal, pentru că, curs și diploma am și eu, am făcut și eu diplomă de autopsier, dar eu nu mă ocup de așa ceva, eu mi-am făcut contract cu firme de autopsier ca să nu avem probleme că facem profanare de cadavre. Așa, vă mai întreb încă ceva, cu capela din Șaroș nu aveți autoritate, nu aveți autorizație DSP, de ce vă spun asta, nu aveți apă curentă și dacă nu ai apă curentă nu poți să ai WC și dacă nu ai WC nu poți să ai autorizație, unu la mână și vă trebuie un cod CAEN 9630 pe care primăria Dumbrăveni nu poate să-l aibă, că nu e societate comercială și nu poate să aibă codul ăsta, doar pe codul ăsta CAEN se dă autorizația de la DSP, vă spun asta că eu acum m-am autorizat din nou. Încă ceva vă mai întreb, cum încasați dumneavoastră veniturile din Șaroș, pe capela din Șaroș, că nu știu, eu știu că trebuie dat la personae fizice bon de casă, primăria nu are casă de marcat și la personae juridice se dă factură, care trebuie înregistrat în e-factura. Aș fi curios cum, să ne spuneți și nouă. Încă ceva la capela din Șaroș trebuie un registru în care trebuie evidențiate toate îmbălsămarile și să rămână la capelă. Toate îmbălsămarile, toți morții care vin, vin cu certificate de îmbălsămare și alea trebuie să rămână la capelă. Om specializat, trebuie registru, să ne dați răspuns. Și ați mai afirmat că la dumneavoastră ați făcut înmormântare cu 4000 de lei, eu nu sunt de accord cu dumneavoastră, dar la dumneavoastră au făcut groapa ăia de la social, nouă nu ne fac ăia de la social gorapa, noi trebuie să-I plătim, ați mai avut 400 de caserole, cum ați făcut în 400 caserole 4000 de lei, o caserolă costă 20 de lei, în tot pachetul ăsta de înmormântare, să ne spuneți și dumneavoastră să știm și noi unde să apelăm și noi societățile, dacă familia vine la noi, noi îi ajutăm cum putem, totul începe de la sicriu, dacă își allege un sicriu scump, începe îmbrăcatul, îmbălsămat, transport și de acolo se ridică costurile și costurile nu o să depășească suma pe care o dă statul. Depinde dacă se întinde omul și vrea caserole mai multe sau vrea alea mai multe, atunci se ridică sumele alea mari. Am înțeles că vine lumea și vă spune că sunt foarte mari cheltuielile, sunt mari dacă tu îți faci casserole de 8000 lei, normal, logic.

**DI.Duda:** Asta înseamnă 400 de...

**DI.Keszeg:** Domnul primar a avut 400 de caserole, eu am fost acolo, cu 20 de lei bucata sunt 8000 de lei, e simplă matematica. Ok 150 de caserole, 100 de caserole să fie și tot sunt 2000 lei, un sicriu de 2500 lei, nu ne puteți acuza că noi venim și noi tragem pielea de pe oameni, că nu tragem pielea de pe oameni și încă ceva v-aș mai întreba domnule primar, știți că –a întâmplat atunci în februarie că a îngropat domnul Solomon pe cineva în cimitir în alt loc și a doua zi l-a luat și l-a mutat în așa parte și știți despre treaba asta, domnul profesor a venit la dumneavoastră și era disperat că nu a știut ce s-a întâmplat. A doua zi, dacă dumneavoastră știți, de ce nu v-ați sesizat sau să sesizați organele competente, aia este profanare de cadavre, de morminte. A făcut deshumare domnul Solomon, favoritul domnului primar. Deshumarea se face conform prevederilor legale art.9 ali.5 din legea 102/2014, excepția de deshumare se poate face înainte de 7 ani de la data înhumării după cum urmează: după împlinirea termenului de un an de la data înhumării și doar în perioada de 1 noiembrie – 31 martie pe baza avizului sanitar de la DSP sau indiferent de data unde a avut loc înhumarea pe baza dispoziției prevederii legale procuratură sau instanță. Doar așa se poate face o deshumare, dacă tot ziceți că sunteți în favoarea cetățeanului și așa și țineți parte, de ce nu ați sesizat, totuși organ competent al Orașului Dumbrăveni că sunteți de partea cetățeanului, de-aia

sunteți aici pus. Mai am o chestie cu sala de pomene și cu capela, eu am depus acolo la hârtiile asta că am și parcare, că ați spus că nu există parcare, am și capela făcută standardelor și acolo în contractul ăla nu scrie câte locuri de parcare și câte alea. Am parcare, am totul standardelor europene, că altfel de la DSP nu ne dă nici o autorizație și v-aș ruga ca până la ședința următoare, aș vrea să văd și eu autorizația de la Șaroș să vedem cum funcționăm că unii ne cer o grămadă de autorizații, o grămadă de mașini speciale și la unii nu, că dacă e de stat, la stat nu trebuie, uite că ne trebe și pentru toată lumea trebe, vin să ne arătați și nouă autorizația, dacă nu, o să mă îndrept și eu DNA-ului, găsesc modalități, vă mulțumesc.

**DI.Președinte:** V-aș ruga frumos dacă tot ce a zis dl.Keszeg, aveți hârtiile și să vă facă un răspuns, ar trebui să fie un răspuns, tot ceea ce ați întrebat și ce aveți nevoie acum în ședință, aveți la dumneavoastră întrebările ?

**DI.Manciu:** Sunt înregistrate.

**DI.Președinte:** Sunt înregistrate și până data viitoare vă rog frumos să faceți un răspuns.

**DI.Cristea:** Dacă îmi permiteți domnul Keszeg, eu nu am înțeles care este problema, nu vă dau autorizație de funcționare ?

**DI.Keszeg:** Și până la urmă zice domnul primar că vrea să facă capelă lângă mine, eu am cumpărat terenul ăsta de la primărie, vrea să facă capelă nouă. În ședința trecută a fost discuția că face capelă nouă, cu 3 camere. Deci mie nu mi se pare corect ca eu să cumpăr de la primărie, pune schimbarea destinației spațiului, deci eu nu pot să închiriez la cineva să facă cabluri acolo, e doar capelă și să vină primăria peste mine, după ce îmi vinde mie, să îmi facă capelă și să îmi facă mie concurență, nu mi se pare corect. Asta a fost când a fost domnul primar consilier și atunci a aprobat că s-a făcut un studiu de dezabilitate în care s-a discutat, domnule, nu avem capelă la oraș, ok, facem, o scoatem la licitație. Ați scos-o la licitație, eu am licitat cu Solomon, Solomon a câștigat de două ori, dar nu și-a achitat, nu a plătit să își facă capelă și a treia oară, am cumpărat eu și mi-am făcut capelă în termenii care scrie în contractul ăla și cu drept de preemțiune să vând la primărie dacă cumva vreau să vând să aibă drept de preemțiune, mi-am asumat treaba asta, am investit o grămadă de bani acolo, scrie clar.

**DI.Cristea:** Apărea undeva o clauză de neconcurență din partea primăriei să nu mai deschidă.

**DI.Keszeg:** Nu apărea clauză de neconcurență, dar după atâția ani de zile, când o fost atunci nu a avut cepele orașul, de ce nu au făcut atunci, acum vin că noi suntem singurii cu 4 capele, 3 deocamdată și o să mai fie una, patru capele în oraș.

**DI.Goloșoiu:** Și este o problemă să mai deschidă una sau două?

**D-na.Firănescu:** Care 3 capele ?

**DI.Keszeg:** Aia din tigănie, asta de aici din centru și a mea.

**DI.Goloșoiu:** Aia nu este dată în folosință.

**DI.Keszeg:** Păi nu, dar urmează, nici asta nu-i construită, mie nu mi se pare corect, adică o vinzi și după vii tu după atâția ani că nu aia vut atunci bani să o construiești, acum vii, facem capelă, bine, asta îi o răzbunare, are domnul primar ceva cu mine, asta e, ce să fac.

**DI.Goloșoiu:** Nu vă supărați, capela romilor am făcut-o înainte să o faceți dumneavoastră.

**DI.Keszeg:** Cu dumneavoastră nu am nimic, nu am zis nimic despre asta, nu am zis de ce, eu știu că aia s-a făcut înainte dar nu este funcțională. O să fie sau nu o să fie, deci asta chiar nu este problema mea. Problema mea este că cumpăr de la primărie, cu neschimbarea destinației, deci nu mai poți să faci nimic altceva acolo și după vine primăria să-mi facă concurență, concurență cu mine.

**DI.Președinte:** Concurență neloială, aici se poate considera o concurență neloială pentru că ne-am păstrat dreptul de preemțiune asupra terenului respectiv ca și destinație, am zis și data trecută în ședință, acolo este clar o situație aparte. Noi nu trebuia să avem atunci cu destinație, să-i dăm destinația respectivă, să poată să facă mâine fabrică și orice și atunci într-adevăr puteam să deschidem și noi.

**DI.Keszeg:** Nu respectăm ce am făcut în contract, îi un contract până la urma urmei cu primăria.

**DI.Președinte:** Din câte văd eu și în contractul de vânzare-cumpărare e trecut într-adevăr dreptul de preemțiune al primăriei. Deci dacă chiar vrem, trebuie să-i cerem să ne-o vândă pe a lui și la fel dacă vrea să o vândă sau să o înstrăineze, prima dată noi suntem cei cu care trebuie să discute.

**DI.Goloșoiu:** Dar nu că nu putem face.

**DI.Președinte:** Asta cu nu putem face e relativă, eu o văd ca și concurență neloială. Din moment ce mi-am pus pe cineva la un plan la investiție. Acum, eu văd din punctul meu de vedere.

**DI.Savu:** Dacă vă amintiți la momentul votării bugetului am fost singurul dintre consilieri care am zis că nu are rost de pe lângă toată discuția asta cu concurențele noastre, în primul rând este o cheltuială enormă, 50 de mii coastă doar proiectarea oameni buni, ca să o construiești cu 3 camere, câți bani trebuie să cheltuim, că nu avem fonduri, nu putem să accesăm de nicăieri, plătim degeaba, normal este la 5 mai încolo este capela, pe care noi i-am dat-o să își facă omul capela. Deci v-am zis că nu are nici un rost.

**DI.Președinte:** Eu am propus un regulament de funcționare a cimitirelor care e propus și sperăm că este în lucru și administrarea cimitirelor și acolo putem să găsim o soluție de colaborare și cu capelele pentru persoanele care sunt beneficiari de social și ajutorul de înmormântare care se poate face direct prin serviciul respectiv și putem foarte ușor să rezolvăm situația asta care este acum, e și un blocaj mă gândesc.

**DI.Savu:** În momentul în care noi construim capela domnule președinte, primăria ca atare, avem o clădire și atât, noi oferim o clădire, aceeași clădire pe care o oferă el sau Solomon în momentul în care cumperi sicriul de la el, mai departe noi ca primărie nu putem să oferim servicii funerare

**DI.Președinte:** Nu o să putem și îl luăm tot pe domnul Keszeg de la 5 m să funcționeze în parteneriat, să facă aici, îi același lucru.

**DI.Savu:** E punctul meu de vedere și mi-l susțin.

**DI.Duda:** Am și eu o întrebare către dl.Keszeg, am înțeles că na, stai jos că na, susții și așa o fi că, capela din Șaroș este ilegală. Cum va funcționa aia din Daneș, toate primăriile au.

**DI.Keszeg:** Eu nu am treacă cu aia din Daneș, eu am treabă cu asta din Șaroș, că Șaroșul aparține de Dumbrăveni.

**DI.Președinte:** Funcționează ca și parteneriat.

**DI.Duda:** Trebuie să vedeți cum funcționează ații și dacă toți funcționează ilegal atunci.

**DI.Președinte:** Cum să nu funcționeze, cea din Șaroș..

**DI.Keszeg:** Cea din Șaroș nu are apă curentă.Sunt atâtea localități care mai au capele în regulă, nu sunt în neregulă. Dumneavoastră ca primărie nu puteți să obțineți autorizație că nu aveți cod CAEN.

**DI.Președinte:** Se pune la dispoziție la o societate comercială care are ca obiect de activitate servicii funerale, asta este ideea, de-aia am zis.

**DI.Keszeg:** Dacă se face un serviciu public, atunci da, se poate încasa, primăria nu poate încasa, primăria nu are statut de comerț.

**DI.Cristea:** Asta era în proiectul ăla de organizare a cimitirelor, un serviciu public de administrare.

**DI.Președinte:** Exact!

**DI.Keszeg:** Aia de acum încolo, dar până acum..

**DI.Cristea:** Intervenția mea era exact pe tema cu readucerea suprafețelor la starea inițială care este asumată de firme în toate contractele. Deci eu sincer vă spun umblând prin Dumbrăveni, vedem că reparațiile ale anu sunt aduse la starea inițială, este o lucrare de mântuiaială care în cel mai bun caz poate să țină câteva luni, o lună, două, după care suprafața peste care s-a intervenit se lasă din nou.

**D-na.Ungureanu:** Dl.Cristea nu a ținut la prima ploaie, ce să discutăm de o lună, două.

**DI.Cristea:** Am zis în cel mai bun caz doamna consilier, mă rog, au fost situații, de-aia zic, vă rugăm, domnule primar,domnule viceprimar și comisia care face recepția lucrărilor, să fiți extrem de atenți la.. ce să vă zic extrem de atenți, să vă faceți datoria, datoria care spune că suprafețele trebuie aduse la starea inițială, nu semiinițială, vreau să vă rog dacă tot a venit primăvară și ne lăudăm că avem un oraș frumos și curat, să intervenim cu marcajele ruriere, de pe strada Horea de la grădiniță și până în capăt la Dobrogeanu Gherea există 2-3 treceri, pe 600 de m nu mai trece nimeni strada și situația de pe strada Horea se repetă în 90% din cazuri din Dumbrăveni. Ca să revin la domnul Keszeg, da, aveți dreptate, sunt lucruri care nu sunt în regușă, am căutat și în mandatul trecut și în ăsta, să facem regulament de funcționare, un regulament cu care se stă la masă și cu factorii implicați din oraș, dumneavoastră, domnul Solomon și mă rog cine se mai ocupă și să punem la punct toate cimitirele, nu doar cimitirul ortodox, pentru că altfel fiecare își face legea și mendele cum vrea în cimitir. Nu știe nimeni când să îmi ia gunoiul, când este acces, când nu este, majoritatea dumbrăvenienilor cu care am discutat au fost de acord să plătească o taxă de întreținere pe mormânt, din care..

**DI.Duda:** La cine s-a propus taxa asta dl.Duda ?

**DI.Cristea:** La serviciul de administrare a cimitirelor

**DI.Duda:** Știți că doar în ultima perioadă s-au intabulat cimitirele, au fost a nimănui.

**DI.Președinte:** Sunt intabulate de mult, vă dau extrasul cf.

**DI.Maier:** Bună ziua tuturor, ne pare bine că ne-ați primit în ședință. Numele meu este Cornel Maier și mă bucur că suntem împreună astăzi. Aș vrea să vă expun câteva aspecte, după care o să am câteva întrebări. Să știți că după câte am auzit, am înțeles că societățile comerciale care funcționează pe raza UAT Dumbrăveni, sunt cunoscute și mai puțin cunoscute, sunt active și mai puțin active. Eu v-am mai spus acolo o situație în țipla mea, în care am început, nu era frumos, dar

asta o să o pun la urmă. Era frumos altceva, dar vreau să vă aduc aminte că în anul 2019, sunt unul dintre cei care conduc două societăți. Am plătit taxele locale la timp și zi fără probleme, fără să nu pot ridica un certificat. Nu am venit în consiliu să cer sau la primărie amnistie. Am încercat să am o colaborare bună cu consiliul și cu primăria. Pentru aceasta, vă mulțumesc. Vă aduc la cunoștință următoarele. Din anul 2019 până în anul 2024 o perioadă mică, noi funcționăm din 1996, probabil unii au știut, alții nu au știut. Ca să sintetizez, taxele și impozitele locale cu 82% din impozit pe salar, societatea Felix N a plătit 466,465 mii, Lucas Trans tot în perioada 2019-2024 .A plătit 227,000 mii, total general impozit și taxe achitate în perioada 2019-2024 de către Felix N și Lucas Trans către bugetul local al Orașului Dumbrăveni, nu suntem nici metropolă, nici municipiu, suntem un oraș în care funcționează economia de piață pentru unii. Este o sumă totală de 673922 mii lei, ast din ce a fost partea frumoasă, Felix N din anul 2019 până în anul 2024 ca cifră de afacere a avut 64 de milioane 392130, iar TVA achitat, se cunoaște faptul că din acest TVA, o parte din bani se întorc la primăria Dumbrăveni pentru a duce la desfășurare. Pentru asta vreau să vă prezint mai departe o altă speță, ca să ajung unde trebuie să ajung. Nu avea nimeni în considerare cândva, vreodată faptul că în România sau pe Glob va apărea acest sindrom Covid în care să țină unii oameni în casă sau să zică cineva, gata, închideți magazinele, dați oamenii din pură bunătate și să le dați bani de unde, din părți, adică de nicăeri. La noi în oraș au fost la fel răspunsuri făcute în care ni s-a tăiat apa la magazin timp de 2 săptămâni, pentru că noi orașul Dumbrăveni aveam o echipă în care ne-am obligat să ne reacidăm, Poate știți, poate nu știți. Aș vrea să vă zic partea cea mai frumoasă, aveți acolo în documente, am participat la o conferință în data 9 mai 2022 și erau puține teme. Cum fac față economiile locale în unele condiții de piață, se prevedea discuții cu antreprenorii și factorii de decizie, finanțarea bancară. Cum arată noul model de creștere și dezvoltare economică ? Cum reindustrializăm România, mai ales după reducerea de piață a unor sectoare economice precum petrochimia și metalurgia care erau moarte. Precum știți, în lumea întreagă se fac niște studii economice și probabil cineva care este competent prin calcule sau aleatoriu în anumite criterii invită anumite societăți la discuții, la oferte, la tot felul de viitoare proiecte. Și acum ca să ajungem scurt, eu vă mi deranjez 2 minute. Deci după cum spuneam în anul 2022 am paticipat la un eveniment organizat de ziarul financiar și CEC Bank, este una dintre singurele bănci românești care mai există în România, cu capital român și probabil ca o știți, vor să și țină legați și să încurajeze interprinzătorii români. EU dacă eram grec, erm finanțat de o bancă din Grecia, austriac de o bancă din Viena. Suntem din România și am preferat să lucrez cu CEC Bank sau se mai consideră si Banca Transilvania, la hotelul Împăratul Romanilor având ca temă printre altele finanțarea bancară și accesarea fondurilor europene destinate obținerii de surse de energie nepoluantă folosind materiale reciclate, în urma discuțiilor dintre antreprenorii locali și reprezentanții CEC Bank de la centrala din București, am identificat oportunități de accesare a unor surse de finanțare pentru implementarea de proiecte durabile în domeniul obținerii de energie verde nepoluantă. Din acest motiv societățile noastre Felix N. Și Luca Trans au trimis către instituția dumneavoastră în iunie 2022 adresele prin care își exprimau atenția de a achiziționa o suprafață de 100801 m pătrați respectiv 970054 metri pătrați pentru a implementa un proiect pentru crearea unei linii integrale de utilizarea a resturilor vegetale pentru obținerea de peleți pentru

încălzire înlocuind combustibilul clasic. În faza a doua a acestui proiect urma să se producă și izolație celulozică realizată integral din folosirea hârtiei reciclate. Detalii despre aceste proiecte puteți găsi în adresele înaintate, trimise în data de 24.06.2022. În vederea implementării acestor proiecte, societățile noastre au reușit să acceseze o finanțare de la CEC Bank de până la 30 de milioane de euro, singurul lucru necesar pentru alocarea fondurilor fiind deținerea terenului necesar pentru implementare. Având în vedere răspunsul primit la adresele noastre, răspuns în care se menționează faptul că terenurile menționate sunt supuse unor lucrări topografice, am revenit cu o adresă în luna august prin care să ne reiterăm dorința de a implementa aceste proiecte de natură, a crea locuri de muncă și de a genera venituri locale pentru bugetul orașului Dumbrăveni, aș vrea să menționez că pe statele de plată aceste două societăți însumează în jur la 100 de oameni, adică 98 mai exact. Răspunsul primit la această a doua adresă, ne-a comunicat faptul că terenul pe care intenționăm să-l achiziționăm are ca destinație realizarea unei investiții a 50 de hectare de sere care o să producă roșii românești, castraveți, tuberoze și alte legume, având în vedere răspunsul primit, răspuns prin care nu am putut achiziționa, închiria, atenție că pe vremea aceea a funcționat probabil un aparat, n-am putut închiria sau concesiunea suprafețele, nu am insistat la vânzare deoarece nu suntem dornici să cumpărăm să avem noi, nu. Noi vrem să ajutăm, să creem și să plătim, aceste suprafețe pentru implementarea proiectului am fost obligați să renunțăm la oportunitatea de a accesa finanțarea obținută. Care este problema mea și vă spun sincer, am văzut că toată lumea vorbește de bugetul local și de bani. Domnule, nu vă supărați pe mine, cum puteți vorbi de bani când dumneavoastră inițiați proiecte de amuzament. Băi frate, pe statele mele de plată funcționează mai puțini oameni decât mare parte din salariații de pe statele de plată ale UAT-ului Dumbrăveni. Nu am nici un fel de problemă cu casa de marcat, cu utilajele, cu personalul, cu deservirea, cu calcularea carburanților, cu deplasări, cum cheltuiți banii, cum faceți ce faceți. Dar nu este posibil să ne lăudăm că amistiem societăți și noi ne luăm concedii pline, alte angajări, dublăm posturi, nu avem scaune prin primării, cheltuim bani degeaba și nu suntem în stare să colectăm bani, pe când la noi la societăți, nu avem canal. Gara nu are canal. Vă spun sincer, cu părere de rău, mi-e rușine, se opresc oameni pe calea ferată, probabil nu a fost acest consiliu, că a fost alt consiliu când au deviat intrarea în Dumbrăveni, de la București vin persoane, trec și întreabă "Orașul Dumbrăveni unde este ? Hoghilag sau Șaroș?" îmi pare rău, l-ați șters. Să-l aveți în minte cât trăiți până muriți. Ați șters. Ați izolat orașul Dumbrăveni din punct de vedere turistic. Puteți să notați turistic, economic, financiar, vizibil. Păi, a făcut un giratoriu, un viaduct, orice. Nicăieri în lume nu este curbă de 90 de grade. Ne sar pietre în parbriz, oamenii vin la mine, oameni buni, să-l întreb pe domnul de la eco-sal că eu mătură de câteva ori pe săptămână. Mi-e rușine pentru că această unitate administrativă teritorială a avut ca consecință prin vot să aleagă niște persoane competente, care țin pentru oraș, ori dacă credem toți că noi trăim ca pe delniță, mă scuzați este un epitet sau o metaforă. Dacă noi trăim ca în altă lume, trebuie să ne trezim, fraților. Se schimbă lumea. Nu am nimic cu suma care, puteți să consemnați doamna secretar. Suma care se poate încredința direct este foarte bună, dar verificați fraților, pentru că banii ăștia care sunt atât de mulți, auzeam aici, eu nu am știut, nici nu vreau să aud. Sunt chetuiți mi se pare fără un alt rost. Mai am o altă problemă, să știți că mă bucur că ați obținut finalizarea centrului, este foarte frumos. Într-o

dimineată eram la 5:30 în față la brutărie la Maier să cumpăr niște covrigi, eu le dau la oameni covrigi, dimineată. Domnule, a intrat în centru un autocar Pletl cu 5 axe. Băi oameni buni, am venit de la covrigărie, ăla să ia curba aici, să vă uitați pe camere dacă nu știți sau se taie curentul când sunt chestii de genul. Săracul șofer nu se putea uita, am fugit de acolo și încet, încet l-am dus cu fundul până la profi aici și a ieșit, avrut să ia curba aici și a ieșit la tribunal. Băi oameni buni, eu nu zic, nu contest faptul că s-au vândut terenurile de la seră. N-am contestat prețul, dumneavoastră l-ați hotărât, dacă este prețul corect sau nu este corect, este problema dumneavoastră, bineînțeles o să răspundeți cândva, undeva, ceva. Dar unde sunt roșile de România ? Proiectul meu, eram față-n față. V-am dat acolo hârtiile. Mai este o problemă, să nu lucrați cu firmele din Dumbrăveni că ăștia au râie, fură toți. Sunt negrii în cerul gurii și nu pot să lucreze în Dumbrăveni, că noi avem o problemă, nu am nici o problemă, să știți. Mi-e rușine și am să vin la fiecare ședință pentru că vă las muți bani aici pe care dumneavoastră, nu, nu știu, benzină, motorină, grătare, calculatoare, ce vreți dumneavoastră, lemne, orice și vă rog acestea fiind consemnate aș dori un răspuns prompt. Dacă este problemă de tribunal sau de altceva, dați drumul acțiunii că sunt dispus să discut, oricum vin în ședința următoare cu altă temă. Dacă tot nu aveți casă de marcat și nu dați facturi. Am o altă temă. Am cerut o adresă în care să închirez buldoexcavatorul, am avut o problemă eu, ca firmă, revizii o venit ăia și 4 sau 5 buldoexcavatoare și eram în șantier, am avut nevoie de puțin. M-au lăsat cu ochii-n soare, am întrebat și cât costă, dar vedeam pe răzoarele alea, pe răzoarele alea, pe la Ernea acolo, pe la ăla acolo, mie mi-ar fi rușine, domnule. Eu am venit și v-am adus bani. Ați făcut varză banii muncii de mine, să nu credeți că eu sunt mare patron în Dumbrăveni, e o firmă mică, domnule, două societăți mici. Dar dacă să aveți 10 ca ale mele ați fi tari. Asta ca altă problemă. Băi oameni buni eu sunt administrator, firmele sunt ale statului, eu plătesc dările, salariile, curent, gaz, telefon. Dumneavoastră așteptați rectificări de buget și bani, cerem amnistie. Nu ne ocupăm de corectarea taxelor. Venind cu proiecte, nu știu, îmi pare rău, nu vreau să jignesc pe nimeni, sunteți toți manageri, sunteți toți oameni de afaceri, toți știți să economisiți, Dacă nu cunoștem, hai să ne consultăm. Ați făcut vreodată o discuție să chemați din Dumbrăveni un bărban, un prost de unul care are firmă, un sas, un doctor, un țigan, unul care are o societate și încă unul de pe stradă care are o delniță. Să-i chemați, domnule, să-i consultați, ăștia sunt adevărații contribuabili, nu noi care ne ascundem după păpuși și care credem că venim în consiliu și ce am făcut. Nu ați făcut nimic. Vă spun, nu ați făcut nimic. Dacă făceați ceva. Bă, dar să intri într-un oraș, să nu postezi pe Hoghilag, să nu postezi pe Hundorf sau pe Viișoara îmi este rușine. Cum ați aprobat banii, acești bani mulți unei firme private? O să aduc documente și mai e ceva, noi nu avem nimic cu nimeni, dar printre astea trebuie să fim români, să fim din Dumbrăveni. Am impresia că parcă suntem așa rău, m-aș mânca. Eu nu am nimic cu Mihai, cunosc familia de când am fost copil cu tata, îl cunosc pe Sorin, pe doamna mai puțin, dar o știu, pe domnul Manciu, pe domnul primar de când era la consiliu, domnul Matei, pe doamna. Măi fraților, nu vine nimeni să- i ia munca la nimenim, unii vine pentru...eu și oamenii mei alerg pentru niște bani cinstiți și câștigăm după luni de zile, după ce îmi închei procese verbale. Nu vorbesc de mănăreli, noi vorbim de acte sincere și eu vă spun acum partea cealaltă, chiar nu mi-ar fi frică să vină un control oentru că o am pe nevasta mea și e foarte ageră, dar dumneavoastră pe cine aveți, băi fraților ? Că trebuie

să aveți pe cineva, măcar să o consultați o dată la trimestru. Băi, noi facem, asta,asta și asta. Eu nu cred că este uat-ul domnului Dârloșan, este ales, nu este numit, este ales. Stă un an, stă doi, stă opt, stă zece, când pleacă devine același cetățean ca și domnișoara, ca și domnul, mai puțin ca mine, că eu am un nume aici și este al meu și de la gară și de acolo este tot al meu. Au venit oamenii și mi-au spus "Domnul Maier, unde sunt prostii ăștia care au anulat calea ferată, unde sunt ăia care au făcut, așa și așa" mi-a fost rușine și știți de ce ? pentru că oamenii au venit cu soluții. Nu merg mai departe, e foarte bine că au capelă și să-i lăsați să își îngroape morții, măcar atât să-I lăsați, dar lăsați-l să crească și pe omul ăsta, așa nu știu dacă este în regulă pentru că nu mă pricep. Dar nu mi se pare normal dacă până acum nu ați avut bani să reînoiți o capelă în cimitirul ortodox care îl cosim, îl frecăm ca și orașul când e un eveniment atunci. Restul aveți 700 de oameni, dau bani cu grămada, dar habar nu aveți de unde, când se gată filmul dăm afară oamenii. Băi oameni buni, nu asta este problema, nouă ne trebuie societăți comerciale cu capital autohton să fie locale, să mă duc la domnul Matei să fac orice, organizare în sudură, orice, orice, eu asta fac, organizez. Pe Cuza Vodă lucrez cu cei din Dumbrăveni cât pot și să știți o chestie, n-am nici un fel de problem, dar vă întâlniți cum vă întâlniți și socotiți cum vine, așa cum gândiți, Eu cred că ar fi bine să gândiți pe banii dumneavoastră, cum doriți dumneavoastră, dar când gândiți pe banii mei și a altora, vă rog să gândiți bine pentru că încă nu-i sfârșitul începutului, este începutul sfârșitului și mai e o chestie , știind că sunt așa de sărac, nu-mi permit un lux, nu mi se pare a fi Dumbrăveniul metropola Brașov, suntem orașelul care nu a mai fost cu ani în urmă, domnul Matei, care am luat premii pentru frumusețe, în care rostul la piață era de 2 mm, acum piața e lipsă și mergi cu mașina uite așa. Mi-e rușine pentru că sunteți aici în comisie și ați luat bani grei lunar, când se vor da banii înapoi, trebuie să se facă toată piața și o ultimă chestie, știu că toată lumea are gânduri sau nu are gânduri, mă urăște sau nu mă urăște, niciodată nu am vrut să vin în primărie, niciodată nu am vrut să mă fac primar, dacă voiam să mă fac primar, mă făceam primar. Dar mi-e rușine să-mi spună cineva că în orașul Dumbrăveni, mi-e rușine, trebuie să spun chestia asta. Domnilor, avem directori de școală, suntem orașul care are cei mai mulți copii repetenți pe județ. Băi fraților, repartizați doar către alte școli, chemați părinții. Noi eram copii de premi, de școală, 3,2,3 concursuri, copiii din Dumbrăveni erau la școlile din Sibiu, din Târgu Mureș, din Cluj. Fraților, ce facem ? Luați măsuri, repartizați bani, nu vă este rușine la inspectoratul școlar? Mie mi-ar fi rușine, vă spun sincer, când mi-am dat copiii la școală la Mediaș și la Cluj, am încercat să ridic Dumbrăveniul aducându-i acasă, dar încep să regret, au venit acasă și dacă îl aduceam să vadă ce teme abordăm, pe cuvântul meu dacă nu, faceți un contract, chemați unul, încercați să ajutați, hai să lucrăm legal. Nu-i frumos, dar este o problemă. Nimeni nu ne-a pus să venim aici și pentru asta să fiți cinstiți, deschiși, corecți, loiali și sunteți toți în slujba cetățeanului. Pe dumneata te-au ales oamenii, pe dumneata la fel, pe toți de aici. Eu mă mândresc cu voi și vă cunoscut. Am încheiat. Mulțumesc frumos !

**DI.Președinte** Vă mulțumesc frumos! Da să știți că am participat și eu în 2022, să știți că în 2009 atunci singura afacere pe producția autohtonă pentru că momentul în care toată lumea să investească în tehnologia din 2022 și a fost singurul proiect și acceptat.

**DI.Maier:** Da, mulțumesc.

**D-na. Firănescu:** Apropo, pentru școală, domnul Maier, sunt părinte și eu, am doi copii care merg la grădiniță și frecventează școala din Dumbrăveni, pot să vă spun foarte sincer, trebuie educați părinții domnule Maier, pentru că avem un regulament care a fost pus și citit pentru fiecare clasă de către diriginți, de către învățători. Toți părinții au semnat, dar nu-l respect nimeni. Oare oamenii ăia de la școală de ce se mai bat să facă regulament, dacă părinților nu le pasă ? Sunt chemați la școală, domnule hai, copilul tău chiulește, nu învață, uite ce note are "Eh, dacă nu vrea să facă școală, să meargă la coada vacii" asta zic părinții și atunci ce vină are directorul școlii ?

**DI.Maier:** Deci aici cred că este o problemă de metodică, dumneavoastră insinuați acum că părinții au, da. Haideți să găsim măsuri, să găsim metode, să-l rog pe părinte, să ne adunăm așa 5-6 și să-l rog eu..

**D-na.Firănescu:** Domnul Maier, câteodată credeți-mă nici măcar nu se deranjează părintele să-l trimită la școală.

**DI.Maier:** Nu asta este esența, esența este alta. Mie mi-ar fi rușine ca primar în funcție sau eu să merg om de afaceri undeva, să aud o poveste, să spună cineva "Mă Cornele, e adevărat că la voi în Dumbrăveni sunt cei mai mulți copii repetenți mă, pe județ."

**D-na.Firănescu:** Domnul Maier, eu vă spun că știu ce vorbesc, sunt reprezentantul părinților și știu ce vorbesc, nu că domn director sau profesorul. Profesorul intră la oră și predă ora, dacă copilul este dezinteresat și părintele e chemat la școală. Ce vină are directorul ?

**DI.Președinte:** Vă rog să nu-l mai întrerupeți pe celălalt în timp ce vorbește.

**D-na.Firănescu:** Ok, îmi cer scuze, îmi cer scuze domnul Maier.

**DI.Duda:** Domnul Maier îmi pare rău dacă vă este rușine cu noi, consilierii și administrația locală. Chiar îmi pare rău.

**D-na.Ungureanu:** Nu a spus așa.

**DI.Maier:** Este o opinie domnule, deci este o opinie pe care eu am preluat-o din alte părți, să știți, mi-a spus cineva "Nu ți-e rușine mă cu consiliul ăla?" păi nu mi-e rușine măi că uite..

**DI.Duda:** Ați cochetat o dată cu viceprimăria, adică ați fost viceprimar, știți, probabil știți.

**DI.Primar:** Da, admisie, așa cum zice și Dorin, ne grăbim de undeva și dacă țineți minte dumneavoastră în ședința de consiliu și chiar eu am menționat că nu-I strict să tăiem și din 25% și din 50% din taxele alea pentru că un om ce și-a făcut datoria și e o discriminare pentru persoanele care...

**DI.Președinte:** Pentru persoanele juridice este o discriminare .

**DI.Primar:** Ținând cont de cum funcționează acum sistemul de educație, alaltăieri, venind mai devreme în Dumbrăveni, am fost surprins că la ora 8 fără 20, plin de elevi cu cafele în mână și cu țigara. Acum mă uit la dumneavoastră, inginer, fiecare ce meserie aveți, administrator de firmă, ați făcut școala acum 25 de ani și ați făcut școala. Bun, sistemul ăla ce a funcționat acolo, a fost un sistem foarte bun , am făcut școală și am ieșit oameni, oamenii ăștia de care ți-e sau nu rușine. Ai o cifră de afaceri de 100 de milioane, cinsti că dai de lucru la 100 de oameni și ai două firme care funcționează, dar să știi că i-am cerut imediat după examen la doamna și la domnul director, încă nu mi-a dat răspunsul și mai avem o problemă, avem și banii de navetă și am zis că trebuie să-I discutăm de ce, dacă nici un copil nu a luat la simulare, oare cine e de vină acolo, deci astea trebuie

discutate și ar trebui discutate cu toți, cu părinții, elevi și cu profesorii că sistemul creat dacă pentru mine o bătaie, două au fost bune pentru mine la școală.

**D-na. Firănescu:** Da, acum îi ducem la psiholog.

**DI. Primar:** Când doamna președinte a venit, legat de cazul școlii inclusive din Dumbrăveni care are bugetul mai mare de două ori decât cel de la Timotei Cipariu, acolo sunt 900 de elevi, acolo sunt 130 elevi, oare ce meserie, cu ce meserie ies ei la 23 de ani, mi se pare că asta este vârsta maximă. Deci sistemul, s-a ajuns la un sistem care este nefuncțional și noi suntem legați de mâini și de picioare din punctul ăsta de vedere, am discutat și de sumele complementare pe care le dăm. Chiar acum am discutat și de navetă cu domnul Boian și tocmai asta am zis că trebuie să ne adunăm și noi cu cadrele didactice și să discutăm că ceva nu este în regulă și așteptăm răspunsul lor pe care l-am cerut a doua zi după sesiune. În rest legat de alte lucruri, o să vă răspundem în scris. Legat de trecere de la calea ferată, să știți că noi nu ne-am dorit treaba aia și știți foarte bine ce discuții am avut, dar legea te obligă la 4 linii să le închizi, nu uitați că în zona respectivă erau 4 linii de cale ferată, iar legea impunea. Acum după război mulți viteji se arată.

**DI. Maier:** Aici nu-i adevărat, vreau să vă contrazic, mă scuzați un pic. Știți foarte bine că mi-a dat un document pe care o să-l aduc la dumneavoastră. Nu este posibil ca o primărie un UAT să aprobe unui SRL, pentru că vă spun din legea mișcării, legea care este la calea ferată, atâta timp cât am avut semnalele dincolo de pasaj, se putea prelungi exact cu lungimea din fața semnalelor, în spate spre Șaroș, simplu, se muta beteau puțin mai încolo, dar pentru că noi avem stația cu cel mai lung peron, nu cu foarte muți oameni, coboară nimeni, nu urcă nimeni. Bun, adevărat. Merge iluminatul, îl văd dimineața de la mine, merge iluminatul zi și noapte. Fraților, asta trebuie sesizat. Să știți eu când am fost în primărie atâta ambiție am avut pentru că erau copii sau mai tineri cum îi, erau studenți. Am făcut demersuri, am adunat semnături, m-am dus la Brașov, m-am dus la București. Eu am oprit în Dumbrăveni legal, după toate aprobările, două perechi de accelerate care duceau copiii la Brașov, București, nu știu ce și de la Dumbrăveni mergeau la Cluj, era nevoie, se poate. Dar nu a fost nimeni întrebat, cercetat. Frate, îmi puneam o butoză pe linii, mergeam la Brașov, veneam, discutam, curățam semnalele, lasă aici, aruncă mai departe, jantele, că de fapt este un circuit electronic pe care nu-l încălzește pe Tibi Fiper că le-ai luat de la ei și le-ai mutat patru metri. În gara mica din Sibiu există trecere cu pasaj de cale ferată la nivel de 3 linii, aceeași problemă este, mă scuzați, îmi pare rău, discutați.

**DI. Primar:** Permiteți-mi să repet, sunt filmări de atunci în care efectiv s-a ridicat bariera și trenul era pe drum, nu puteai să treci. Chiar dacă s-a ridicat bariera, sunt filmări, am avut și eu filmare și au stat 45 de minute cu trenul așa.

**DI. Duda:** A stat chiar ambulanța.

**DI. Maier:** Dar nu avem drum județean, domnule Duda, ce vorbim ?

**DI. Duda:** Păi nu întrerupe, el are voie să ne întrerupă? Și până la urmă peronul de la Hoghilag nu-l la fel de lung, peronul de la Ațel nu-i la fel de lung, ce treabă are primăria cu peronul, măi domnule?

**DI. Maier:** Nu domnule, dumneata ai avut un proiect, ai semnat acolo, nu era în acte ?

**DI. Duda:** Nu am semnat, de ce acuzați ?

**DI. Maier:** Păi eu nu acuz, îți aduc aminte că luai bani din urmă de la consiliul local degeaba.

**D-na.Ungureanu:** Am o problemuță, sunt reclamații de la părinții copiilor de la creșă că doamnele pleacă la 16 și multe alte probleme. O să vă rog să verificați pentru că nu este normal, programul este până la ora 17 și lucrează până la 16:30, deci este chiar o sesizare și încă una, vacanțele domnule primar, regimul de funcționare a creșei, până acum 2 ani, a fost numai în august 2-3 săptămâni când era curățenie.

**DI.Președinte:** Deci la momentul ăsta creșele au trecut la regimul de funcționare a școlii, inclusiv vineri.

**DI.Primar:** Păi creșa a fost a noastră.

**DI.Președinte:** Păi știu că a fost a noastră și regimul de funcționare ale creșelor au o altă metodologie, deci noi trebuie să venim în sprijin părinților care merg la muncă și au altă vacanță, deci nu avem cum să punem creșele cu vacanțele școlare să se suprapună în același timp. Deci la momentul respectiv, de un an de zile lucrul ăsta se întâmplă. Vă rog eu frumos să luați măsuri.

**D-na.Ungureanu:** Mai ales cu programul domn primar, este strigător la cer, e strigător la cer, acum o dată, de două ori înțeleg.

**DI.Primar:** Programul l-am avut și noi am avut aceeași problemă, l-am început la 7:00, l-am terminat la 17:00, cred că și acum tot așa este.

**D-na.Ungureanu:** Nu este tot așa, nu-i așa vă spun eu, la 16:00 îi scoate pe copii în față la grădiniță.

**DI.Primar:** Nu se poate.

**D-na.Ungureanu:** Ba da, se poate. Deci prea multe sesizări, domnule primar.

**DI.Președinte:** am și eu un punct la diverse dacă îmi permiteți și mie, am o situație în care avem investiția de extindere la apă și la canalizare pe proiectul mare și acum și acum 3 ani de zile în momentul în care s-au făcut și s-au stabilit indicatorii tehnici-economici, am sugerat clar toate străduțele și toate numerele de casă să ajungă la conducta de apă și de canalizare. Mi s-a promis în ședință și s-a promis că așa va fi. Vreau să vă spun că, chiar în zona mea de proximitate, în Țiglărie s-a oprit investitia pentru canalizare și apă potabilă, lucru pe care ue îl știam și am discutat și în cadrul temei atunci s-a discutat. Deci în momentul respectiv n-am ajuns până în capăt la Dobrogeanu Gherea și avem pretenția de la oamenii respectivi să vină la școala curați, să vină îngrijiți și noi nu le asigurăm accesul la apă.

**DI.Goloșoiu:** Sunt cel puțin două puțuri de apă.

**DI.Președinte:** Dar nu puțuri, noi trebuie să le ducem conductă. Este locație, uite domnul Keszeg, pe valea respectivă este pe valea respectivă cădere, aia vine până jos, este vale, nu este neaparat să vină până sus. Este alternativă, deci cei care am stat acolo și cunoaștem zona, știm. Eu nu știu ce se întâmplă cu investiția respectivă.

**DI.Primar:** Deci proiectul de apă-canal, s-a demarat...

**DI.Președinte:** Din moment ce avem energie electrică acolo, avem stâlp, suntem oameni la care noi le percepem taxă pe proprietate, nu mi se pare corect să nu le asigurăm, deci vă spun eu sigur, de 30 de ani oamenii ăia plătesc o taxă pe proprietate.

**DI.Goloșoiu:** Păi și nu se poate face nimic ?

**DI.Președinte:** Mi s-a promis acum 4 ani de zile că pe indicatorii tehnico-economici pe extindere vor fi prinși la planșamente. Deci noi am pus o pompă care de fapt este a orașului și noi o decontăm din banii noștri și nu le asigurăm. Eu am zis, vă rog frumos să luați măsuri.

**DI.Primar:** Deci proiectul inițial era de acolo, de la pod încolo sunt așezări informale prin care niciun proprietar, deci sunt construcții ilegale, să îmi dați vă rog voie să termin, sunt construcții ilegale iar terenul nu este al lor, bun. Dacă vrem să o facem, trebuie să o facem pe banii noștri, fiindcă noi trebuia să dovedim o parte din teren, eram în instanță, cu omul care revendica parte de desupra, o parte era al nostru, iar o parte la zona cu protecție deosebită în care nu aveai dreptul să construiești. Strada Dobrogeanu Gherea nu ține, lor le-a dat titlatura de Dobrogeanu Gherea pe lungime.

**DI.Președinte:** Dar nu știu de ce vreți să discutăm, eu am trăit acolo și vă spun sincer, a fost ultima casă de la doamana aia, a fost ultima casă, deci până acolo au fost case. Era doar o singură casă, pentru o singură casă, pentru un singur nume topo noi trebuie să ducem, trebuia să ducem apa și canalul. Dacă duci conducta respectivă de apă, se pot alimenta fiecare.

**DI.Cristea:** Pe subiectul ăsta dacă știți foarte bine, domnul primar, de 8 ani de zile a fost proiectul pe masă în care a zis hai să avem punctul zero, minutul 0 în care să vedem o dată ce locuințe sunt acolo, să nu mai permitem extinderi, nu știm în momentul ăsta cine sunt proprietari acolo. Nu țtim dacă strada este intabulată toată până în capăt. Nu știm nimic, da. Ați permis atâția ani în Șaroș și în Dumbrăveni să se construiască și zici că nu s-a construit nimic, 500 de case s-au construit în perioada dumneavoastră ilegal.

**DI.Maier:** Eu îmi cer scuze și chiar nu vreau să vă supăr, atâta timp cât s-au acordat domnilor sau doamnelor din Șaroș sau din Ernea și din Dumbrăveni cărți de identitate, sunt trecuți sau trecute pe listele de vot. Nu vă supărați, noi nu avem, ca oameni, ca cetățeni, ca și consilieri, problema este că trebuie să găsim o soluții și variante, copiii trebuie să aibă curent, apă, canal, gaz nu mai spun că nu-i posibil, dar și gaz ar trebui, Nu-i posibil, vă spun sincer, am dus pe cineva la gară, Doamne Ferește m-a pus Dumnezeu să iau geanta din portbagaj să-l duc pe subtunel. Măi oameni buni, nu vreau să-i spun ce îi acolo pe subtunel, plin de rahat și miroase a șerpăraie. Să nu aibă, n-am nimic. Trebuie ajutate, să se facă demersuri, să nu aibă gara o toaletă, o cișmea. Ca și oamenii de acolo, dacă nu se poate atunci nu mai dăm dreptul de a avea carte de identitate, de al trece pe buletinul de vot. Am dreptul eu, eu să cer, să se ducă de unde au venit. Clar, dacă nu au domiciliu, Dumbrăveni, Gheorghe Doja sau Dumnezeu. Deci te-ai lipit de ăsta, deci nu, tot cartierul muzicanților, tot, tot, toată lumea curățenie, au buletine, au tot ce trebe, așa le cred eu dreptul, atâta timp, nu știu dacă plătesc taxe sau nu plătesc taxe, dacă iau bani mulți sau nu iau bani mulți sau ce școli practică copiii, asta îi tot treaba noastră, dacă ai buletin pe lista de vot și cerem să ne voteze, bă frate trebuie să punem apă. S-a luat salariul, reduceți concedii, reduceți motorina, reduceți cheltuielile și puneți apa la oameni și canalul. Să se consemneze, vreau răspuns și un termen pentru că așa cum cerem bugetul de la București, așa trebuie să cerem și bani pentru finalizarea proiectelor.

**DI.Goloșoiu:** Important este să găsim soluții.

**DI.Președinte:** Să găsim și soluții și vă rog.

**DI.Savu:** Eu vreau să vă arăt.

**D-na.Ungureanu:** O Doamne, vreți să vă arăt la blocuri ?

**DI.Savu:** Păi valea este la 2 m, acolo nu este soluție, dar valea este la 2 m, uite aici e valea cimentată la o adâncime de 4 m și pe drum și pe trotuare sunt încă doi văi care curg și eu am norocul că, curtea mea este puțin mai sus. Hai să facem ceva acolo.

**DI.Duda:** Eu m am înscris la diverse de la început, în legătură cu un cetățean de la mine din localitate, din Șaroș, un cetățean mi-a comunicat că a luat o căpușă din parc.

**D-na Ungureanu:** Domul Duda, de 4 ani de zile, domnul Cioază a făcut deratizare pe banii lui.

**DI.Duda:** Vă rog frumos să faceți și acum.

**D-na. Ungureanu:** Nu-i ceva nou

**DI.Președinte:** Aici sau în parc la blocuri ?

**DI.Duda:** La blocuri.

**DI.Președinte:** O să fac.

**DI.Președinte:** Delcar închisă ședința!

**Președinte de ședință,  
Cioază Gheorghe - Sorin**



**Secretar General,  
Aldea Ioana Georgeta**